



**Beboerbladet for Lundemarken**

Afdeling: 535-3 535-5 753-0 794-0

*rum for liv*

# Afdelingsbestyrelser

## Blog.lundemarken.com

### Afdeling 535-3: afd535-0.lejerbo.dk og afd535-3.lejerbo.dk

Formand	Bente Riis	LS 18, st. tv	42 20 74 94	<a href="mailto:b.riis@comxnet.dk">b.riis@comxnet.dk</a>
Næstf.	Steen Nielsen	LS 8, st. th	20 44 74 19	<a href="mailto:sim@privat.dk">sim@privat.dk</a>
Best. Med.	Conny Ingemann	LS 12, st. tv		
Best. Med.	Birgit Olsen	LS 12, 3. tv		
Best. Med.	Keld Larsen	LS 6, st. tv		
Best. Med.	Elisabeth Riis	LS 1, 2. mf		
Best. Med.	Aase Lundholm	LS 12. 3. th		
Suppleant	Kristian V. Madsen	LS 24, st. tv		
Suppleant	Christian Bohlbro	LS 24, 1. th		

---

### Afdeling 535-5: afd535-5.lejerbo.dk

Formand	Lise-Bente Raabjerg	LS 21, 3. 4	61 30 22 89	<a href="mailto:lb nurse@live.dk">lb nurse@live.dk</a>
Næstf.	Ingelise Nielsen	LS 21, 2. 1		
Best. Med.	Vagn W. Petersen	LS 21, 1. 4		
Suppleant	Annelise Nielsen	LS 21, 4. 2		
Suppleant	Niels-Jørgen Nielsen	LS 21, 1		

### Afdeling 753-0: afd753-0.lejerbo.dk

Formand	Pia Lundberg	KBA 20, 1. tv	40 26 03 01	<a href="mailto:pigo@webspeed.dk">pigo@webspeed.dk</a>
Best.med.	Kirsten Pedersen	KBA 20, st. tv		
Best. Med.	Else Marie Schmidt	KBA 34, 3. th		
Suppleant	Ingrid Ravnsdal	KBA 12, st. th		

---

### Afdeling 794-0: afd794-0.lejerbo.dk


Formand	Birgit O. Petersen	KBA 1 B, st. 3	21 76 29 99	<a href="mailto:bfk1b@outlook.dk">bfk1b@outlook.dk</a>
Næstf.	Lone Drustrup	KBA 1 B, 3. 4	29 40 76 73	
Best.med.	Joy von Bentzon	KBA 1 B, st. 4	51 78 93 31	
Suppleant	Liselotte K. Dahl	KBA 1 B, 3. 2		
Suppleant	Kjeld Meyer	KBA 1 B, st. 1		

---

**Redaktion:** Bente Riis LS 18, st. tv 42 20 74 94 [b.riis@comxnet.dk](mailto:b.riis@comxnet.dk)

**Korrektur:** Kirsten Pedersen KBA 20, st. tv 61 76 03 87  
[kirsten.pedersen@dlgmail.dk](mailto:kirsten.pedersen@dlgmail.dk)

**Tryk:** Lejerbo Post/Print/Service Gl. Køge Landevej 26, 2500 Valby

Der tages forbehold for ændringer og trykfejl 

# Kære læsere

## Velkommen til september - november nummeret 2018

Sikken en fantastisk sommer vi har haft i år, - den kan vi bestemt ikke klage over.

**Sidste år** var der ikke meget sommervejr. Det regnede det meste af sommeren, men sådan blev det bestemt ikke i år. Sjældent har vi oplevet sådan et sommervejr som i år. Mange synes måske at det har været for varmt i år - Vi er ikke nemme at gøre tilpasse, men jeg vil nu hellere have sol og varme, end regn og blæst sommeren igennem.

**Juli i år**, har været den mest solrige måned, siden de begyndte at måle soltimer tilbage i 1920.

Solen har på landsplan skinnet over 338 timer.

Hermed overgår juli i år rekorden fra 2006, hvor man på en enkelt måned kunne måle 321 soltimer.

Samtidig med, at juli satte solrekord endte måneden som en af de allertørreste og allervarmeste af slagsen.

**Høsten** blev i år 4 - 6 uger tidligere end den plejer at være. Kornet var knastørt, så man uden besvær kunne knække det. Det alvorlige

var, at det ikke havde fået vand, derfor ingen vækst. Så landmændene har ikke været glade i år på grund af den manglende indkomst.

**Tusindvis** af fisk flød døde rundt i de danske søer.

Sommerens varme og mangel på nedbør havde sænket vandstanden meget i søerne og samtidig givet en alvorlig iltmangel i søerne.

Ved lavvande skete der en opblomstring af alger, som førte til, at badning blev frarådet ved en række populære badestrande i Københavns og Gentofte kommuner.

**Sommeren sluttede** i i juli, men fortsatte i august med tørt, solrigt og lunt vejr. Dog ramte uvejret også.

Den 10. august kom der knap 9.000 lyn og to skybrud. I Nykøbing Falster faldt der mest nedbør, og her blev det til 29,6 mm. I København og Esbjerg blev også til en god sjat, nemlig 25 mm. Og både i København og Nykøbing Falster faldt nedbøren så intenst, at det blev registreret som skybrud.

For at vi kan kalde det et skybrud skal der minimum falde over 15 mm på højst 30 minutter.

*Fortsættes næste side*



**Min sommertur i år** gik til Pretzsch i Tyskland, som ligger 2 timers kørsel syd for Berlin.

Pretzsch ligger ud til floden Elben, nordvest for Dresden og er en del af danmarkshistorien. Kong Christian VI blev i 1721 gift med den unge prinsesse Sophie Magdalene.

Jeg var i lutherbyen Wittenberg, og i Torgau, hvor de amerikanske og sovjetiske tropper mødtes under 2. Verdenskrig.

En af dagene var vi i Spreewald, som ligger hundrede kilometer syd for Berlin. Spreewald er et fascinerende landskab med 1500 kilometer kanaler. Det er et stort skovområde, hvor det sorbiske mindretal har boet i århundreder og brugt kanalerne og de små floder som transportveje.



Spreewald vil for nogle være mest kendt for sine agurker.

"Spreewaldgurken" er et begreb som giver de fleste tyskere mundvand, ikke mindst dem fra det tidligere DDR.

Hist og her går der broer over kanalerne, ligesom i Venedig. I Spreewald er broerne dog små, lavet af træ og ser nogle gange lidt vakkeltvorne ud. Den eneste forskel på gondoliererne i Venedig og dem i Spreewald er, at de sidstnævnte ikke synger.

**Vi besøgte Leipzig** som er den største by i delstaten Sachsen. Leipzig var en af de største byer i Tyskland før anden verdenskrig og var DDR's næststørste by. I den tidlige fase af Tysklands genforeningsproces i 1989 var Leipzig kendt for mandagsdemonstrationerne, med slagordet "Wir sind das Volk" ("Vi er folket").



Og så var jeg skam også ude og køre i en vaskeægte Trabant - den gamle østtyske totaktsbil.



Det var en sand fornøjelse.

I have et hyggeligt efterår  
Bente

# Banko 2018

Vi spiller bankospil første torsdag i hver måned - undtagen juli og august i

**Fælleshus 3, Konsul Bejers Allé 2**

**6. september - 4. oktober - 1. november**

**6. december - 3. januar - 7. februar - 7. marts**

**Døren åbnes kl. 17.00 og spillet begynder kl. 18.30**

Vi starter med at spille et opvarmningsspil, eventuel overskud fra opvarmningsspillet kommer til udbetaling i **juni og december**.

<b>Priser:</b> Bankokort pr. stk.	10,00	Lotteri 5 stk.	10,00
Superbanko	20,00	Minibingo 3 stk.	10,00
Opvarmningsspil	20,00		

Du behøver ikke at spise hjemmefra,  
for vi sælger de dejligste hjemmelavede sandwich.



<b>Priser:</b>	
Sandwich	10,00
Øl/sodavand	10,00
Kaffe/te	5,00



På glædeligt gensyn  
fra bankoholdet

*Bankoholdet:  
Conny Ingemann, Elisabeth Riis,  
Kirsten Pedersen, Pia Lundberg,  
Lene Nielsen og Bente Riis*

*Kontakt: Bente Tlf. 42 20 74 94*

<b>September</b>	Sandwich med: Hønsesalat m/bacon Rullepølse m/sky og løg
<b>Oktober:</b>	Sandwich med: Frikadeller m/agurkesalat Hamburgerryg m/italiensksalat
<b>November:</b>	Sandwich med: Æggesalat Ost med peberfrugt



# Lundecafeen

**Hver mandag** eftermiddag mødes beboere i Lundemarken til et par hyggelige timer i hinandens selskab.

**Kom frit frem.** Om du er sribet eller skotskternet, høj eller lav, ung eller gammel, går i kjole eller bukser – du vil altid være velkommen i Lundecaféen!



Da mortensaften er en lørdag i år, vil vi spise and med al tilbehør  
torsdag, den 8. november kl. 12.00

**Vi mødes i fælleshus 2, Lundestrædet 22**  
**Der er åben hver mandag kl. 13.30 - 16.00**

## Nyt fra ejendomskontoret

**Man skal stadig huske** at presse pappen sammen inden man kommer det i containeren.

**Når man sætter sække med affald** i stor-skrald, så skal man huske at sorterer det, så vi ikke skal bruge så meget tid på det. Her det sidste stykke tid har det været meget slemt og det har taget meget tid for driften.



**Og plastcontainerne.** Man huske at læse hvad der står på skiltene, hvad der må komme i, for hvis der er forkerte ting i containerne, kan vi risikerer at de ikke tømmer dem og så får vi ekstra regninger på tømning og det er jo jer beboere der betaler det.



**Husk at bruge lidt mere tid på sortering.** Har du spørgsmål er du meget velkommen til at spørger os i driften eller komme ind på ejendomskontoret.

Venlig hilsen  
Varmemester, Kenneth Rasmussen



# Lundecafeen

Sommerturen i år gik til Odsherred Zoo. Vi blev hentet af bussen kl. 9.30 og så kørte vi op igennem det smukke Odsherred.



I Odsherred Zoo gik vi først selv lidt rundt og kiggede på alle dyrene.

Jeg havde bestilt en guidet tur til os, men desværre

ville alle ikke med

rundt. Men os der var

med, fik en fantastisk oplevelse og en masse

viden om de forskellige

dyr. Den guidet tur

sluttede af med at den

store albino kvælerslange kom ud og nogle

få stykker af os rørte

da også ved den.



Jeg selv var lidt stolt - jeg rørte ved den flere

gange. Den var kold, men meget blød.

Ved middagstid kørte vi videre til Asnæs Centret, hvor jeg havde bestilt frokost med

efterfølgende kaffe/kage til os på Café Sophia.



Bagefter havde vi en god time til at rende rundt i centret. Og flere af os fik da også købt lidt med hjem. /Bente

# Lidt af hvert

**Den 6. juni 2018 afholdt afdeling 535-3 og 753-0 ekstraordinært afdelingsmøde med afstemning om at sammenlægge de to afdelinger.**

## **Det blev med stort flertal**

besluttet at sammenlægge afdelingerne pr. 1. oktober 2018.



Det stiftende afdelingsmøde

afholdes sidst i september eller først i oktober. Den sammenlagte afdeling vil bestå af i alt 320 beboere.

## **Rod op og smid ud - NEJ SÆLG**

**Ja, sælg det du ikke længere kan bruge.**

Vi holder nemlig loppemarked lørdag, den 15. september 2018 i fælleshus 3.

## **Giv Liv kursus**

Sæt **x** i kalenderen søndag, **den 28. oktober 2018**

kl. 11.00 hvor der vil være kursus i Giv Liv.

Med Giv Liv introkurset på 30 minutter vil du vide, hvordan du:

- Skaber sikkerhed med henblik på at mindste konsekvenserne i ulykkesituation med hjertestop
- Undersøger en bevidstløs person
- Ringer 1-1-2
- Giver hjertemassage og kunstigt åndedræt 30 tryk og 2 pust
- Bruger en hjertestarter (AED)



*Indbydelse til kurset kommer ud i september.*



## **Juletræsfest**

**Afholdes lørdag, den 1. december 2018**

*Indbydelse kommer ud i begyndelsen af november.*



# Møg

**Da Lundemarken tidligere har lagt jord til industrivirksomheder** som Hota-co (*senere overtaget af Phønix*), der producerede tagpap og en anden tung industri – Holbæk Jernstøberi, kan det være interessant at vide lidt om forureningsgraden.

På oversigten herunder kan du se, hvordan det daværende amt har registreret forureninger i området.



Områder, markeret med blå, er V1 områder (*vidensniveau 1*). Det betyder, at der tidligere har ligget en form for industri, der har kunnet give anledning til en eller anden form for forurening. Den er dog ikke vurderet til at være så alvorlig, at det er blevet undersøgt endnu.

Områder, markeret med rødt, er V2 områder (*vidensniveau 2*). Her er der gennemført en undersøgelse, og på baggrund af den, er det vurderet, at det ikke udgør en fare, hverken for menneskers sundhed eller for forurening af grundvandet.

## **RADON**

I 2001 blev der foretaget 10 målinger i den gamle Holbæk Kommune.

Undersøgelsen klassificerede kommunen som Radonklasse 3. Op til 10 pct. af husstandene er vurderet til et radonniveau på  $200 \text{ Bq}^1/\text{m}^3$  eller mere. (*WHO anbefaler en øvre grænseværdi på  $100 \text{ Bq}/\text{m}^3$* ).

Lundemarken er bygget på moræneler, der frigiver Radon og dermed øger risikoen.

Derfor blev området forsynet med en beskyttende membran, før byggeriet startede.

<sup>1)</sup> Bq står for Becquerel. En måleenhed for radioaktivitet. (Kilde: Risø, Statens Institut for Strålehygiejne, GEUS)

# Sommerfesten 2018

## Sikken en fest vi har haft....

Det var en fantastisk og vellykket fest, med glade og festlige beboere og deres gæster.

Der var tilmeldt 96 personer.

Det var ikke det bedste vejr, men indenfor var der liv og glade dage.

Igen i år var der desværre kun tilmeldt meget få børn. Trist når vi hvert år prøver at lave forskellige aktiviteter for børnene. Sidste år prøvede vi igen med en ballonmand, men måtte aflyse denne. I år prøvede vi med en kæmpe hoppepude, men med 6 børn bliver disse tiltag al for dyre.



Der var arrangeret skattejagt for de få børn der var med til festen og det var no-



get af en succes. Og naturligvis var der en "slikskat" til sidst. Børnene morede sig og jeg morede mig lidt over de voksne der var med til at hjælpe børnene. Det viste sig nemlig, at børnene var kvikkere end de voksne.



Os 3 der i øjeblikket er i aktivitetsudvalget begyndte allerede i det tidlige forår, at planlægge årets sommerfest. Vi skulle først finde ud af hvilke aktiviteter der skulle være. Der skulle laves indbydelser hvor beboerne kunne tilmelde sig og derefter skulle der ud fra deltagerantal laves indkøbslister, der skulle bestilles pattegris og meget mere.

*Fortsættes næste side*



Om fredagen var det meningen at vi skulle starte med at sætte pavilloner op, men det blæste så meget, at vi besluttede os for at vente til lørdag formiddag.

Til gengæld blev der dækket bord og skåret grønsager i lange baner. Vi var så heldige at få hjælp af et par damer fra Lundecafeen. Vi skulle også bage kage og der skal meget til når der skal bages til næsten 100 personer. Her fik vi også hjælp af et par damer fra Lundecafeen.

Om lørdagen startede Pia og jeg kl. 10.00 med at køre til Kr. Såby for at hente hoppepuden. Kl. 11 mødte resten af hjælperne ind. Der blev sat pavilloner op, hoppepuden kom på plads og der blev lavet kaffe i spandervis.

Allerede ved 13.30 tiden begyndte de første gæster at ankomme. Kl. 14 var der kaffe, stort hjemmebagt kagebord, frugt og saft til børnene. Der var rigeligt med kage, så efter middagen blev der sat frem til kaffe/kagebord igen.



Igen i år havde vi bestilt en slagter fra Kolberg i Slagelse til at komme og partere vores pattegris. Han var virkelig specialist på det område og alle fik godt kød fra den fantastiske pattegris.

Desværre måtte vi jo ikke grille pølser og kylling i år. Så pølserne blev pandestegt og kyllingen kom en tur i ovnen.

I år var der morsomme og festlige sange under middagen, det rystede folk godt sammen og gav en virkelig god stemning.





Igen i år var der levende musik, både under kaffen og middagen. Og efter middagen blev det også til en lille swing om. I år var der faktisk en hel del der dansede og det er vi rigtig glade for.

Aktivitetsudvalget vil herigennem takke alle de deltagende for det gode humør som gjorde dagen til en uforglemmelig dag.



En stor TAK skal lyde til: Afdeling 753-0 Rosa Larsen, Kirsten Pedersen, Pia Lundberg, Jørgen Bang, Evgeny Dudnik, Allan Riis. Afdeling 535-3 Tove Jensen, Elisabeth Riis, Kurt Hansen, Zanne Rejnhold, Christian Bohlbro som alle gav en stor "hånd" med.

Også en stor tak til Jenny Aagaard og Inge Jørgensen begge afdeling 535-3 som også bagte dejlig kage til os.

Den store succes kunne ikke opnås uden den kæmpe indsats som alle de frivillige hjælpere havde lagt for dagen - uden jer ingen sommerfest.

Mange hilsener og på gensyn 10. august 2019  
/Bente



Lidt oprydning og rengøring dagen derpå.

Det var overstået på 3 timer



Tak for hjælpen Pia, Jørgen, Jørgen og Christian.  
/Bente



# Det sker

September		Oktober		November	
<b>3</b>	<b>Lundecafeen Hyggebanko</b> Fælleshus 2 Kl. 13.30 - 16.00	<b>1</b>	<b>Lundecafeen Hyggebanko</b> Fælleshus 2 Kl. 13.30 - 16.00	<b>1</b>	<b>Bankospil</b> Fælleshus 3 Kl. 19.00 - ca. 21.30
<b>4</b>	<b>Afdeling 535-3</b> Afdelingstjek kl. 10.00 Bestyrelsen, varmemester, driftschef og lokalinspektør	<b>3</b>	<b>Gå i gang</b> Fælleshus 3 Kl. 14.00 - 16.00	<b>5</b>	<b>Lundecafeen Hyggebanko</b> Fælleshus 2 Kl. 13.30 - 16.00
<b>5</b>	<b>Gå i gang</b> Fælleshus 3 Kl. 14.00 - 16.00	<b>4</b>	<b>Bankospil</b> Fælleshus 3 Kl. 19.00 - ca. 21.30	<b>7</b>	<b>Gå i gang</b> Fælleshus 3 Kl. 14.00 - 16.00
<b>6</b>	<b>Bankospil</b> Fælleshus 3 Kl. 19.00 - ca. 21.30	<b>8</b>	<b>Lundecafeen</b> Fælleshus 2 Kl. 13.30 - 16.00	<b>8</b>	<b>Mortensaften Lundecafeen</b> Fælleshus 2 Kl. 12.00 - 17.00
<b>10</b>	<b>Lundecafeen</b> Fælleshus 2 Kl. 13.30 - 16.00	<b>10</b>	<b>Gå i gang</b> Fælleshus 3 Kl. 14.00 - 16.00	<b>12</b>	<b>Lundecafeen</b> Fælleshus 2 Kl. 13.30 - 16.00
<b>12</b>	<b>Gå i gang</b> Fælleshus 3 Kl. 14.00 - 16.00	<b>15</b>	<b>Lundecafeen</b> Fælleshus 2 Kl. 13.30 - 16.00	<b>14</b>	<b>Gå i gang</b> Fælleshus 3 Kl. 14.00 - 16.00
<b>15</b>	<b>Loppemarked</b> Fælleshus 3 Kl. 10.00 - 16.00	<b>17</b>	<b>Gå i gang</b> Efterårsferie	<b>19</b>	<b>Lundecafeen</b> Fælleshus 2 Kl. 13.30 - 16.00
<b>17</b>	<b>Lundecafeen</b> Fælleshus 2 Kl. 13.30 - 16.00	<b>22</b>	<b>Lundecafeen</b> Fælleshus 2 Kl. 13.30 - 16.00	<b>21</b>	<b>Gå i gang</b> Fælleshus 3 Kl. 14.00 - 16.00
<b>19</b>	<b>Gå i gang</b> Fælleshus 3 Kl. 14.00 - 16.00	<b>24</b>	<b>Gå i gang</b> Fælleshus 3 Kl. 14.00 - 16.00	<b>26</b>	<b>Lundecafeen</b> Fælleshus 2 Kl. 13.30 - 16.00
<b>19</b>	<b>Afd. 535-0 og 753-0</b> Fælleshus 2 Bestyrelsesmøde kl. 18.30	<b>28</b>	<b>Giv Liv - Kursus</b> Fælleshus 2 Kl. 11.00	<b>28</b>	<b>Gå i gang</b> Fælleshus 3 Kl. 14.00 - 16.00
<b>24</b>	<b>Lundecafeen</b> Fælleshus 2 Kl. 13.30 - 16.00	<b>29</b>	<b>Lundecafeen</b> Fælleshus 2 Kl. 13.30 - 16.00		
<b>26</b>	<b>Gå i gang</b> Fælleshus 3 Kl. 14.00 - 16.00	<b>31</b>	<b>Gå i gang</b> Fælleshus 3 Kl. 14.00 - 16.00		
<b>27</b>	<b>Grundejerforeningen</b> Bestyrelsesmøde KL. 18.30				

# Lundemarken

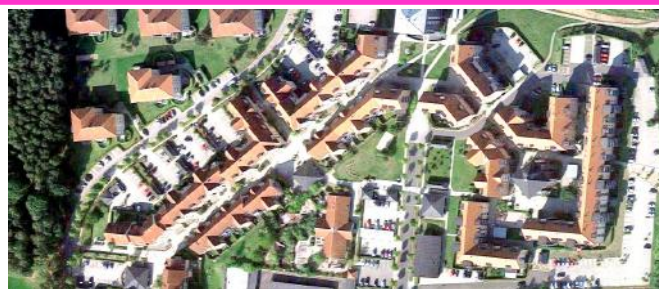
Holbæk Byråd vedtog den 13. oktober 1993 lokalplan nr. 2.16 for Lundemarken. Ifølge planen skulle området, der ligger mellem jernbanen, Skyttens Vej, Lundemarksvej og Lunden, udlægges til boligformål og lettere erhverv.

Der skulle skabes bynære arealer med et alsidigt udbud af boligtyper og -former, og »miljøtunge« virksomheder skulle flyttes ud af området. Intentionen var at skabe et etagebyggeri med bymæssig karakter. Og det er faktisk nogenlunde realiseret i dag.

Bebyggelsen tager form i 1996, og i området er der i dag almene boliger og en andelsboligforening. Der er ejerlejligheder, og endelig er der bofællesskaber for udviklingshæmmede og for seniorer – altså en meget alsidig beboersammensætning.

Bebyggelsen havde været undervejs gennem 13 år på arealerne for den i dag nedlagte tagpapfabrik, Hotaco. Målsætningen har gennem alle årene været at skabe en bydel, som tiltrækker beboere i alle aldre og indtægtsgrupper.

Et af midlerne har været en meget alsidig arkitektur med kuperede tage, lyse opgange og små bygader med legepladser, kunst og springvand.



- I Lundemarken er det lykkedes at skabe en velfungerende bydel til såvel Holbæks unge som ældre, børnefamilier og enlige. Dermed undgik man at skabe en ghetto for en bestemt indtægtsgruppe. Mangfoldigheden giver et bedre miljø. Der er i alt opført 51.000 etagemeter og 631 boliger over otte etaper. Lidt over halvdelen er almene lejeboliger, mens der er 108 andelsboliger og 62 ejerlejligheder.

De veloplyste områder har en kriminalpræventiv effekt, der hjælper med at holde kriminelle væk.

Udover boliger er der også en daginstitution, tre fælleshuse, vaskeri samt motionslokale. /Aksel/Bente



Første spadestik  
Lundestrædet



Første spadestik  
Konsul Bejers Allé



# Fælleshuse og gæsteværelser



## Skal du holde fest?

Og mangler du pladsen når du skal holde fødselsdag, barnedåb, konfirmation, bryllup, kursus, udstilling eller andet, så kan du leje et af fælleshusene i afdelingerne.

I fælleshus 1 og 2 er der plads og service til 40 personer og i fælleshus 3 er der plads og service til 100 personer.

Skal du have overnattende gæster, er der også mulighed for at leje et gæsteværelse.

Der er et gæsteværelse ved fælleshus 1 og et ved fælleshus 2.

## Reservation af fælleshus 1 og 2 samt gæsteværelser:

Bente Tlf. 42 20 74 94  
Telefontid: Mandag - fredag  
kl. 10.00 - 14.00

## Booking kan ske på sms

## Selve udlejningen - fælleshus 1 samt gæsteværelse 1:

Steen Tlf. 20 44 74 19

## Selve udlejningen - fælleshus 2 samt gæsteværelse 2:

Tove Tlf. 42 68 85 46

## Reservation af fælleshus 3:

Kirsten Tlf. 61 76 03 87

## Selve udlejningen - fælleshus 3:

Pia Tlf. 40 26 03 01



Priser mv. finder du på side 20

## Vi har alle en Ista røgalarm som er fjernkontrolleret.

Hvis batteriet ikke virker, udskiftes røgalarmen af Ista af sikkerhedsmæssige årsager. Udsættes den for hærværk, registreres det ved fjernovervågning, og fejlen udbedres af Ista.

**Husk** - at hvis du skal male, må du male udenom - for røgalarmen må ikke tages ned.



# Afdeling 753-0



## Efterlysning Fælleshus 3

Hvis du har lyst til at møde en masse spændende mennesker og samtidig hjælpe med til at holde vores husleje på et fornuftigt niveau – ja så har du hermed muligheden.

Vi skal bruge en person, der har tid og lyst til at stå for reservationer og lejekontrakter i forbindelse med udlejningen af fælleshus 3. Det lyder måske en anelse voldsomt sådan lige i øjeblikket, men du vil selvfølgelig få al den opbakning, bestyrelsen kan give dig i form af hjælp i starten.

Ganske vist er det en ulønnet indsats, men *du får selvfølgelig et tilskud til dine telefonomkostninger.*

## Er det noget for dig at prøve?

Du skal henvende dig til Pia Lundberg på **tlf. 40 26 03 01** for at aftale et møde, hvor du kan få mange flere oplysninger.



## O B S: Fælleshus 2

Vi har en aflysning af fælleshus 2 i konfirmationsmåneden i 2019, nemlig den 10 - 12 maj.

Så står du og mangler et sted at holde festen, så kontakt Bente på tlf. 42 20 74 94

# Hestebrønden



**HESTEBRØNDEN** hedder springvandet i Lunde-strædet. Det er keramikker Birgit Krogh der har kre-eret skulpturen.

Skulpturen har fire sider med hvert et hestehoved, hvorfra en vandstråle sprøjter fra mulen.

På hver af siderne er der syv motiver, som viser he-sten som den hjælper mennesket har brugt.  
Hesten og ploven.  
Hesten og vognen.  
Hesten og rytteren.  
Hesten på marken.  
Hesten på marked.



Når dagens arbejde var forbi, gik karlene til brønden og lod hestene drikke, mens de selv fik en god snak og ud-vekslede nyheder.

Der er også en del be-boere der indimellem mødes ved springvan-det og får en god snak.

Og et lille opråb til store og små.

## **PAS godt på vores springvand.**

Lad vær med at smide noget ned i vandet, det bevirker at pumpen stopper og kan i sidste ende ødelægge pum-pen.



*Vores gårdmænd Michael og Kim i fuld gang med rensning og rengøring af springvandet.*

## **Opdatering af beboerlister**

Bestyrelserne opfordrer til, at I beboere får opdateret jeres oplysninger som Lejerbo ligger inde med.

Det kan eventuel være et nyt telefonnummer, afdøde, ophør af samliv eller andet. Du kan henvende dig på Regionskontoret.





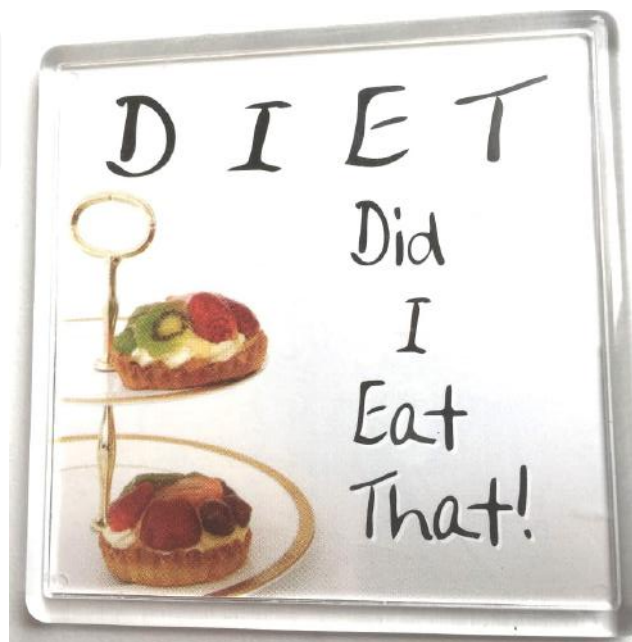
## Parkering

Ønsker du en reserveret parkeringsplads **SKAL** du henvende dig på varmemesterkontoret.

• **P** RESERVERET •

Der kan kun reserveres 1 parkeringsplads pr. lejemål. Reg.nr. og reservationsnummer skal være identisk.

**HUSK** absolut ingen parkering i Lundestrædet eller i gården på Konsul Bejers Allé, men du er velkommen til at læsse af og på.



Du bliver aldrig yngre end du er lige nu.  
Nyd det!

## LUNDEHUS-NYT - dit beboerblad

*Vil du være med til at sætte dit præg på beboerbladet?*

**Sker noget spændende i din afdeling** eller oplever du noget der kunne være interessant for andre beboere - så skriv en lille historie til bladet.

**Næste Lundehus-Nyt udkommer omkring 1. december 2018.**

Indlæg til beboerbladet skal være indleveret:

**Senest den 15. november** til:

Bente Riis, Lundestrædet 18, st. tv  
eller på mail: [b.riis@comxnet.dk](mailto:b.riis@comxnet.dk)





## Ejendomskontoret

Varmemester: Kenneth Rasmussen

Konsul Bejers Allé 4

Tlf.: 59 44 30 01

Mail: [afdeling.535-2@net.lejerbo.dk](mailto:afdeling.535-2@net.lejerbo.dk)



### Åbningstider:

Mandag - onsdag	Kl. 09.00 - 09.30
Torsdag	Kl. 16.00 - 17.00
Fredag	Kl. 09.00 - 09.30

### Telefontider:

Mandag - onsdag	Kl. 08.30 - 09.00
Torsdag	Kl. 15.00 - 16.00
Fredag	Kl. 08.30 - 09.00

### Torsdag mellem kl. 14.45 og 15.45

er der mulighed for en personlig samtale med varmemesteren, ved forudgående aftale på tlf. 59 44 30 01



## Regionskontoret Holbæk

Kasernevej 75, 4300 Holbæk

Tlf.: 38 12 13 74

Mail: [holbaek@lejerbo.dk](mailto:holbaek@lejerbo.dk)

Forretningsfører: Mariane Toft-Dallgaard

Driftschef: Jesper Moesgaard Jensen

### Åbningstider:

Mandag - torsdag	Kl. 10.00 - 12.00
------------------	-------------------

Personligt fremmøde udenfor almindelig åbningstid kan aftales telefonisk eller pr.

### Telefontider:

Mandag - torsdag	Kl. 08.30 - 14.00
Fredag	Kl. 09.00 - 12.00

### Vagtordning:

Tlf. 70 20 81 36. Må kun benyttes uden for ejendomskontorets åbningstider, og hvor der er fare for skader på lejligheden eller beboerne. Det kunne være et læk i vandrør eller radiator eller mangel på strøm eller varme (husk ved de to sidste først at tjekke f.eks. sikringer og spørg naboerne, om de har det samme problem). Det er ved sådanne problemer, at vagten vil kunne hjælpe.

**Fælleshus 1  
Lundestrædet 2  
Afdeling 535-3**



**Fælleshus 2  
Lundestrædet 22  
Afdeling 535-3**



**Fælleshus 3  
Konsul Bejers Allé 2  
Afdeling 753-0**



**Reservation af fælleshus 1 & 2 samt gæsteværelser:**

Telefontid: Mandag - fredag kl. 10 - 14

**Send gerne en sms for booking**

*Bente Riis*

**Tlf. 42 20 74 94**

**Selve udlejningen: Fælleshus 1 - gæsteværelse 1:**

*Steen Nielsen*

**Tlf. 20 44 74 19**

**Selve udlejningen: Fælleshus 2 - gæsteværelse 2:**

*Tove Jensen*

**Tlf. 42 68 85 46**

**Reservation af fælleshus 3:**

*Kirsten Pedersen*

**Tlf. 61 76 03 87**

**Selve udlejningen fælleshus 3:**

*Pia Lundberg*

**Tlf. 40 26 03 01**



**Priser for fælleshus 1 & 2 samt gæsteværelser**

Der er plads til max. 40 personer i fælleshuset

Selskabslokale		Gæsteværelse	
Leje for 2 døgn	Kr. 750	Leje første døgn	Kr. 200
Lejere udefra	Kr. 1.000		
Dagsleje		Efterfølgende døgn	Kr. 100
Mandag - torsdag	Kr. 250		
Depositum	Kr. 1.000	Depositum	Kr. 500
Ekstra rengøring	Kr. 1.000	Ekstra rengøring	Kr. 500

**Priser for fælleshus 3**

Der er plads til max. 100 personer

Leje for 2 døgn	Kr. 1.500
Lejere udefra	Kr. 2.000
Depositum	Kr. 2.000
Ekstra rengøring	Kr. 2.000

I fælleshusene udlejes der ikke til studenter-, ungdoms- og klassefester samt nytårsaften.

**Efter kl. 23.00** skal musik og aktiviteter i og omkring selskabslokalerne dæmpes så beboerne ikke er generet af det. Vinduer og døre skal ligeledes holdes lukkede.