



Lidt fra bestyrelsen

Så blev det lige pludselig efterår, og vi kigger tilbage på en dejlig sommer.

Der er flittigt blevet spillet petanque på vore baner og mange har også hygget sig på de grønne områder.

Vi siger mange tak til de frivillige, der var med til at rengøre skuffer og skabe, hvor alt vores porcelæn m.m. er opbevaret. Der var tre hold, et i hver af i de tre fælleshuse. Der er også blevet gjort hovedrent i husene og alle stole er blevet rensset. Så vi håber lejerne passer rigtig godt på vores fælleshuse og inventaret. Og, at når man fester også tager hensyn til naboerne, og ikke "bruger" deres haver og biler.

Vores sommerfest blev, som sædvanlig, en begivenhed med meget stor tilslutning og vi har netop haft det årlige loppemarked. Der var SÅ mange "lopper" som aldrig før og der blev solgt skønne og forskellige varer og rigtig mange hyggede sig med kaffe, kager og franskbrøds-madder.

Vi har fået oplysning om stjalne cykler i området – husk at låse din cykel og at være opmærksom på om fremmede har adgang til disse i cykelskure og kældre m.m.

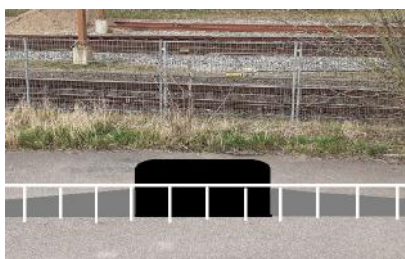
Der er desværre beboere eller gæster der, trods forbud, alligevel ryger i opgange og elevatorer - og smider cigaretskod i området. Der har været en alvorlig brand her i vores bebyggelse, i en lejlighed og netop på grund af cigaretskod, så vi beder venligst om, at man er opmærksom og at der tages hensyn - og at vedtagne regler overholdes.

Så er der stadig beboere der har ting og sager på opgangene. Husk – ikke andet end dørmåtten må opholde sig på trappeopgangene, oplyser Brandmyndighederne.

Håber I vil nyde at læse Livets gang i Lundemarken, tak til Harry.

De bedste hilsner fra Afdelingsbestyrelsen.

Lidt af indholdet



Gangtunnel til Slotscentret?, s. 6



Min hobby: Fugle, s. 5



Gårdmændene, side 14



Bagest: Steen, Hanne, Søren, Nichlas. Forrest: Anna, Pia, Else Marie

Afdelingsbestyrelsen 535-3

Formand:

Pia Lundberg
Tlf. 40 26 03 01
pigo@webspeed.dk

Næstformand:

Steen Nielsen
Tlf. 20 44 74 19
sim20447419@gmail.com

Bestyrelsesmedlem:

Else Marie Schmidt
Tlf. 31 90 34 24
elsemarieschmidt1@gmail.com

Bestyrelsesmedlem:

Anna Storm
Tlf. 61 38 22 98
Annastorm3@hotmail.com

Bestyrelsesmedlem:

Hanne Schultz
Tlf. 23 70 21 36
hs@schultz.mail.dk

Suppleanter:

Nichlas Munkholm Jensen
Søren Sahl

Redaktør:

Tlf. 20 91 88 39
harryvinter@gmail.com

Ejendomskontoret:

Tlf. 59 44 30 01
Afdeling.535-2@lejerbo.dk

Afdelingsbestyrelsen 794-0 "Konsulatet"

Formand:

Flemming Rasmussen

Bestyrelsesmedlem:

Joy von Benzon

Næstformand:

Jørn Preben Henriksen

Suppleanter:

Torben Fournais



Blomster foran "Bofællesskabet Lunden"

Grundejerforeningen Lundemarken

Medlemmer:

Lejerbo (almene boliger)

Birkelunden III og Birkelunden IV og Lunden (Ejerforeninger)

Lundeparken, Birkeparken, Konsulens Bakke og Beyers Bakke (Andelsboligforeninger)

Børnehaven Villa Kulla (Offentlig ejendom)

Lundestrædet 55 (Lejeboliger)

Formand: Steen Nielsen, Lundestrædet 2.

Lidt information om grundejerforeningen:

Der bliver afholdt 3-4 bestyrelsesmøder årligt samt en generalforsamling. Kun bestyrelsesmedlemmer har adgang til bestyrelsesmøderne og kun medlemmerne, d.v.s. repræsentanterne for de enkelte foreninger, har adgang til Generalforsamlingen

Hvis man som beboer har nogle spørgsmål til Grundejerforeningen, kan man henvende sig til bestyrelsen. Bestyrelsen er også åben for, at der f.eks. afholdes en åben dag, hvor der kan stilles spørgsmål.

En bænk på volden?



Vagn, som bor i nummer 3 på Lundehusvej, har fået en god idé: Hvorfor ikke sætte en bænk op på volden på et sted, hvorfra man har udsigt over fjorden til Tuse Næs?

Vagn har fået fat i en ældre bænk, som egner sig til formålet. Den skal bare stabiliseres med et par skruer og et par vinkelbeslag på de rette steder. På billedet står Vagn ved siden af sit fund.

En bænk på volden kan alle i området jo have glæde af, så hvorfor ikke spørge Grundejerforeningen, om den kunne tænke sig at sponsorere en bænk på volden?

Det næste spørgsmål er så, hvor den bedste placering for en sådan bænk vil være. Redaktøren har gået en tur på volden for at finde dette sted, og han har konstateret, at det bedste sted med det bredeste udsyn findes overfor den vestlige ende af Slotscenteret.

Men måske viser der sig flere gode placeringsmuligheder, når bladene falder af træerne.

Til den tid vil det så nok være en kold fornøjelse at slå sig ned på bænken. Eller det er måske blot et spørgsmål om at klæde sig varmt på.



Nogle billeder fra sommerfesten 13/7



... og fra Loppemarkedet 5/10



Forslag om en gangtunnel under jernbanen til Slotscentret

Det er en lang og besværlig vej at gå til Slotscentret ned og op ad trappen ved Valdemar Sejrsvej, og elevatoren mellem Valdemar Sejrsvej og Erik Menveds Vej er som regel ude af drift.

Boligsituationen syd for Slotscentret

Der er 531 boliger i Lundemarken. Der er desuden boliger på Skriverens Vej.

I 2023 og 2024 blev et stort antal boliger færdigbygget i Jernvænget og flere er under opførelse.

I nær fremtid vil der blive opført et stort antal boliger på grunden Lundemarksvej 24A.

Der er desuden et stort antal enfamiliehuse på Erik Menveds Vej, Skyttens Vej og Riffelhavevej.

Alle disse boliger har Slotscentret som deres naturlige lokale indkøbscenter.

Adgangsveje til Slotscentret

Af hensyn til byplanlægning, trafikforhold, miljø, klima og folkesundhed er det at foretrække, at beboerne klarer deres indkøb til fods.

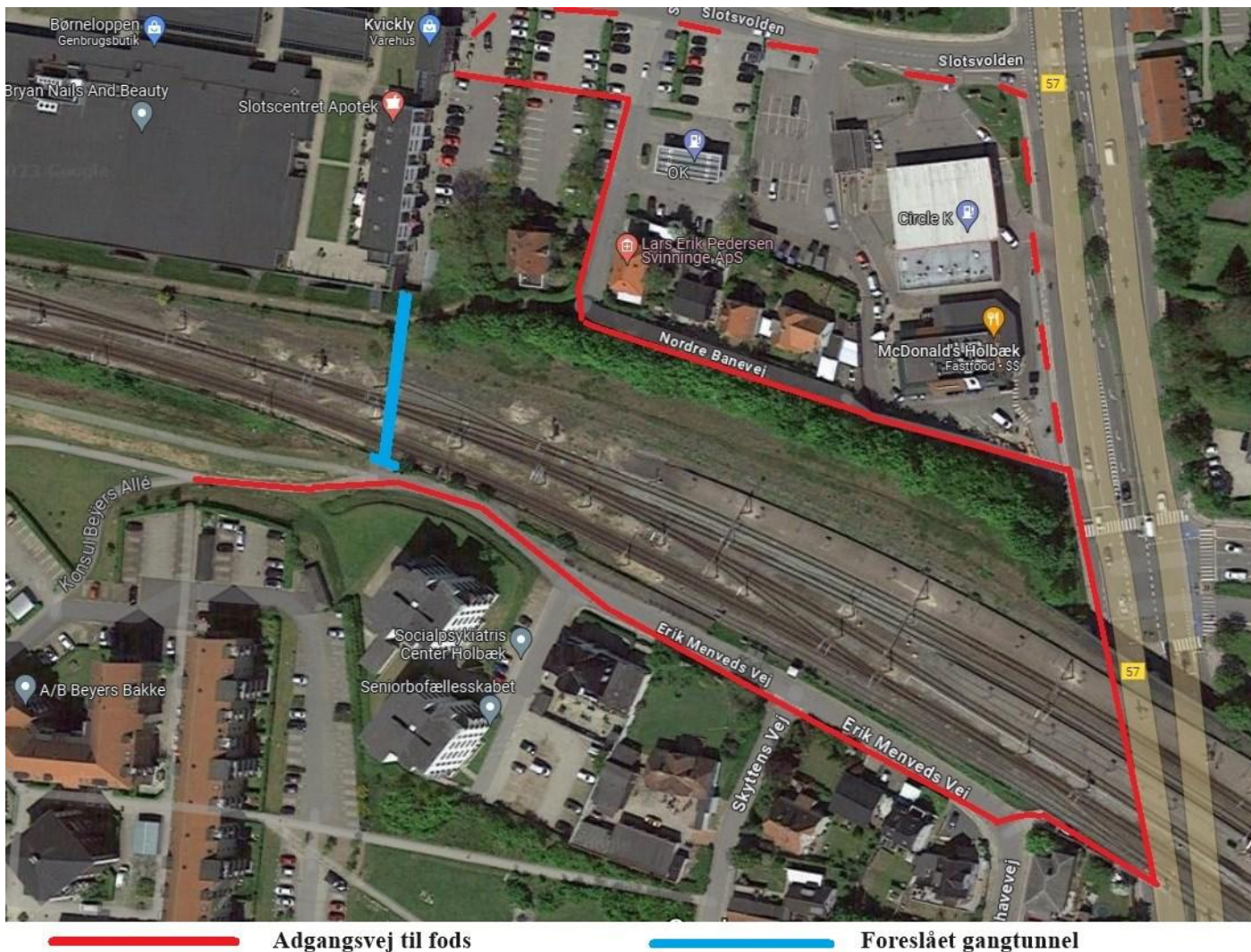
Fra ovennævnte boliger lader det sig kun gøre via tunnelen under jernbanen ved Valdemar Sejrs Vej.

Det er en lang vej, som besværliggøres af en lang og stejl trappe, og for gangbesværede er det en kedelig kendsgerning, at en lift ved denne trappe ofte er ude af drift.

Når de gående når ud af tunnelen, møder der

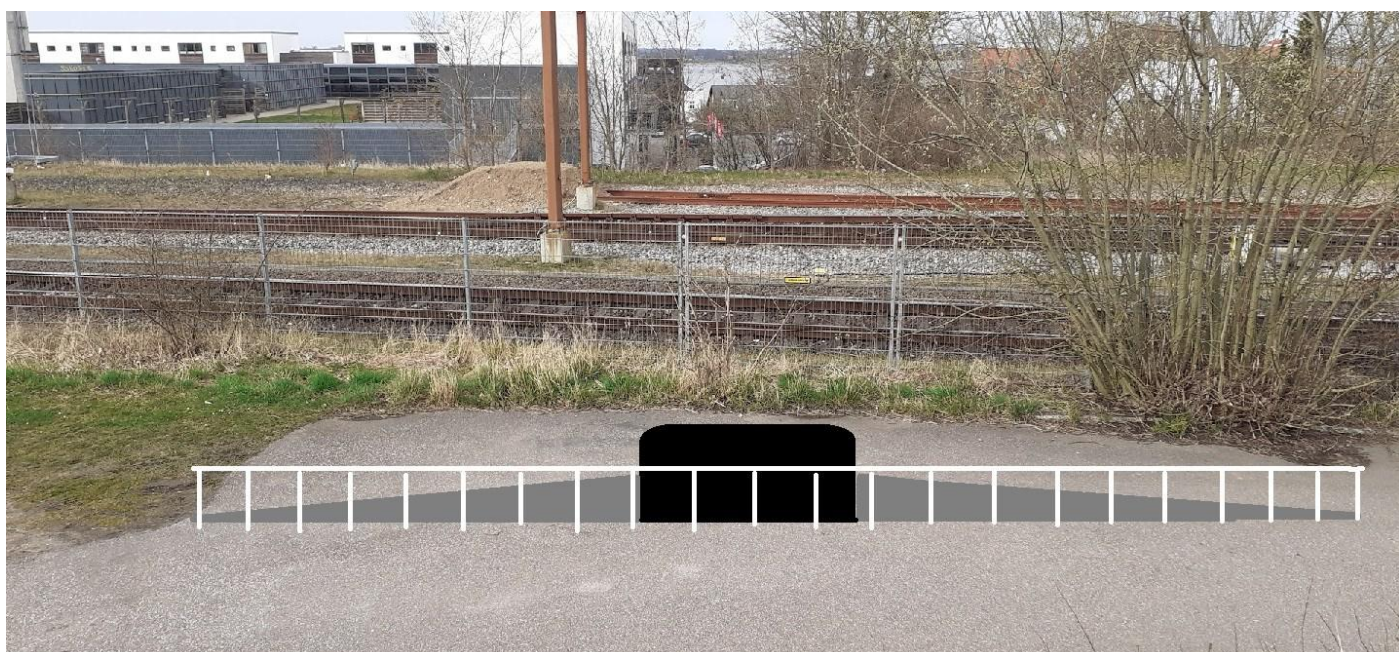


Den foreslåede tunnel set fra nord – ved Kvickly's flaskeindlevering.



dem et skilt, som henviser dem til at gå ad Slotsvolden. På venstre side af Slotsvolden er der på den første del ingen fortovej, dernæst

skal gående passere et større antal ind- og udkørsler til Benzinstationer, Mac Donald og P-pladser.



Den foreslåede tunnel set fra syd.

At gå over til den modsatte side af Slotsvol- den er forbundet med livsfare. Biltrafikken er intens, og der er ingen fodgængerover- gang. De kan så siksakke gennem benzinstation- er og P-pladser eller gå ad Nordre Bane- vej, hvor de iflg. skiltning ikke er velkomne. Konsekvensen er, at mange beboere, måske de fleste, foretrækker at bruge deres bil til selv mindre indkøb.

Parkeringsforhold

Parkeringsforholdene ved Slotscentret er of- te kaotiske. Der er for få pladser til for man- ge biler. At etablere flere parkeringspladser er en kortsigtet løsning uden perspektiv.

Den holdbare løsning er den, som får folk til at bruge deres medfødte bentøj: En gangtun- nel under jernbanen.

Gangtunnel

En gangtunnel vil være til glæde for alle, der bor syd for jernbanen ved Slotscentret. En

bro kan ikke komme på tale, den skal være særdeles høj på grund af jernbanens elkab- ler.

En tunnel vil nemt kunne etableres til glæde for både cyklende og gående.

Lad os samle underskrifter

Hvis vi afleverer 500 underskrifter på for- slaget, skal Kommunalbestyrelsen tage for- slaget op til behandling.

Det vil være nemt at samle det antal, hvis vi nogle stykker stiller os på Erik Menveds Vej nær trappen til Valdemar Sejrsvej.

De allerfleste vil med glæde støtte forslaget.

Kontakt undertegnede, hvis du vil hjælpe til med at samle underskrifterne. Så aftaler vi et tidspunkt at gå i aktion.

Harry Vinter

Tlf. 20 91 88 39

Tour de Lundemarken

Fredag den 28. juni afholdt Villa Kulla Tour de Lundemarken. Det var en fornøjel- se af opleve børnenes glæde og entusias- me.

I baggrunden ses ældre beboere i færd med at gøre klar til et spil petanque - nok med mere behersket entusiasme.



To af vore beboere fortæller, at de har været udsat for:

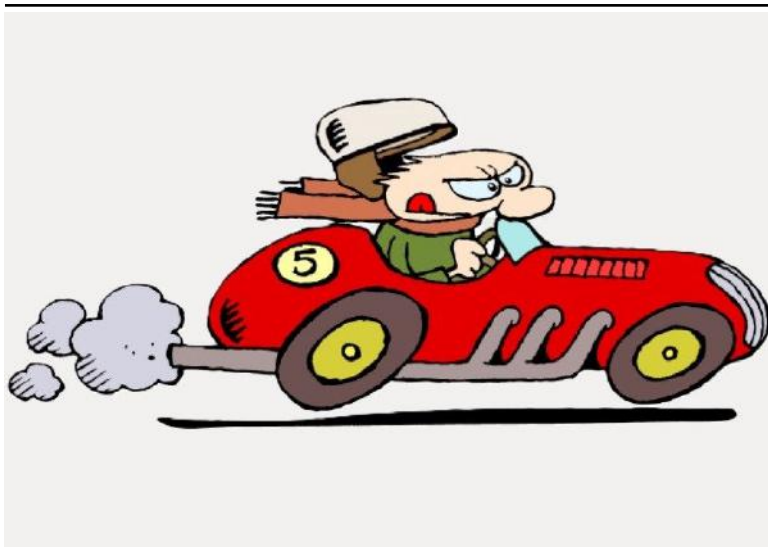


O B S



Tricktyve på spil, både pr. telefon og ved din dør.

Tricktyve kan fx finde på, at udgive sig for f.eks. at være fra din bank, politiet, et elseskab eller hjemmeplejen for at få adgang til dit hjem og dine private ejendele. Du bør derfor være opmærksom, hvis en fremmed ringer eller vil lukkes ind. Smæk røret på og luk ingen ind, du ikke kender. Tyvene er utrolig dygtige til deres "job", så **PAS PÅ**. Mange falder desværre i fælderne, så det kan ikke påpeges nok: **PAS PÅ PAS PÅ**



En beboer gør opmærksom på, at enkelte biler kører alt for hurtigt på Lundehusvej - ofte 60 km/timen, hvor den tilladte hastighed er 30 km/timen.

Redaktøren mener, at det selv ved 60 km/timen må være muligt at aflæse syndernes nummerplader - evt. at tage et foto.

Uden dokumentation er det nok svært at komme uvæsenet til livs.

Og det kan vel næppe være beboere i Lejerbo, der kører for hurtigt. Det er da utænkeligt!



Super godt tilbud:

Værtindegave, kalendergave, raflegave eller simpelthen bare til dig selv.

Hjemmestrikkede fine klude i alle farver, fra en af vore beboere, 10 kr. pr. stk., eller 2 stk. for 15 kr.

Ring til Kirsten: 61 76 03 87

Opgangskaffe

Et godt initiativ, som beboere i andre opgange passende kan gøre efter.



Vi har afholdt ”opgangskaffe” i Lundestrædet nr. 16. Vi var nogle stykker, der snakke- de om, at det kunne være rart at hilse på na- bo, genbo, overbo og underbo.

Så blev der sat opslag op i opgangen om kaffe/kage på 2. sal; og det viste sig, at det var der interesse for. Vi blev 5 til kaffebord, og dem, der var forhindret, meddelte, at de synes om ideen. Vi fik hilst på hinanden og snakket om lidt af hvert, at det blev nemme- re at låne en kop sukker eller bede om hjælp, når man vidste, hvem der boede bagved dø- rene.

Opgangskaffen resulterede i en grillaften, hvor andre fra opgangen deltog. Rud fra 1.

sal var grillmester, og vi medbragte hver især mad og drikkevarer. Det blev en hygge- lig aften, som vi helt sikkert gentager, når sommeren igen banker på.

Næste planlagte arrangement bliver julehyg- ge. Rud har lovet at lave gløggen og bage æbleskiver efter en meget hemmelig op- skrift, som han ikke røber, selvom vi har prøvet at udfritte ham. Vi er spændte.

Vi ved ikke, hvad næste år vil bringe af sam- menkomster for opgang 16, men trygt og godt er det at vide, hvem man bor i opgang med.

En hilsen fra Anna Storm, opgang 16.

Julemærkemarch

Der vil i år blive afholdt Julemærkemarch fra Fælleshus 3 søndag den 1. december.

Der vil være afmærkede ruter på 3, 5 og 10 km. Start mellem kl. 9 og 11.

Deltagelse koster 50 kr., som går ubeskåret til Julemærkehjemmene.

Der er julemusik, kaffe og rundstykker fra kl. 8, og kakao og brunkager, når man kommer tilbage.

Afslutning kl. 15.

Alle er velkomne!



Min hobby: Fugle

Redaktøren har besøgt Jørn Henriksen for at høre om hans store interesse for fugle igennem mere end 40 år.

Jørn tager venligt imod i døren til Konsulatet, hvor vi går ned i den hyggelige fællestue i kælderen. Jørn går i gang med at lave kaffe, mens han fortæller løst og fast om sit liv i Konsulatet.

Jørn: Jeg boede tidligere i Allerup, hvor jeg havde mit eget hus. Der havde jeg en voliere på omkring 70 m².

Så blev jeg folkepensionist, og jeg blev alene, og så ville jeg ud på landet og have fred og ro. Så flyttede jeg til Snertinge. Men det var bare ikke mig. Jeg er født og opvokset i Holbæk.

Harry: Så der var for stille i Snertinge?

Jørn: Ja, der var for stille. Men så kom jeg her ind at bo i Konsulatet. Jeg har en kammerat i Tølløse, som har et stort voliereanlæg, og vi begyndte at have fugle sammen.

Men det er 50 år siden, jeg begyndte med fugle. Og så have jeg nogle kammerater, som gik meget op i fugle, og som boede her i Holbæk.

Jeg havde erhvervskørekort og kørte for dem rundt i hele landet. Så begyndte jeg selv at få interesse for kanariefugle. Det er en sportsgren som mange andre.

Harry: Har du været vognmand?

Jørn: Nej, jeg er uddannet gartner og har taget erhvervskort. Men det greb om sig med kanariefuglene, og det er jeg blevet bidt af.



Harry: Hvornår blev du interesseret i fugle?

Jørn: Jeg er 78 år i dag. Jeg var i slutningen af 20'erne, da min kone og jeg begyndte at få interesse for fugle. Det startede med et par undulater, og så blev det udvidet med papegøjer.

Harry: Så det er ikke så meget vilde fugle i naturen?

Jørn: Det kan jeg også lide. Jeg har altid en kikkert i min bil.

Nu er jeg med i mange foreninger. Jeg er formand for SVK, Sydvest Sjællands Kanariefugle. Det er en forening med nogle og tres medlemmer. Den dækker området fra Roskilde til Køge, ned omkring Stevns, til



og med Lolland-Falster, op til Skælskør, Korsør, Kalundborg, Nykøbing S og ned til Holbæk. I det område er vi 65 medlemmer.

Harry: Og der er nogle med mange fugle og nogle med få fugle?

Jørn: Ja, vi har en dygtig opdrætter i Jyderup, som har 6 par. Jeg har selv 24 par i forskellige farver.

Indenfor kanariesport skelner vi mellem figurfugle og farvefugle. Figurfuglene skal have en bestemt figur, og farvefugle skal have bestemte farver. Man laver det, man kalder en stamme, som man arbejder ud fra.

Harry: De fugle, man avler, kommer de langt væk fra dem, der findes i naturen?

Jørn: Ja, den oprindelige kanariefugl stammer jo fra De Kanariske Øer. Og den ligner faktisk en gråspurv herhjemme. Den er bare lidt mere grønlig. Ud fra den begyndte man så at fremavle for mange år siden. Jeg har set den vildt på Kanarieøerne.

Kanariefuglen har været populær i mange år. Før i tiden brugte man den nede i minerne, hvor den sad og sang. Hvis den holdt op med at synge, var der noget galt, og så var det bare med at komme ud! Det er kun hannen, der synger.

Harry: Kan de tåle det danske klima?

Jørn: Ja, de kan sagtens tåle frostvejr, men så fryser deres drikkevand. Men jo køligere temperatur en fugl opholder sig i, des kønne bliver dens fjerdragt.

Harry: Hvor mange fugle har du?

Jørn: Jeg har omkring 100 fugle. Jeg har haft flere, men der er kun det bedste tilbage. Som sagt arbejder jeg med 24 par. Jeg får et sted mellem 100 og 150 unger om året fra dem.

Harry: Sælger du så fuglene?

Jørn: Ja, jeg sælger dem privat. Når man først opnår resultater, er de nemme at komme af med. De eneste, jeg aldrig sælger til, er dyrehandlere.

Harry: Hvordan finder du så frem til kunderne?

Jørn: Det er fra mund til mund, og så tager jeg på fuglemarkeder og udstillinger

I de seneste 14 dage har jeg været på udstillinger. Den første afholdt vi selv i foreningen SVK i Sorø. Der havde vi omkring 150 fugle. Der var en dommer fra Jylland og to fra København.

Sidste weekend var jeg i Herning. Der var det, der hedder Jydsk-Fynsk Kanarieklub.

Og i den kommende weekend har vi vores egen udstilling i Amagerhallen. Der kommer over 400 fugle, og der kommer tyske dommere. Jeg har 18 fugle med.



Weekenden efter igen skal jeg på Europas største farve-udstilling i Putten i Belgien. Der kommer omkring 7000 kanariefugle – og kun farvefugle.

Harry: Hvor mange lande har du udstillet i?

Jørn: Jeg har udstillet to gange i Holland, to gange i Belgien, og så har jeg udstillet tre gange i Tyskland.

Når folk ser udstillingsburene, synes de, at det er synd for fuglene. Men det er ikke de bure, vi bruger til daglig. Til daglig er de i voliereanlæg. Mit anlæg er 30-40 m². Der er både indendørs og udendørs volierer.

Harry: Hvor mange er der i Danmark, der har kanariefugle som hobby?

Jørn: Der er nok 300-400 stykker.

Min interesse startede med krumnæb/parakitter, som jeg havde i 10-12 år. Så slog jeg mig på kanariefugle.

Det er en dejlig hobby, og når man er folkepensionist, har man noget at stå op til hver dag, for man skal op og fodre sine fugle. Jeg fodrer som regel om formiddagen og bruger mindst 2 timer hver gang.

Harry: Er det en dyr hobby?

Jørn: Ja. Foderet er dyrt, og det meste får vi fra udlandet. Kanariefuglen spiser jo frø, og de skal have nogle bestemte blandinger for at fuglene kan få de farver, man ønsker.

Hvis der er nogen, der får interesse for fugle, så er jeg kontaktperson til Dansk Kanarieforbund og Syd-Vest Sjællands Kanariefugle, og så tager jeg ud og hjælper dem i gang.

Der er flest i den ældre årgange, der har den her interesse. Der er mange, der starter med

at få fugle, når de er børn, så vokser de op og bliver gift; og først når de har stiftet familie, er der mange, der kaster sig over fugleinteressen igen. Så en ung kanariemand i dag er 35 år.

Vi har nogle enkelte juniormedlemmer, men de er få.

Jørn finder en mappe fyldt med diplomer frem, samt et par stykker, som han har i ramme. Han viser mig et sort diplom og siger:

”Det her diplom, er det, jeg er allermest stolt af. COM står for det internationale kanarieforbund. Det vandt jeg på en fugl, jeg udstillede i København”.



Tiden er fløjet afsted, og vi har helt glemt at smage på kaffen. Vi bliver enige om, at vi har fået snakket om det vigtigste.

Jeg takker for spændende oplysninger om en hobby, jeg ikke anede noget om i forvejen.

Ny varmemester og nye gårdmænd

Der har været stor udskiftning i personalet på det seneste.
Her præsenterer vi det nye hold.



Fra venstre mod højre: Allan, som er den nye varmemester.

Dernæst Henning, som er ”gammel i gårde”, og som vedligeholder de grønne områder.

Nr. 3: John, som er 1. mand og tager sig af beboerservice.

Nr. 4: Karl, som tiltrådte 1/11. Han vil på sigt tage sig af grønne opgaver og beboerservice.

Nr. 5: Martin T, som de fleste kender som den tidligere varmemester. Han er nu lokal inspektør og sidder i Sportsbyen.

Nr. 6: Azad, som tager sig af de grønne områder og beboerservice.

Nr. 7: Martin, som er praktikant.



Et foto fra vores berygtede nabo grund taget en dag, da porten stod åben.

Lokalefaciliteter for beboerne i Lundemarken

Priser for Fælleshus 1 & 2 samt gæsteværelser

Der er plads til max. 40 personer i fælleshusene



Fælleshus 1
Lundestrædet 2
Afdeling 535-3

Reservation og udlejning af
Fælleshus 1 og gæsteværelse 1:
Steen Nielsen
Tlf. 20 44 74 19



Fælleshus 2
Lundestrædet 22
Afdeling 535-3

Reservation og udlejning af
Fælleshus 2 og gæsteværelse 2:
Birgitte Katz
Tlf. 22 29 55 34



Fælleshus 3
Konsul Bejers Allé 2
Afdeling 535-3

Reservation og udlejning af
Fælleshus 3:
Birgitte Katz
Tlf. 22 29 55 34

Selskabslokale		Gæsteværelse	
Leje for 2 døgn	kr. 750	Leje første døgn	kr. 200
Dagsleje mandag - torsdag	kr. 250	Efterfølgende døgn	kr. 100
Depositum	kr. 1.000	Depositum	kr. 500
Ekstra rengøring	kr. 1000	Ekstra rengøring	kr. 500

Priser for Fælleshus 3

Der er plads til max. 100 personer

Leje for 2 døgn	kr. 1.500	Dagsleje mandag - torsdag	kr. 500
Depositum	kr. 2.000	Ekstra rengøring	kr. 2.000

I fælleshusene udlejes der ikke til:

Studenter-, ungdoms- og klassefester samt jule- og nytårsaften.

Efter kl. 23:00 skal musik og aktiviteter i og omkring selskabslokalerne dæmpes, så beboerne ikke er generet af det. Vinduer og døre skal ligeledes holdes lukkede.

Kl. 01:30 skal musikken definitivt ophøre!

Kalender



Hver mandag kl. 13:30: Lunde-cafeen i Fælleshus 2.

Hver onsdag kl. 14:00: Gymnastik, vandretur og kaffebord i/fra Fælleshus 3.

Juleafslutning 4/12 med kaffe, æbleskiver, pakkeleg og julehistorie.

Hver fredag kl. 10:00: Petanque på petanquebanen, - når vejret er godt.

Julemærkemarch fra Fælleshus 3 d. 1/12 kl. 9-11. Ruter på 3, 5 og 10 km.

Afdelingsmøde afholdes 24/2 kl. 19 i Fælleshus 3.

Måske et forårsløppemarked. Nærmere herom senere.

Storskrald



Den netop overståede afhentning af storskrald gav anledning til hævdede øjenbryn hos FORS, som står for bortskaffelsen.

Affaldet var nemlig ikke sorteret ordentligt, og der var rodet godt og grundigt op i det.

Sidstnævnte problem gør, at affaldet muligvis vil blive holdt bag lås og slå i aften- og nattetimerne næste år.

Hvis ikke sorteringen er bedre ved afhentningen, er der risiko for, at beboerne for fremtiden selv må sørge for bortskaffelse af storskrald.

Det vil i givet fald især blive et problem for de beboere, som ikke har en rummelig bil.

Men der er god tid til at forberede næste afhentning.