

GRUNDEJERFORENINGEN LUNDEMARKEN

Holbæk, den 24. marts 2023

Referat af generalforsamling – onsdag, den 22. marts 2023

Fremmødte:

| | | | |
|-----------------|---------------------|-------------------|----------------------|
| Birkelunden III | 1 medlem | Konsulens Bakke | 1 medlem, 1 beboer |
| Birkelunden IV | 0 | Beyers Bakke | 1 beboer |
| Lunden | 6 beboere | Lejerbo | 1 medlem, 19 beboere |
| Lundeparken | 0 | Offentlig ejendom | 0 |
| Birkeparken | 1 medlem, 3 beboere | 3C Retail A/S | 0 |

I alt beboere 30 - I alt medlemmer 4

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent

Dirigent: Steen Nielsen, Lejerbo

Referent: Pia Lundberg, Lejerbo

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Arbejdet i grundejerforeningen har i det forgange år mest været sædvanlig vedligeholdelse af området. Det drejer sig om slåning af voldene i efteråret efter afblomstring, ligeledes er bevoksningen mod jernbanen blevet beskåret. Opmærkningen på den øverste ende af Konsul Beyers Alle blevet fornyet.

En lastbil fra Rema 1000 har væltet et træ og beskadiget græsrabatten på Lundehusvej. Rema har erkendt og betaler for skaden, som udbedres her i foråret.

Gravearbejde har fundet sted på Grundejerforenings område.

Det var Andelsboligforeningen Beyers Bakke der fik etableret el ledning til opladere. Sådanne arbejder skal meddeles Grundejerforeningen inden man går i gang.

Der har været kontakt til Holbæk Kommune angående fart og parkering på Lundehusvej. Kommunen har fremsendt kort over området og bedt om præcisering af problemerne, tilbagemelding er ikke modtaget fra beboerne der fremsendte klagerne. Kommunen har lovet at igangsætte trafiktælling på både Lundehusvej og Konsul Beyers Alle.

Petanque banerne bliver flittigt brugt. Vi tænker at opsætte et nyt bord/bænkesæt.

Planen for fremtiden er den, at der til næste år 2024, skal budgetteres med reparation af belægningen på Lundehusvej.

Formand:
Steen Nielsen
Tlf.: 20 44 74 19

Fælleshus 1
Lundestræde 2
4300 Holbæk

CVR: 30 62 72 45
Bank: SparNord
9040-4581010821

GRUNDEJERFORENINGEN LUNDEMARKEN

3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af revisor og bestyrelse

Ingen spørgsmål

4. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag til grundejerforeningen

Ingen spørgsmål, ingen kontingentforhøjelse. Godkendt

5. Forslag fra medlemmerne

Ingen forslag til afstemning

6. Stadfæstelse af de af grupperne valgte bestyrelsesmedlemmer og suppleanter til grundejerforeningens bestyrelse

| | | |
|--------------------|----------------|----------------|
| Ejeboliger: | Anders Hvass | 0 |
| Andelsboliger: | Per Vangsgaard | Søren Holmberg |
| Almene Boliger: | Steen Nielsen | Anna Storm |
| | Pia Lundberg | Jørn Henriksen |
| | Anni Højland | Birgitte Katz |
| Offentlig ejendom: | Kim Ravnkilde | 0 |
| Lejeboliger | 0 | 0 |

Listen blev læst op.

7. Valg af revisor

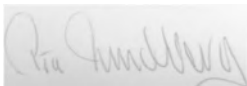
Revisorgården, Kalundborgvej 60, 4300 Holbæk, godkendt.

8. Eventuelt

Herunder blev talt om trafikproblemerne på vore veje og manglende skilte, samt manglende P-pladser. Talte også om, at udkørslen fra de planlagte ungdomsboliger nok vil blive på KBA. Der blev spurgt om hvorfor der ikke er en bro/tunnel over til Slotscentret. Der var frygt for om volden mod "jernstøberiet", kunne blive fjernet, men volden ligger på grundejerforeningen ejendom.

Det er småt med belysning på Lundehusvej, måske kan dette afhjælpes ved at klippe skyggende grene væk.

Formanden takkede de fremmødte



Referat: Pia Lundberg