

# GRUNDEJERFORENINGEN LUNDEMARKEN

Holbæk, den 24. marts 2024

Referat af generalforsamling – tirsdag, den 19. marts 2024

## Fremmødte:

Birkelunden III	0	Konsulens Bakke	1 medlem
Birkelunden IV	0	Beyers Bakke	1 medlem
Lunden	1 beboer	Lejerbo	1 medlem, 6 beboere
Lundeparken	0	Offentlig ejendom	0
Birkeparken	1 medlem, 1 beboer	3C Retail A/S	0

I alt 4 medlemmer

I alt beboere, 8 (heraf 3 Grundejerforenings-bestyrelsesmedlemmer og 4 suppleanter)

## Dagsorden

### 1. Valg af dirigent og referent

Dirigent: Anders Hvass, Lunden

Referent: Pia Lundberg, Lejerbo

### 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Vores område bliver tilfredsstillende vedligeholdt.

Der har været foretaget gravearbejde på Grundejerforeningens arealer, dette er retableret.

Skaden efter Rema-bilen er også retableret og uden omkostninger for os.

Skråningerne er blevet slået som sædvanlig.

Der er blevet opmalet med gult på Lundehusvej og det har afhjulpet problemerne.

Der er sket skade på stien mod Skyttensvej, man har benyttet den i forbindelse med renovering af de to VAB-huse, der arbejdes på sagen, Steen har kontaktet skadevolder.

Vi har fået nye redskaber på legepladsen.

Skråningen side mod ”jernpladsen” er endnu ikke blevet tilplantet af bygherren.

Overkørsler skal repareres.

Der arbejdes på at tage priser hjem for reparation af belægningen af Lundehusvej.

### 3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af revisor og bestyrelse

Regnskab fremlagt.

### 4. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag til grundejerforeningen

Budget godkendt, ingen kontingentforhøjelse for 2024. En forhøjelse kan dog komme på tale næste år, når budgettet for 2025 er fremlægges.

Formand:  
Steen Nielsen  
Tlf.: 20 44 74 19

Fælleshus 1  
Lundestræde 2  
4300 Holbæk

CVR: 30 62 72 45  
Bank: SparNord  
9040-4581010821

# GRUNDEJERFORENINGEN LUNDEMARKEN

---

## 5. Forslag fra medlemmerne

Ingen forslag til afstemning

## 6. Stadfæstelse af de af grupperne valgte bestyrelsesmedlemmer og suppleanter til grundejerforeningens bestyrelse

	<b>Bestyrelsesmedlemmer:</b>	<b>Suppleanter:</b>
Ejerboliger:	Anders Hvass	Arne Bager
Andelsboliger:	Per Vangsgaard	Søren Holmberg
Almene Boliger:	Steen Nielsen	Anna Storm
	Pia Lundberg	Jørn Henriksen
	Søren Sahl	Ole Mikkelsen
Offentlig ejendom:	Kim Ravnkilde	0
Lejeboliger	0	0
<b>Listen blev læst op.</b>		


## 7. Valg af revisor

Revisorgården, Kalundborgvej 60, 4300 Holbæk, godkendt.

## 8. Eventuelt

Talt om flere gule striber på Lundehusvej og Konsul Beyers Alle.

## Formanden takkede de fremmødte



Referat: Pia Lundberg