



Beboerbladet for Lundemarken

Afdeling: 535-3 535-5 753-0 794-0

rum for liv

Afdelingsbestyrelser

Afdeling 535-3:

afd535-0.lejerbo.dk
afd535-3.lejerbo.dk

Formand	Bente Riis	Lundestrædet 18, st. tv	42 20 74 94	b.riis@comxnet.dk
Næstformand	Steen Nielsen	Lundestrædet 8, st. th	20 44 74 19	sim@privat.dk
Best. medlem	Conny Ingemann	Lundestrædet 12, st. tv		
Best. medlem	Birgit Olsen	Lundestrædet 12, 3. tv		
Best. medlem	Keld Larsen	Lundestrædet 6, st. tv		
Best. medlem	Elisabeth Riis	Lundestrædet 1, 2. mf		
Best. medlem	Carsten Friis-Larsen	Lundestrædet 7, st. tv		
Suppleant	Aase Lundholm	Lundestrædet 12. 3. th		
Suppleant	Kristian Vijay Madsen	Lundestrædet 24, st. tv		

Afdeling 535-5:

afd535-5.lejerbo.dk

Formand	Lise-Bente Raabjerg	Lundestrædet 21, 3. 4	61 30 22 89	lbnurse@live.dk
Næstformand	Ingelise Nielsen	Lundestrædet 21, 2. 1		
Best. medlem	Vagn Wissing Petersen	Lundestrædet 21, 1. 4		
Suppleant	Annelise Nielsen	Lundestrædet 21, 4. 2		
Suppleant	Niels-Jørgen Nielsen	Lundestrædet 21, 1		

Afdeling 753-0:

afd753-0.lejerbo.dk

Formand	Pia Lundberg	Konsul Beÿers Allé 20, 1. tv	40 26 03 01	pigo@webspeed.dk
Næstformand	Kirsten Pedersen	Konsul Beÿers Allé 20, st. tv	61 76 03 87	
Best. medlem	Tage Rousting	Konsul Beÿers Allé 8, 3. tv	42 25 82 62	
Best. medlem	Mette Thulin	Konsul Beÿers Allé 34, st. mf		
Best. medlem	Else Marie Schmidt	Konsul Beÿers Allé 34, 3. th		
Suppleant	Karin Fogelberg	Konsul Beÿers Allé 10, 1. mf		

Afdeling 794-0:

afd794-0.lejerbo.dk

Formand	Bill Nielsen	Konsul Beÿers Allé 1 B, 2. 1	23 30 57 25	billtorben@gmail.com
Næstformand	Birgit Ovgaard Petersen	Konsul Beÿers Allé 1 B, st. 2		
Best.medlem	Gurli Christensen	Konsul Beÿers Allé 1 B, st.		
Suppleant	Joy von Bentzon	Konsul Beÿers Allé 1 B, st. 4		
Suppleant	Lone Drustrup	Konsul Beÿers Allé 1 B, 3.		

Redaktion: Bente Riis Lundestrædet 18, st. tv 42 20 74 94 b.riis@comxnet.dk

Korrektur: Kirsten Pedersen Konsul Beÿers Allé 20, st. tv 61 76 03 87 kirsten.pedersen@dlgmail.dk

Tryk: Lejerbo Post/Print/Service Gl. Køge Landevej 26. 2500 Valby

Der tages forbehold for ændringer og trykfejl



Lundehus-Nyt

Velkommen til marts - maj nummeret 2017

Kære læser

Du skal arbejde, men der er kage i dag. Du skal cykle, men der er medvind. Du skal handle, men der er tilbud på chokolade. Det er nogle af de små dagligdagsglæder, vi skal værdsætte.

Klokken er 05:37. Duften af morgenkaffe fylder hele rummet. En mat fornemmelse af morgentræthed og udmattelse efter en søvnløs nat udbreder sig. Alligevel glæder jeg mig til dagligdagens små gemysler.

Det gjorde jeg ikke for år tilbage. Jeg skulle bare igennem hverdagene, så jeg kunne få weekend eller ferie - det var dem, jeg levede for. Hverdagen skulle bare overstås. Jeg tror, der er mange, som kæmper med at få hverdagen til at hænge sammen, og som bliver overvældet af alt det, de skal nå. Sådan skulle vi jo ikke gerne leve.

I dag er det for mig anderledes. Jeg har ikke mit stressende job fra dengang, og jeg lever et liv, hvor jeg tager meget mere hensyn til mig selv og den jeg er. Jeg er blevet bedre til at passe på mig selv og få taget de pauser, jeg har brug for. Men jeg er ikke i mål endnu, og jeg øver mig stadig på at lave om på mine gamle mønstre.

Accept og forståelse

Der er vigtigt, at vi giver hinanden plads - at vi forsøger at forstå. At vi accepterer, at vi er forskellige som mennesker. At vi har meget forskellige behov. At vi gør tingene forskelligt. Uden at pege fingre ad hinanden. Tonen på de sociale medier er hård. Det kan være svært at se det store billede, at være venlig mod omgivelserne, når vi er pressede.



Evig længsel

Vi mennesker længes. Vi længes efter lykke. Det er individuelt hvad den kommer af og hvilke kriterier den forudsætter - det er en undefinerbar og forunderlig størrelse, som vi jagter hele livet.

Som Kim Larsen skrev det: "Livet er langt, lykken er kort."

Vi bestræber os hele livet igennem på at opnå følelsen af eufori og tilfredshed, men lykken er både flygtig og midlertidig.

Og så sker det, når vi står der med opvasken, at vi fristes, forføres af ideen om noget andet, noget bedre - fordi vi længes og stræber efter lykkefølelsen - efter noget som bestemt ikke er at finde i opvasken.

Hverdagslykke

Vi vil altid længes. Som barn glædede vi os til at bytte Barbie ud med baby, som teenagere så vi frem til at skifte skolebøger ud med skrivebord og som voksen drømmer vi os tilbage til frikvarter og fritimer.

Vi længes efter fredag, vi længes efter sommer, vi længes efter lykke.

I stedet for at vente eller forvente, at det kommer, så burde vi glædes over i dag. Ja, livet er langt og lykken er kort. Men den er der.

Kan I alle have et skønt forår
Bente Riis

Banko 2017

Første torsdag i hver måned undtagen juli og august afholdes der bankospil for alle beboere samt gæster i **Fælleshus 3, Konsul Bejers Allé 2**

2. marts - 6. april - 4. maj - 1. juni
7. september - 5. oktober - 2. november - 7. december

Døren åbnes kl. 17.00 og spillet begynder kl. 18.30

Vi starter med at spille et opvarmningsspil, eventuel overskud fra opvarmningsspillet kommer til udbetaling i juni og december.

Derefter spiller vi før pausen 6 spil på række og 6 spil på fyldt kort og minibingo samt et ekstraspil på hele kortet.

Efter pausen trækkes der lod på indgangsbilletten fra sidste gang og der trækkes lod på lotteriet. Bagefter spiller vi 6 spil på række og 6 spil på fyldt kort, minibingo, superbanks (såfremt denne ikke er kommet til udbetaling) samt et ekstraspil på hele kortet.

Priser:	Bankokort pr. stk.	10,00	Lotteri 5 stk.	10,00
	Superbanko	20,00	Minibingo 3 stk.	10,00
	Opvarmningsspil	20,00		

Der kan købes: Sandwich, øl/ vand, kaffe/ te

Marts: Sandwich med:
Hjemmelavet hønsesalat m/bacon
Hamburgerryg m/italiensksalat

April: Formbrød med ost og pålæg

Maj: Sandwich med:
Hjemmelavet frikadeller og agurkesalat.
Rullepølse m/sky og løg



Kom og vær med til nogle hyggelige timer

Med venlig hilsen
Bankoholdet

Bankoholdet: Conny Ingemann, Elisabeth Riis, Kirsten Pedersen, Pia Lundberg, Lene Nielsen og Bente Riis

Kontakt: Bente Riis, Lundestrædet 18, st. tv Tlf. 42207494 Mail: b.riis@comxnet.dk

Den Gamle Netredacteur

Afdeling 535-3 og 753-0

Hver gang jeg får en opgave med at etablere en hjemmeside, har jeg den samme følelse, som da jeg i mine barneår stod uden for slikbutikken med næsen trykket mod vinduet. (Nåh ja - det gør jeg så stadigvæk, men du forstår nok, hvad jeg mener).

Som det er fremgået af nogle referater fra bestyrelsen, har jeg tilbudt at vedligeholde vores hjemmeside. Så kan bestyrelsen i stedet koncentrere sig om at lave det, som bestyrelser nu en gang laver.

Siden slutningen af 80'erne har jeg arbejdet med kodning af webapplikationer og med de øvrigt beslægtede fagområder som eksempelvis fotografering, design og digital kommunikation, både som professionel og som glad amatør.

Belært af egne erfaringer, men også på baggrund af velmente anbefalinger fra kolleger rundt om i verden, må det være på sin plads at starte med en advarsel.

Observerer du på møder, sammenkomster af enhver art eller blot i området, en tilsyneladende fuldstændig hæmningsløs tosse, der står eller ligger på bordene, ruller rundt på jorden som en hundehvalp, sidder på tagryggen, klatrer i lygtepæle, stikker et objektiv op i ansigtet på dig eller nogen af de andre mærkelige ting, der er indført i politirapporter over det meste af jordkloden, så er det altså bare mig, der er i færd med at fotografere til hjemmesiden.

Kolleger, venner og familie har - også i den sammenhæng - karakteriseret mig som et lille barn i en alt for voksen krop.



Jeg har endnu ikke helt besluttet mig for, om jeg skal betragte det udsagn som et kompliment.

Du er nu officielt advaret.

At Lejerbo uden omkostninger sætter en hjemmeside til rådighed, er en rigtig flot, men også krævende service. For at minimere byrden for sin IT afdeling har Lejerbo reduceret mulighederne for at videreudvikle den skabelon, hjemmesiden bliver bygget over. Der er altså en grænse for, hvor mange faciliteter siden kan tilbyde. Og det giver god mening.

Den oprindelige ide er, at bestyrelsen enes om, hvem der skal vedligeholde hjemmesiden. Hvis der blandt medlemmerne ikke er nogen, der er kendt med teknikken i forvejen, kan det trods alt være lidt op ad bakke og ikke mindst tidskrævende at få sådan en hjemmeside til at fungere. Lejerbo afholder da også, i erkendelse af problemet, nogle 4 timers kurser for webredaktører. Men hvis de grundlæggende principper hos deltagerne ikke er på plads, hjælper sådan et kursus meget lidt i forhold til det arbejde, det enkelte bestyrelsesmedlem skal investere i opdatering og vedligeholdelse af en hjemmeside.

Fortsættes næste side



Da jeg sjældent har boet et så dejligt sted med masser af venlige og hjælpsomme mennesker, der ikke bliver bange eller mistroiske, når jeg siger godmorgen - ja så har jeg tænkt mig at blive her mange år endnu.

På den baggrund er jeg er ved at udvikle en anden hjemmeside med et noget anderledes design og andre småting.

Blandt andet vil jeg - som en del af processen

- forsøge at samle og strukturere den information, der er til rådighed og vil meget gerne have din hjælp i den proces. Det kan eksempelvis være i form af fotos fra tidligere begivenheder i afdelingen eller fra den tid, hvor byggeriet stod på.

I den sammenhæng vil jeg gerne have tilladelse til at scanne fotos ind og publicere dem digitalt på hjemmesiden til glæde for alle.

Den Gamle Netredactuer hedder Aksel Sjøllænder. Han bor i Lundestrædet 17, 2. mf., så du kan bare smide materiale i postkassen indenfor eller i "aviskassen" udenfor. Derudover er jeg til at nå på tlf. 93 88 54 08 alle hverdage mellem kl. 15.00 og 17.00, og endelig kan du maile til mig på: support@sjaellaender.dk. Jeg bestræber mig på at besvare alle mails inden for 24 timer.

Det bliver garanteret møghamrende sjovt, og hvem ved - hvis du hjælper lidt til med informationerne, bliver vi måske den bedste hjemmeside i hele Lejerbo.



GOD PÅSKE!



BOGSKABET

Er åben for alle beboere i Lundemarken

Her kan du låne, bytte og aflevere bøger du gerne vil af med.

BOGSKABET ER ÅBEN HVER ONSDAG kl. 14 - 20

Bogskabet finder du i fælleshus 1, Lundestrædet 2

Kontakt: Carsten tlf. 28 94 32 32



INFO

Står du og mangler priser, telefonnummer eller andet over afdelingernes fælleshuse?

- ▶ Gem bagsiden af beboerbladet, ellers er der opslag i opgangene. Hvis opslagene er væk, kan du altid finde oplysninger i informations skabene ved fælleshusene og ved varmemesterkontoret.
- ▶ Du kan også finde oplysninger om fælleshus 1 & 2 på:
<http://afd535-0.lejerbo.dk/Beboerinfo/Faelleslokaler>



Træskelet til æresport kan lånes af beboerne.

Henvendelse kan ske til:

Kirsten
tlf. 61 76 03 87

Eller til:

Pia
tlf. 40 26 03 01



GODE VENNER
er som stjerner
selv om du ikke
altid kan se dem
ved du, at de altid
ER DER...

LUNDEHUS-NYT

- dit beboerblad

Vil du være med til at sætte dit præg på beboerbladet?

Sker der noget spændende i din afdeling, oplever du noget der kunne være interessant for andre beboere - så skriv en lille historie til bladet.

Du er selvfølgelig også velkommen til at sende billeder med.

Næste Lundehus-Nyt udkommer omkring 1. juni 2017.

Indlæg til beboerbladet skal være indleveret:

Senest den 15. maj til: Bente Riis, Lundestrædet 18, st. tv - gerne på mail: b.riis@comxnet.dk



Ejendomskontoret



Ejendomsfunktionær elev

Vi har i Lundemarken fået en Ejendomsfunktionær elev som hedder Lauritz.

Lauritz skal være her fra uge 8 - uge 36 og han skal rundt i alle Holbæks afdelinger under hans uddannelse.

Håber I alle vil tage godt imod Lauritz.

Boldspil

Vi skal opfordre forældre til at tage en snak med deres børn omkring boldspil.

Vi har erfaret at der bliver spillet bold i skralderummene, hvilket ikke er tilladt da censorerne til lyset bliver ødelagt.



En lille reminder

I skal huske at få lagt papret ordentligt sammen i containerne, så der bliver mere plads i containerne.

Husk også at læse på skiltene inde man ligger affald i containerne, det gælder især plast og jern containerne.

Småt rent kartonemballage fra cornflakes, tandpasta mv. skal i papirmolokken og IKKE i papcontaineren.

Dette må du komme i papirmolokken



 JA TAK TIL

- Papir
- Telefonbøger/bøger
- Reklamer
- Aviser
- Magasiner og tidsskrifter
- Karton

Dette må du **ikke** komme i pap og papirbeholderen



 NEJ TAK TIL

- Papir og pap som har været i direkte kontakt med madvarer (æggebakker, pizzabakker, mælkekartoner og lign.)
- Gavepapir
- Plast (herunder papir, pap og karton i poser)
- Restaffald: Køkkenaffald eller lign.

Affaldsfraktionerne har fået farve

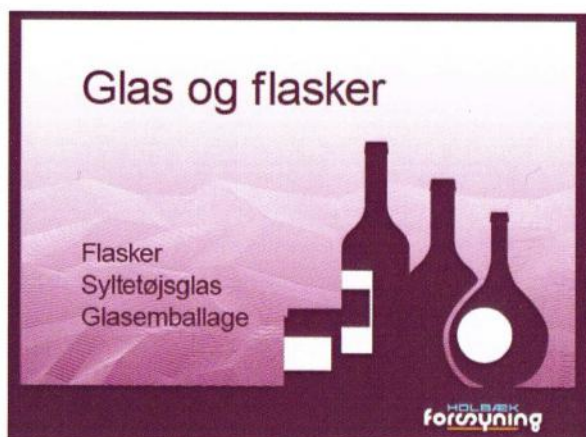
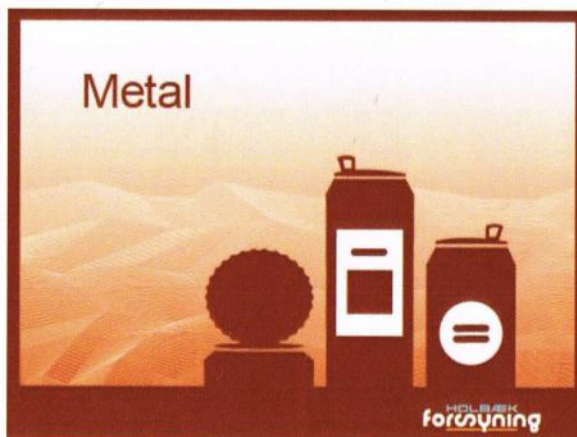
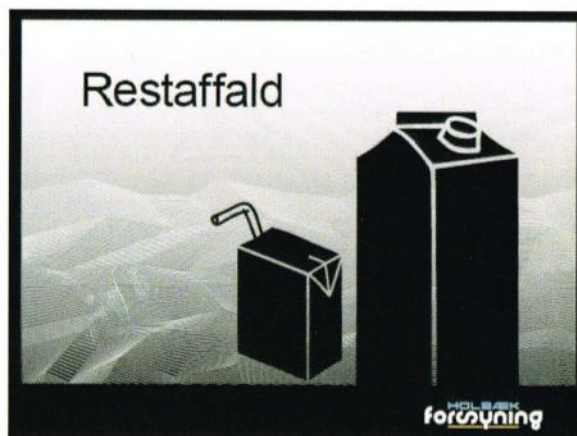
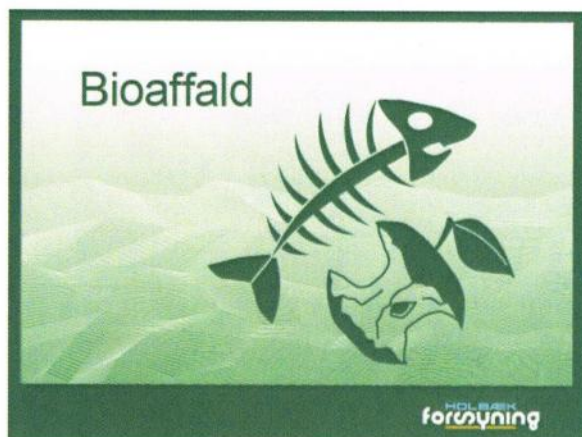
The waste fractions have been colored

Vi har farvet affaldsfraktionskiltene. Det har vi gjort, fordi vi vil undersøge, om det kan gøre det nemmere at sortere affaldet.

We have had the waste fraction signs colored. We are trying this in order to examine whether or not colors can make it easier to sort garbage.

Holbæk Forsyning A/S

Holbæk Forsyning A/S



Affaldssortering



Siden slutningen af 2015, har afdelingerne været en del af et forsøg med affaldssortering.

Indtil da skulle affaldet sorteres i rest-, bio-, glas- og papiraffald.

Sammen med ca. 2.000 andre husstande i Holbæk deltager vi i et forsøg med sortering af vores husholdningsaffald. Sorteringen er udvidet til også at omfatte plastik- og metalaffald, så der nu sorteres i 6 forskellige typer.

Resultatet af forsøget bliver fremlagt på en konference i Nyborg den 28. februar 2017. Men allerede inden betegner FORS A/S forsøget som en stor succes, og har faktisk fremhævet vores afdelinger specielt som særligt gode til at sortere husholdningsaffaldet.

I området er der forskellige steder opstillet såkaldte molokker. (Hvis du undrer dig lidt over, hvad en molok er for en størrelse, kan du få en forklaring herunder) På låget står der så, hvilken type affald den enkelte molok er beregnet til.



MOLOK® er et unikt underjordisk system der tilgodeser elementerne i det perfekte affaldssystem bl.a. økonomi – hygiejne – vægtpremering – miljø og betjening.

Kun 40% kan ses Man ser kun 40% af MOLOK'en, og den kræver kun 20% overfladeareal sammenlignet med et traditionelt indsamlingssystem. En yderst pladsbesparende løsning.

Økonomi og miljø MOLOK'ens store kapacitet - op til 5m³ - samt et større komprimeringsforhold, gør at tømningfrekvensen kan nedsættes i forhold til det traditionelle system. En miljømæssig - og økonomisk sidegevinst, der kan øges yderligere med brug af vores fuld-melder-system.

Deres fordele

- ✓ Stor kapacitet
- ✓ Pladsbesparende
- ✓ Hygiejnisk
- ✓ Reducerede lugtgener
- ✓ Brugervenlig
- ✓ Bedre arbejdsmiljø
- ✓ Intet vedligehold
- ✓ Nem at etablere
- ✓ Tilpasningsvenlig
- ✓ Handicapvenlig løsning



Grundejerforeningen

Kære beboer

Vidste du det?

At du som beboer i området Lundemarken, er medlem af grundejerforeningen Lundemarken?

Grundejerforeningen Lundemarken består af ejer- og andelsboliger, almene boliger, Goldschmidt Kollegiet og Børnehuset Villa Kulla.

Grundejerforeningen varetager områdets interesser, fx. i forhold til kommunen.

Grundejerforeningen står bl.a. også for drift og vedligeholdelse af en del af de grønne områder, sti- og fællesarealer og det meste af vejarealerne i området.



**Du kan gøre din indflydelse gældende
ved at møde op på grundejerforeningens generalforsamling
onsdag, den 22. marts 2017 kl. 19.00 – Fælleshus 3 Konsul Bejers Allé 2.**

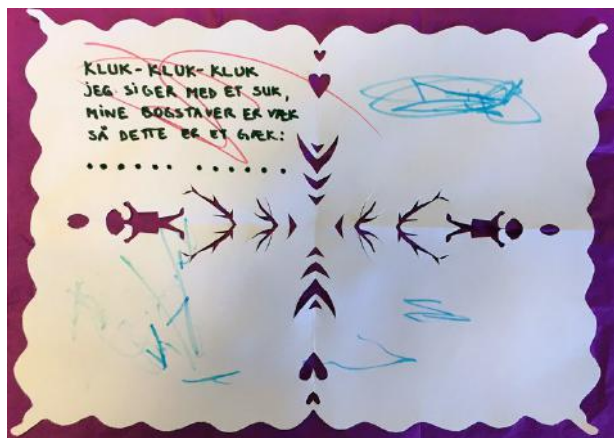
Påskeæg og gækkebreve

Ud over de kristne traditioner, handler påsken også om gækkebreve, påskeæg og påskeharen.

Påskeharen kom oprindeligt springende fra Tyskland og er en slags mini-julemand, der gemmer æg i haven til børnene.

Påskeæg er en stor del af den danske påsketradition. Farvningen af æg går helt tilbage til 1600-tallet, hvor Christian d. 4.'s datter, Leonora Christine, fortæller, at hun byttede malede æg med en medfange i Blåtårnet.

Ægget har også altid været et symbol på liv, ligesom kyllingen inden i ægget bliver symbol på Jesu opstandelse.



Gækkebrevet var efter sigende en måde at knytte unge sammen på og inkluderede oprindeligt ikke et brev. Man lagde en vintergæk et sted, hvor den udkårne ikke kunne undgå at komme til at røre ved den, og så var den udkårne ens "gæk" det næste år.

Senere blev det skik at skrive et brev med vers og lægge vintergækken ved.

Et sukkeræg skulle gives som bod, hvis den udkårne ikke gættede brevskriverens identitet.

Fælleshuse afdeling 535-3

EFTERLYSNING

Kære beboere

Savner du at have lidt at "rive i" og har du lyst til at møde andre glade beboere, så står vi og mangler **DIG**.

Afdelingsbestyrelsen søger 1 eller 2 friske beboere, der har tid og lyst til at stå for udlejningen af afdelingens fælleshuse og gæsteværelser.

Det er vigtigt, at vores fælleshuse/gæsteværelser bliver lejet ud, da det påvirker huslejen.

Opgaven er frivilligt arbejde og derfor ulønnet, men der er naturligvis telefonskud.

Henvendelse kan ske til:

Bente Riis, Lundestrædet 18, st. tv - Tlf. 42 20 74 94



Motionslokale

Motionslokalet i afdeling 535-3 er åben for alle beboere i Lundemarken



Selvom maskinparken er imponerende, vil det nok være en tilsnigelse at kalde det et fitnesscenter.

Men i stedet for at belaste budgettet med et astronomisk, månedligt beløb for 2-3 ugentlige besøg, har du allerede betalt for brugen af dette lokale via din husleje. Så hvorfor ikke bare gå i gang?

Lokalet er placeret i kælderen i Lundestrædet nr. 8. Hvis det er noget for dig, kan du købe en adgangsbrik hos varmemesteren. Den koster et engangsbeløb på kr. 250,-, som du betaler over huslejen.

Er du under 18 år må du kun benytte lokalet, hvis der er en over 18 år til stede.

Lokalet er åbent hver dag fra kl. 09.00 til kl. 21.00.

Henvendelse kan ske til:

Ejendomskontoret
Konsul Bejers Allé 4



Fælleshus 1, 2 og 3

Skal du holde fest?

Og mangler du pladsen når du skal holde fødselsdag, barnedåb, konfirmation, bryllup, kursus, udstilling eller andet, så kan du leje et af fælleshusene i afdelingerne.

I fælleshus 1 og 2 er der plads og service til 40 personer og i fælleshus 3 er der plads og service til 100 personer.

Skal du have overnattende gæster, er der også mulighed for at leje et gæsteværelse. Der er gæsteværelser ved fælleshus 1 og ved fælleshus 2.



Reservation af fælleshus 1 og 2 samt gæsteværelser varetages af:

Camilla Bjerregaard Tlf.: 29 28 25 45

Selve udlejningen - fælleshus 1 samt gæsteværelse 1:

Steen Nielsen Tlf. 20 44 74 19

Selve udlejningen - fælleshus 2 samt gæsteværelse 2:

Bente Riis Tlf. 42 20 74 94

Udlejningen af fælleshus 3 varetages af:

Pia Lundberg Tlf.: 40 26 03 01

og

Kirsten Pedersen Tlf.: 61 76 03 87

Priser mv. finder du på side 20

Aktivitetsudvalget

Husk at sæt **X** i kalenderen den 20. maj 2017 hvor aktivitetsudvalget afholder loppemarked - Tilmelding kommer ud omkring medio april.

Efterlysning Vi har brug for dig!

Vi er et glad og aktivt udvalg, men vi har brug for et par beboere mere, som vil være med til at arrangere og afholde de forskellige arrangementer som vi har i løbet af året her i Lundemarken.

Aktivitetsudvalget er altid åbne over for nye idéer og arrangementer.

Hvis det har din interesse, så kontakt:
Kirsten på tlf. 61 76 03 87



Det sker i Lundemarken

Marts		April		Maj	
1	Gå i gang Fælleshus 3	3	Lundecafeen Hyggebanko Fælleshus 2	1	Lundecafeen Hyggebanko Fælleshus 2
2	Bankospil Fælleshus 3	5	Gå i gang Fælleshus 3	3	Gå i gang Fælleshus 3
6	Lundecafeen Hyggebanko Fælleshus 2	6	Bankospil Fælleshus 3	4	Bankospil Fælleshus 3
8	Gå i gang Fælleshus 3	10	Lundecafeen Fælleshus 2	8	Lundecafeen Fælleshus 2
13	Lundecafeen Fælleshus 2	12	Gå i gang Påskeferie	10	Gå i gang Fælleshus 3
15	Gå i gang Fælleshus 3 Fremvisning af magnet- smykker	19	Gå i gang Fælleshus 3	15	Lundecafeen Fælleshus 2
20	Lundecafeen Fælleshus 2	24	Lundecafeen Fælleshus 2	17	Gå i gang Fælleshus 3
22	Gå i gang Fælleshus 3 Foredrag "Vil du være rask" Generalforsamling Grundejerforeningen Lundemarken Fælleshus 3	26	Gå i gang Fælleshus 3 Guidet tur til Holbæk naturskole	20	Loppemarked Fælleshus 3
27	Lundecafeen Fælleshus 2			22	Lundecafeen Fælleshus 2
29	Gå i gang Fælleshus 3			29	Lundecafeen Fælleshus 2
				31	Gå i gang Fælleshus 3

Gå i Gang er et samarbejde mellem Holbæk Kommune, Holbæk Gymnastik Forening, Kræftens Bekæmpelse, Gigtforeningen og Hjerteforeningen. Som har det mål, at skabe gode muligheder for at fysisk inaktive kan dyrke idræt sammen med ligestillede.

Vi mødes om onsdagen kl. 14.00 hvor du/I kan deltage i stavgang/gåtur eller gymnastik.

Kl. 15.00 Er der kaffe, brød, frugt og hyggeligt samvær.

Pris: 25 kr. til dækning af kaffe mv. og lokaleleje

Hvor: Fælleshus 3 - Konsul Bejers Allé 2

Alle er velkommen til at deltage



Afdeling 753-0

Efterlysning - Fælleshus 3



Har du lyst, tid og overskud til at stå for udlejningen af afdelingens flotte fælleshus?

Vi søger en frisk person, der vil passe godt på vores fælleshus.

Der skal føres kalender for reservationer, udfyldes lejekontrakter, afleveres og afhentes nøgler samt kontrolleres, at alt er i orden efter udlejning m.m.

Fælleshusets planter skal naturligvis også vandes og plejes.

Det er vigtigt, at vores fælleshus bliver lejet ud, da det påvirker huslejen.

Opgaven er frivilligt arbejde og derfor ulønnet, men der er naturligvis telefontilskud.

Henvendelse kan ske til: Pia Lundberg Tlf. 40 26 03 01

Lundecafeen

Hver mandag året rundt er vi en del beboere der mødes i fælleshus 2.

Vi hygger os - drikker kaffe og skiftes til at have kage/brød med. Under kaffen synger vi lidt sange som passer til årstiderne.

Efter kaffen er der nogle der spiller kortspil, andre spiller ludo, strikker, broderer og andet, mens andre bare sidder og hyggesnakker.

Den 1. mandag i hver måned spiller vi hyggebanko, hvor vi hver især medbringer en lille pakke til omkring 10 kr. - dem spiller vi om.

Er der beboere der har andre gode ideer til aktiviteter er de altid velkommen.

**Vi mødes i fælleshus 2
Lundestrædet 22**

**Vi har åben hver mandag
kl. 13.30 - 16.00**



Afdeling 753-0

Vi skal passe godt på vores affaldsskakte.

Vi skal sortere vores affald i henholdsvis rest- og bioaffald, men også i størst muligt omfang sortere det affald fra, som kan genbruges.

Det er slemt hvis folk, som smider løse bleer og andre mindre sjove ting i affaldsskatten eller at man ikke lukker affaldsposerne ordentligt.

En ting er, at det kræver ekstra tid for gårdmændene, at skulle gøre ekstra rent, men det er altså også ret ulækkert når løse bleer, madrester og andet ligger ud over det hele i bunden af affaldsskakterne.



DERFOR: LUK JERES AFFALDSPOSER ORDENTLIGT OG SMID IKKE LØSE TING I

AFFALDSSKAKTERNE! Pak affaldet godt ind og hvis noget går galt i opgangen før det kommer i skakten, så gør rent efter dig..



Fuglefodring

Fuglefoder tiltrækker rotter. Når der lægges foder ud til fuglene, vil det også være en fødekilde for rotter, der lynhurtigt lærer at der er foder at hente.

Fuglefodring er hyggeligt, og det giver liv i haven og på de grønne områder. Desværre nogle gange også mere liv, end det var meningen. Fuglene benytter sig naturligvis af tilbuddet, når foderet er der, men det er kun i meget kolde perioder, at fuglene rent faktisk er afhængige af fuglefoder for at overleve. Der er rigeligt med naturlig føde til fuglene i form af frø, nedfaldsfrugt, planter og insekter.

I hårde vinterperioder kan man fodre lidt, men læg ikke mere foder ud end fuglene spiser op. Foderet er også tilgængeligt for rotter, og de vil hurtigt finde ud af, at der er en alternativ fødekilde, de kan benytte sig af. Hvis der lægges mere foder ud, end fuglene kan spise, eller fodertyper som fuglene ikke er så glade for, så vil det ligge tilbage og tiltrække både rotter.

Det var i december en virkelig stor fornøjelse, at komme forbi Konsul Bejers Allé nr. 34.

En beboer havde lavet en fantastisk juleudsmykning foran opgangen.

Det var bestemt til glæde og beundring for alle os der kom forbi.

Mon ikke man også skal lægge vejen forbi op mod påske?



Parkering i afdeling 535-3

Ønsker du at have en reserveret parkeringsplads kan du bestille en ved henvendelse til:

Carsten Friis-Larsen, Lundestrædet 7, st. tv - tlf. 28 94 32 32

Der kan kun reserveres 1 parkeringsplads pr. lejemål.

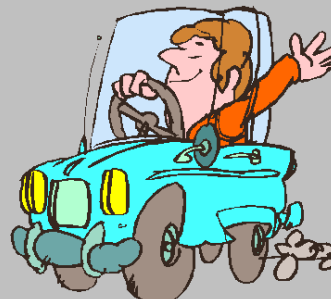
Reg.nr. og reservationsnummer skal være identisk.

Pris: Kr. 300,00

Indkørsel i Lundestrædet er **kun tilladt for af- og pålæsning.**

Parkering i Lundestrædet er ikke tilladt.

Lundestrædet er et "Legende børn" område og der må max. køres 15 km.



Forbrugsudgifter og -efterregninger

Hvornår kan jeg regne med at få mit varmeregnskab?

Og hvilken måned får jeg pengene tilbage?

Lejerbo udsender varmeregnskaberne 3 - 4 måneder efter varmeregnskabsårets udløb. De bestræber sig på at give beboerne de samme tilbagebetalings- og efterbetalingsmåneder hvert år, men det afhænger naturligvis af hvor hurtigt deres forsyningsleverandører sender dem årsopgørelserne.

Kan jeg gøre indsigelse over min forbrugsopgørelse?

Ja, det kan du godt. Fra du modtager din forbrugsopgørelse har du 6 uger til at sende en skriftlig indsigelse. Indsigelsen skal indeholde oplysning om, på hvilke punkter forbrugsopgørelsen ikke kan godkendes.

Du kan sende din indsigelse pr. mail til forbrug@lejerbo.dk eller sende den til:

Lejerbo, Att.: Forbrugsafdelingen
Gammel Køge Landevej 26
2500 Valby

Jeg har fået en stor efterbetaling på forbrug - kan jeg betale den i afdrag?

Hvis efterbetalingen der fremgår af forbrugsopgørelsen overstiger kr. 1400,00 kan Lejerbo lave aftale om, at du afdrager efterbetalingen i flere rater.

For at lave en sådan aftale skal du kontakte forbrugsafdelingen på forbrug@lejerbo.dk eller ringe på tlf. 70 12 13 10 og bede om forbrugsafdelingen.



Elevatorer

Bliver du rædselsslagen ved tanken om at tage elevatoren? Er du bange for at elevatoren sidder fast i mellem to etager? Eller måske frygter du at få et panikanfald i elevatoren og udsætte dig selv for pinlig opmærksomhed fra de andre? Vil du til enhver tid hellere tage trapperne, selv når du skal op på en af de øverste etager, for at undgå ubehaget forbundet med elevatorturen? Så har du sandsynligvis en elevatorfobi.

Angst for at tage elevatorer er en ret almindeligt. Ofte er der tale om en form for klaustrofobi, som også kommer til udtryk i andre situationer, som involverer små rum med begrænsede muligheder for at slippe væk.

Men du behøver ikke at være bange, for uanset på hvilket tidspunkt af døgnet, året rundt, kan fastsiddende passagerer gennem OTIS' 2-vejs kommunikation, få direkte samtaleforbindelse til OTISLINE.



Her vil specialuddannet OTIS personale være i stand til at berolige passagererne i elevatoren og informere dem om den procedure, der sættes i gang for at hjælpe dem ud, ligesom de får at vide, hvornår OTIS-teknikeren kan forventes at ankomme til stedet.

På overvågningsterminaler i OTISLINE er deres personale i stand til med det samme at se den nøjagtige adresse og placering af elevatoren og få relevante oplysninger, så ventetiden for passagererne reduceres til det absolutte minimum.

Med et landsdækkende servicenetværk er der altid en servicetekniker inden for en overskuelig afstand. OTIS har 10 års erfaring med besvarelse af opkald, og det er OTIS' eget personale, der besvarer opkaldene til OTISLINE.

REM (REMOTE ELEVATOR MONITORING)

Driften af elevatorer er afhængig af hundredevis af komponenter. REM 5.0 bidrager til sikkerheden om, at Otis altid overvåger vores elevator - 24 timer i døgnet, syv dage om ugen.

Konstant overvågning, hurtig respons

Hvis REM systemet opdager et problem, identificerer det årsagen og anlæggets placering, før det rapporterer informationen til OtisLine, deres døgnbemandede overvågningscentral. En montør sendes ud, hvis nødvendigt, med den rette information, det rigtige værktøj og reservedele.

Passagersikkerhed, tryghed

Hvis passagerer sidder fast i elevatoren, har elevatoren tovejskommunikation, som forbinder dem med OtisLines veluddannede specialister, som kan forklare situationen og berolige passagererne.

Maksimum driftstid, minimale serviceafbrydelser

Ved hjælp af de data, REM systemet indsamler om vores elevator, identificeres problemer, som er unikke for netop vores anlæg. På denne måde opdages små fejl, som ellers ikke umiddelbart var blevet opdaget, og slidtage på komponenter kan beregnes. Denne type information bruges til at skræddersy forebyggende vedligehold, således at problemer løses, inden de opstår.



Ejendomskontoret

Varmemester: Kenneth Rasmussen

Konsul Beyers Allé 4

Tlf.: 59 44 30 01

Mail: afdeling.535-2@net.lejbo.dk

Åbningstider:

Mandag - onsdag Kl. 09.00 - 09.30

Torsdag Kl. 16.00 - 17.00

Fredag Kl. 09.00 - 09.30

Telefontider:

Mandag - onsdag Kl. 08.30 - 09.00

Torsdag Kl. 15.00 - 16.00

Fredag Kl. 08.30 - 09.00

Torsdag mellem kl. 14.45 og 15.45

er der mulighed for en personlig samtale med varmemesteren, ved forudgående aftale på tlf. 59 44 30 01



Regionskontoret Holbæk

Kasernevej 75, 4300 Holbæk

Tlf.: 38 12 13 74

Mail: holbaek@lejbo.dk

Forretningsfører: Mariane Toft-Dallgaard

Driftschef: Jesper Moesgaard Jensen

Åbningstider:

Mandag - torsdag Kl. 10.00 - 12.00

Personligt fremmøde udenfor almindelig åbningstid kan aftales telefonisk eller pr. mail

Telefontider:

Mandag - torsdag Kl. 08.30 - 14.00

Fredag Kl. 09.00 - 12.00



Vagtordning:

Hvis ejendomskontoret har lukket kan du ringe på tlf.: **70 20 81 36**

Dette tlf.nr. må kun benyttes omkring uopsættelige problemer med boligen som ikke kan vente til næste dag.

**Fælleshus 1
Lundestrædet 2
Afdeling 535-3**



**Fælleshus 2
Lundestrædet 22
Afdeling 535-3**



**Fælleshus 3
Konsul Bejers Allé 2
Afdeling 753-0**



Reservation af fælleshus 1 & 2 samt gæsteværelser:
Camilla Bjerregaard Jakobsen Tlf. 29 28 25 45

Selve udlejningen - fælleshus 1 samt gæsteværelse 1:
Steen Nielsen Tlf. 20 44 74 19

Selve udlejningen - fælleshus 2 samt gæsteværelse 2:
Bente Riis Tlf. 42 20 74 94

Udlejer for fælleshus 3:

Pia Lundberg
Tlf. 40 26 03 01

Kirsten Pedersen
Tlf. 61 76 03 87

Priser for Fælleshus 1 & 2 samt gæsteværelser

	Selskabslokale	Gæsteværelse
Depositum	Kr. 1.000	Kr. 500
Leje for 2 døgn	Kr. 750	Leje for 1 døgn: Kr. 200 Efterfølgende døgn: Kr. 100
Ekstra rengøring	Kr. 750	Kr. 300
Dagleje kl. 8.00 - 16.00	Kr. 250	
Depositum dagleje	Kr. 500	

Selskabslokalerne indeholder service til 40 personer.
Gæsteværelserne er udstyret med dyner og hovedpuder

Priser for Fælleshus 3

Depositum	Kr. 2.000	
Leje for 2 døgn	Kr. 1.500	Lejere udefra skal betale kr. 300 ekstra for vand, varme og el
Ekstra rengøring	Kr. 2.000	

Selskabslokalet rummer service til 100 personer

I fælleshusene udlejes der ikke til studenter-, ungdoms- og klassefester samt nytårsaften.

Længere eller kortere leje, aftales med udlejer.

Ved underskrift af lejekontrakten forfalder depositum og leje kontant.

Kontrakten skal underskrives af lejeren og ikke af andre personer.

Lejen bliver ikke tilbagebetalt i tilfælde af, at man opsiger lejemålet efter underskrift.

De lejede lokaler skal afleveres i rengjort stand som da du overtog dem.

Efter kl. 23.00 skal musik og aktiviteter i og omkring selskabslokalerne dæmpes så beboerne ikke er generet af det.

Klokken 01.30 skal musikken definitivt ophøre!

Lokalerne forlades senest kl. 02.00.