

Referat af afdelingsmøde torsdag, den 26. januar 2023

HOLBÆK, DEN 27. januar 2023

Fremmødte: 59 boligtagere – i alt 70 personer – stemmer i alt 118
Fra Lejerbo: Driftschef Lars Lundberg og varmemester Martin Thor

DAGSORDEN:

Lars Lundberg bød velkommen.

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere

Dirigent: Lars Lundberg – Referent: Pia Lundberg – Stemmetællere: Michael Liin og Frede Schultz

2. Afdelingsbestyrelsens beretning

Spørgsmål omkring offentliggørelse af referater m.m. på 535-3's hjemmeside på Lejerbo. Bestyrelsen arbejder på sagen. Ingen yderligere bemærkninger.

3. Forelæggelse af afsluttet regnskab

Regnskab gennemgået af Lars.

Lars oplyste at lejeforhøjelsen kun bliver på 2,01% til næste år.

4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Der var spørgsmål omkring udskiftning af køkkener. Nye køkkener vil skulle til afstemning på et afdelingsmøde, da det vil betyde forhøjelse af huslejen. Udskiftning af vinduer er på vedligeholdelsesplanen, ligeså reparationer af træværk m.m. Den 30' årige vedligeholdelsesplan opdateres løbende. Administrationen/varmemesteren vurderer hvad der skal laves og hvornår. Alt kan ikke laves på en gang. Man kan henvende sig til varmemesteren og bestyrelsen med konkrete spørgsmål. Udsugning ingen planer, dog er udskiftning af emhætter i gang. Kviste repareres løbende. Lars oplyser at elevatorerne er en tung post, men her er også afsat til udskiftninger. Budgettet godkendt.

5. Indkomne forslag

1. Fra Jytte Friberg, forslag om at hundehold i Lundestræde ikke skal være tilladt. 38 stemmer for, 58 stemmer imod og 22 blanke stemmer. Forslaget nedstemt.
2. Fra Jytte Friberg, forslag om flere parkeringspladser. Der kunne ikke stemmes, på grund af økonomien. Prisen skal oplyses forinden.
3. Fra Dorte Neiiendam, forslag om ændring af lysperiode i opgange. Der blev ikke stemt, punktet tages med til driften og der vil blive arbejdet på justeringer.
4. Fra Frank og Charlotte, forslag om tilladelse til at bruge elektrisk grill i haver og på altaner. Kun 18 stemmer for, så forslaget ikke vedtaget.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Anna Storm og Hanne Schultz valgt for 2 år, valgt ved klapsalve

7. Valg af suppleanter

Nichlas Munkholm Jensen og Søren Sahl valgt for 1 år, valgt ved klapsalve

8. Eventuelt

Lidt snak om højtaleranlæg, enkelte beboere synes vores anlæg var for dårligt. Hvorfor er materialegården blevet aflåst. Den bruges til driften, bl.a. til lager. Varmekrise, ingen ved hvornår fjernvarmen kommer, det halter hos kommunen, det er en stor operation af nedgrave rør.

Forklaring fra Lars om hvorfor man ikke må lade ting stå i lejligheden ved fraflytning. Og ligesom hundeefterladenskaber, appellerer man til at folk også tager deres cigaret skodder med sig.

Må man selv klippe sin hæk indvendig. Hvis, så skal der stilles forslag om dette på et afdelingsmøde.

Referat: Pia Lundberg