

AFDELINGSMØDE

AFDELING 535-3, LUNDEMARKEN

28.02.2024



Forslag om

Råderetskatalog



Opdateret

vedligeholdelsesreglement

Væsentlige tilføjelser er markeret med gul
overstregning.



Opdateret husorden

Væsentlige tilføjelser er markeret med gul
overstregning.



RÅDERETSKATALOG, UDVENDIGE ARBEJDER

AFDELING 535-3, LUNDEMARKEN
LEJERBO HOLBÆK



Til beslutning på afdelingsmødet den 28-02-2024
Godkendes efterfølgende af organisationsbestyrelsen

Om råderet

Når du bor i en almen bolig, har du mulighed for selv at sætte dit præg på boligen både inde og ude.

Råderetskataloget her beskriver, hvad du må gøre **uden for** din bolig. Det er afdelingsmødet, der har besluttet, hvad der må gøres – og boligorganisationen, Lejerbo Holbæk, har efterfølgende godkendt.

Vær opmærksom på, at nogle ændringer betragtes som forandringer og andre som forbedringer.

Udfører du en forbedring, har du mulighed for at få en del af de penge, du har brugt tilbage, hvis du flytter, før forbedringen er afskrevet.

Udfører du en forandring, kan du ikke få penge retur. Og i nogle tilfælde skal du retablere, det vil sige tilbageføre, de ændringer du har lavet. Det fremgår af oversigten på næste side.

Nogle af de forbedringer du udfører, kan give afdelingen ekstra udgifter til vedligeholdelse. Derfor skal du i nogle tilfælde betale et fast månedligt beløb til dette.

Din kommune kan stille særlige krav til dit råderetsarbejde. Alle omkostninger i den forbindelse skal du selv dække, så det ikke kommer til at belaste de øvrige beboere i afdelingen.

Husk også, at du i boperioden selv skal vedligeholde din bolig og de udendørs arealer. Hvad der præcis er din vedligeholdelsesopgave, kan du læse mere om i afdelingens vedligeholdelsesreglement.

Ønsker du at lave forandringer eller forbedringer **inde i** din bolig, kan du starte med at læse den folder Boligselskabernes Landsforening har udgivet om råderet. Du kan finde den på www.bl.dk under 'publikationer'.

Du skal **ALTID** kontakte Lejerbos regionskontor i Holbæk og søge tilladelse, før du går i gang med et råderetsarbejde.

Venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen i Lejerbo afdeling 535-3, Lundemarken.

Vær opmærksom på:

- At intet arbejde må igangsættes før administrator/Lejerbo har givet **tilladelse** hertil,
- At bestemmelserne i afdelingens **vedligeholdelsesreglement** skal følges -herunder bestemmelser om materiale- og farvevalg,
- At arbejderne skal udføres **håndværksmæssigt korrekt**. Det betyder bl.a., at al el- og vvs-arbejde skal udføres af en autoriseret installatør.
- At alle **forbedringer** giver ret til godtgørelse ved fraflytning efter gældende regler herom.
- At **forandringer** ikke giver ret til godtgørelse ved fraflytning. Vær opmærksom på, at nogle forandringer skal retableres ved fraflytning.

Beskrivelser af tilladte arbejder:

A. Udendørs stikkontakt på terrasse eller altan:

1. Skal opsættes af autoriseret el-installatør
2. Skal ikke reetableres ved fraflytning



B. Nye fliser i haven (ud over eksisterende fliser):

1. Flisebelægningen i haven skal være ensartet.
2. Der skal minimum lægges 20 cm flisegrus under fliserne. Gruset skal stemples med en pladevibrator, og der skal lægges en ukrudsdug, før fliserne lægges.
3. Efter lægning, skal der fejes fugesand mellem fliserne, og de skal stemples med pladevibrator igen.
4. Der skal sikres niveau-fri overgang mellem eksisterende og nye fliser
5. Flisebelægningen skal falde med 1,5 cm pr. meter væk fra huset
6. Skal ikke reetableres ved fraflytning



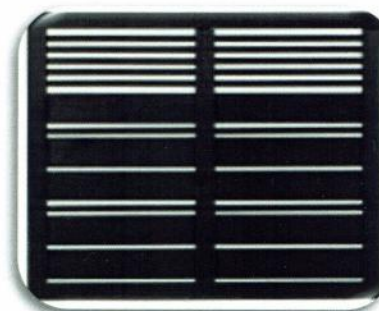
C. Andre fliser i haven (end eksisterende):

1. Flisebelægningen i haven skal være ensartet.
2. Der skal minimum lægges 20 cm flisegrus under fliserne. Gruset skal stemples med en pladevibrator, og der skal lægges en ukrudsdug, før fliserne lægges.
3. Efter lægning, skal der fejes fugesand mellem fliser, og de skal stemples med pladevibrator igen.
4. Flisebelægningen skal falde med 1,5 cm pr. meter væk fra huset
5. Skal ikke reetableres ved fraflytning.



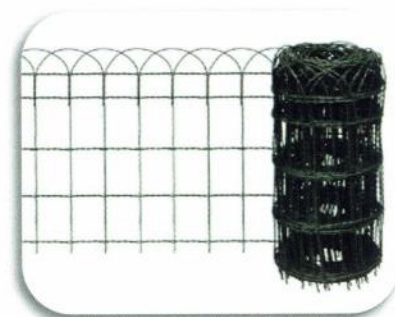
D. Hegn på inderside af hæk

1. Forandring. Skal fjernes ved fraflytning.
2. Skal placeres 1 meter fra hækstamme, så hæk trives og kan klippes på indvendig side.
3. Hækken må ikke fjernes
4. Må maksimalt være 150 cm højt.



E. Trådhegn indenfor hækken:

1. Materiale: Grønt trådhegn
2. Mål: Max højde 80 cm.
3. Hegnet skal fjernes ved fraflytning



F. Havelåge:

1. Type: Solid låge i farven sort eller hvid
2. Bærende stolper skal være trykimprægnerede min. 100*100 mm, nedgraves og eventuelt støbes i min. 80 cm dybde.
3. Lågen må aldrig låses og skal være let at åbne, da åbningen i hækken fungerer som flugtvej.
4. Lågen skal ikke reetableres ved fraflytning

