

## Afdelingsbestyrelsens årsberetning 2022/2023

De bedste ønsker om et lykkebringende 2024 til alle vore beboere. Vi håber på, at mange møder op til det årlige afdelingsmøde.

Efter sidste års afdelingsmøde har vores suppleant Nichlas passet: "**Lejerbo**" *hjemmesiden*, så referater m.m. kan læses der. Derudover sørger hr. Aksel for, at disse samt meget, meget mere kan læses på: **Lundemarken News** og vores Facebook side: **Lundemarken**.

I år er Elsemarie, Steen og Pia på valg til bestyrelsen.

Stor tak til Steen for at passe vores kondirum i mange, mange år. Dette frivillige arbejde har vores nuværende suppleant Søren påtaget sig med øjeblikkelig virkning. TAK til Søren.

Som sædvanlig takker vi Steen og Birgitte for det store frivillige arbejde med at passe fælleshuse og gæsteværelser. Nogen gange er der brug for lidt ekstra hjælp og en tak til Anna for at tage sig af alt det der skal vaskes fra husene. Måske er der nogen beboere der har lyst til at hjælpe med noget af det frivillige arbejde bl.a. med fælleshusene. Der har været mange udlejninger, ikke alle uden problemer, så vi har talt om, at det kun skal være for Grundejerforeningens beboere og bestyrelsen vil fremlægge et forslag på afdelingsmødet til dette.

Tak også til Harry for det super gode beboerblad.

Vi havde en fantastisk sommerfest den 19. august med stor tilslutning. Rigtig god mad blev leveret fra slagteren i Vipperød. Overskudsmaden blev, efter en god ide fra en beboer, sendt med taxa til Karlsvognen. En dejlig kagedag den 2. juli blev afholdt og mange mødte op, der blev stemt om kagerne og vinderne fik overrakt præmier. Så havde vi et godt besøgt loppemarked den 4. november, med mange cafégæster til god kaffe og hjemmebagt kage. Hos nogle af lopperne blev der handlet stort ind. En super hyggelig dag. Vi takker Kirsten, Lonnie og Lasse for hjælpen til vore arrangementer. Og tak til Rosa, der holder gang i Lundecafeen med hygge hver mandag. Og husk, at der i Fælleshus 3 hver onsdag er GåiGang med gymnastik, gåture og forskellige arrangementer, der afsluttes med kaffe, ostemadder og frugt. Desværre måtte vi i år aflyse juletræsfesten, der var simpelthen ikke nok tilmeldinger, det er første gang dette er sket og vi har ikke rigtig nogen forklaring på hvorfor. Juletræsfesten plejer bestemt at være godt besøgt.

Vi har i årets løb arbejdet på husorden, råderetskatalog og vedligeholdelseskatalog sammen med administrationen.

Vi opfordrer til, at man altid holder sig orienteret og er obs på de regler vi selv har vedtaget, så viser man hensyn til hinanden, det giver glæde og godt naboskab.

Vi har, til Organisationsbestyrelsen, videregivet forslag til næste års bestyrelsesmedlemmer i Grundejerforeningen og Organisationsbestyrelsen har så udpeget personerne til Lejerbo's del af bestyrelsen i Grundejerforeningen.

Vi har haft et godt regnskabs- og budgetmøde, huslejen vil jo desværre stige mere end de foregående år, da alle vore udgifter har været udsat for store stigninger, ligesom alt andet i vores samfund.

Vores forretningsfører Lars Lundberg vil komme og fremlægge regnskab og budget og svare på eventuelle spørgsmål.

Der serveres vand, sodavand og øl til Afdelingsmødet.

**Afdelingsbestyrelsen for 535-3**