

*Glædelig jul og  
godt nytår*



Beboerbladet for Lundemarken

Afdeling: 535-3 - 535-5 - 7940

rum for liv

# Afdelingsbestyrelser

Blog.lundemarken.com  
Facebook: Lundemarken

## Afdeling 535-3: afd535-3.lejerbo.dk

Formand	Bente Riis	LS 18, st. tv	42 20 74 94	b.riis@comxnet.dk
Næstf.	Pia Lundberg	KBA 20, 1. tv	40 26 03 01	pigo@webspeed.dk
Best. Med.	Kirsten Pedersen	KBA 20, st. tv	61 76 03 87	kirsten.pedersen@dlgmail.dk
Best. Med.	Christian Bohlbro	LS 24, 1. th	26 14 09 83	chr.bohlbro@gmail.com
Best. Med.	Steen Nielsen	LS 8, st. th	20 44 74 19	sim@privat.dk
Best. Med.	Conny Ingemann	LS 12, st. tv	21 40 04 33	ingemann25@hotmail.dk
Best. Med.	Else Marie Schmidt	KBA 34, 3. th	31 90 34 24	elsemarieschmidt1@gmail.com
Suppleant	Kristian V. Madsen	LS 24, st. tv	31 34 34 66	kristianmadsen_155@hotmail.com
Suppleant	Birgit Olsen	LS 12, 3. tv	50 92 01 97	birgitmaja@hotmail.com

## Afdeling 535-5: afd535-5.lejerbo.dk

Formand	Lise-Bente Raabjerg	LS 21, 3. 4	61 30 22 89	lbnurse@live.dk
Næstf.	Ingelise Nielsen	LS 21, 2. 1	30 63 75 36	ingelisegert4300@gmail.com
Best. Med.	Vagn W. Petersen	LS 21, 1. 4	29 91 54 05	
Suppleant	Annelise Nielsen	LS 21, 4. 2	28 30 62 82	
Suppleant	Niels-Jørgen Nielsen	LS 21, 1. 1	26 71 31 33	kisserup@nielsen.mail.dk


## Afdeling 794-0: afd794-0.lejerbo.dk

Formand	Birgit O. Petersen	KBA 1 B, st. 3	21 76 29 99	bfk1b@outlook.dk
Næstf.	Jørn Henriksen	KBA 1 B, 2. 2	51 18 31 79	
Best.med.	Joy von Bentzon	KBA 1 B, 1. 1	51 78 93 31	
Suppleant	Liselotte K. Dahl	KBA 1 B, 3. 2		
Suppleant	Kjeld Meyer	KBA 1 B, st. 1		

**Redaktør:** Bente Riis LS 18, st. tv 42 20 74 94 b.riis@comxnet.dk

**Korrektur:** Kirsten Pedersen KBA 20, st. tv 61 76 03 87 kirsten.pedersen@dlgmail.dk

**Tryk:** Lejerbo Post/Print/Service Gl. Køge Landevej 26, 2500 Valby

Der tages forbehold for ændringer og trykfejl 

# Kære læsere

**Velkommen til december/februar  
nummeret 2019/2020**

**Kære læsere**

**Da jeg var barn var julen hvid!**

I min barndom var dagene lysere, nätterne mørkere og luften var renere.

Vi fejrede altid hvid jul, vandet var klart og koldt og der var ingen ulve.

Da jeg var barn var skolen en anden, lærerne var anderledes, de brugte en anden pædagogik som tit var hårdtslående.

Man kunne få UG, mg +, godt-minus og slet. Der var fag der hed bibelhistorie og vi lærte salmevers udenad, der var regning med små og store tabeller, historie, biologi, geografi og Danmarkshistorie i både datid og nutid.

Da jeg var barn var der ikke mange der havde bil.

Næsten ingen havde fjernsyn. Jeg kan huske den første fjernsyn mine foræl-

dre fik i 1968. Sort/hvid tv var det og man kunne kun se en kanal - DR. Os børn fik ikke lov til at se tv hver dag.

Men en gang om ugen fik vi lov til at se Ingrid og Lillebror. Og jubiii, når vi nåede december fik lov lov til at se julekalender hver aften.

Farve tv fik vi først i 1974 og sikke en fest med farver på billedet.

Der var slet ingen der havde computere dengang og meget få havde stereoanlæg. Min første grammofonpladespiller havde en diamant-pick-up og spillede de nyeste LP-vinylplader.

Da jeg var barn var der lokomotiver, mælkemænd og postbude og lomme-regneren og mikrobølgeoven var lige opfundet. Og der gik mennesker på månen for første gang.

Man kunne spille fodbold på gaden der var altid nogen at lege med. Barndommen var anderledes vi legede gemmer og een-to tre dåse. Vi spiste brød med smør, drak sodavand med sukker, men blev ikke overvægtige, eftersom vi altid legede udenfor.



*Fortsættes næste side*

**Da jeg var barn gik vi i noget andet tøj,** med lapper og stopninger vi gik i træsko om vinteren og med korte bukser eller nederdel hele sommeren.

Vi gik udenfor tidligt om morgenen for at lege hele dagen og kom hjem, når gadelysene blev tændt. Ingen kunne komme i kontakt med os hele dagen – vi havde trods alt ikke mobiltelefoner.

Dansk Folkeparti var ikke opfundet, Inger Støjberg var ikke født og flygtninge var velkomne - dem var der ikke mange af dengang.

Sidst i 60'erne fik vi gæstarbejdere til Danmark. Der kom stort antal fra Tyrkiet, Pakistan og det tidligere Jugoslavien. Gæstarbejdere var oftest mænd, og de blev hovedsagelig beskæftiget med ufaglært fabriksarbejde.



Siden 1973 har der været indført et generelt stop for tilgang af gæstarbejdere, også kaldet fremmedarbejdere, fra lande uden for Norden og EU. Mange gæstarbejdere er siden blevet indvandrere og har fået deres familier hertil.

Søndag fik vi kylling med agurkesalat brunsovs og kartofler.

På København-Kalundborgsenderen lyttede vi til giro 413.

Erfaring! Er det noget, man kan hente på internettet? Alt dette er der skrevet bøger om, men ingen læser bøger mere.

Vi havde hverken Playstation, Nintendo eller X-box – ingen videospil, ikke 99 forskellige tv-kanaler, ingen tablets, ingen mobiltelefoner, computere eller chatrum på internettet. Vi havde venner! Og hvis vi ingen havde, gik vi udenfor og fandt nogen!

Rigtig god jul og et fantastisk nytår til jer alle /Bente

# Varmemesterkontoret



Den 1. november startede vores nye varmemester Mikkel Hansen Rabech.

Mikkel er varmemester for områderne Lundemarken, Tåstrup Stræde og Rørvangsvej.

Mikkel er 29 år og kommer fra Lejerbo (Frederiksberg), hvor han har været 1. mand til deres lokalinspektør. Han er oprindelig uddannet vvs'er og har været ansat i Lejerbo fra 2011 og har således masser af erfaring og kendskab til Lejerbo.

Jeg er sikker på at vi får et godt samarbejde og håber at alle beboere tager godt imod Mikkel. /Bente.

Varmemesterkontoret har fået nyt telefonsystem for at kunne yde beboerne en bedre service.

Telefontiderne er udvidet så du fremover vil kunne komme i kontakt med varmemesterkontoret, udlejningen, Lejerbos hovedkontor og skadeservice på samme nummer:

**Tlf.: 59 44 30 01**

- Tast 1** Venteliste og udlejning
- Tast 2** Varmemesterkontoret
- Tast 3** Åbningstider
- Tast 4** SSG - Skadeservice kun til uopsættelige skader

## **Udenfor ovennævnte åbningstider**

- Tast 3** Åbningstider
- Tast 4** SSG - Uopsættelige skader eller skadeservice  
Udenfor normal arbejdstid udføres kun absolut nødvendige og uopsættelige skader.

**Al henvendelse omkring fejl i boligen skal rettes til varmemesterkontoret.**



# Banko 2019/2020

## Fælleshus 3, Konsul Bejers Allé 2

5. december - 9. januar - 6. februar - 5. marts

2. april - 7. maj - 4. juni - 3. september

1. oktober - 5. november - 3. december

Døren åbnes kl. 17.00 og spillet begynder kl. 18.30

Vi starter med at spille et opvarmningsspil, eventuel overskud fra opvarmningsspillet kommer til udbetaling i **juni og december**.

<b>Priser:</b> Bankokort pr. stk.	10,00	Lotteri 5 stk.	10,00
Superbanko	20,00	Minibingo 3 stk.	10,00
Opvarmningsspil	20,00		

Du behøver ikke at spise hjemmefra,  
for vi sælger de dejligste hjemmelavede sandwich.



### Priser:

Sandwich	25,00/10,00
Øl/sodavand	10,00
Kaffe/te	5,00



På glædeligt gensyn  
fra bankoholdet

Bankoholdet:  
Conny Ingemann, Elisabeth Riis,  
Kirsten Pedersen, Pia Lundberg,  
Lene Nielsen og Bente Riis  
Kontakt: Bente Tlf. 42 20 74 94

<b>December:</b>	Denne måned serverer vi: Flæskestegssandwich m/rødkål og agurkesalat til kr. 25,00 Et glas rødvin kr. 10,00
<b>Januar:</b>	Denne måned serverer vi: Sandwich med hjemmelavet fri- kadeller og agurkesalat. Hamburgerryg m/italiensksalat
<b>Februar:</b>	Denne måned serverer vi: Sandwich med hjemmelavet høn- sesalat og bacon. Rullepølse m/sky og løg.



# Lundecafeen

Hver mandag eftermiddag mødes beboere i Lundemarken til et par hyggelige timer i hinandens selskab.

Den 11. november holdt vi Mortens aften, hvor vi fik dejlig and med hvide/brune kartofler mv.



Bagefter fik vi risalamande og der var selvfølgelig en mandel i.



Efter middagen fik vi kaffe med småkager og chokolade og vi hyggede os med spille bankospil.

Tak for en hyggelig dag /Bente

**Kom og hyg dig med os.** Hvis du ikke selv den første gang har mod på at gå derhen, **kommer jeg gerne og henter dig** - bare ring til mig, så aftaler vi hvordan og hvorledes. **Ring: Bente 42 20 74 94**

**Vi mødes i fælleshus 2, Lundestrædet 22**  
**Der er åben hver mandag kl. 13.30 - 16.00**

# Hvad er en almen bolig?

**Når du flytter ind i en af Lejerbos boliger, vælger du samtidig at bo i en almen bolig.**

## **Men hvad betyder det?**

Almene boliger er for alle, og der er ca. 550.000 almene boliger i Danmark.

De fleste boliger udlejes via ventelister gennem boligselskaber. Nogle boliger kan dog være forbeholdt grupper med særlige behov.

## **Du betaler kun for udgifterne**

Der er ikke nogen, der skal tjene penge på de almene boliger. Huslejen er det, man kalder omkostningsbestemt. Det betyder, at din husleje går til udgifterne i din boligafdeling.



ligafdeling.

Både de daglige udgifter, men også til de udgifter, der kommer hen ad vejen. Derfor lægges der typisk et beløb til side hver måned, så boligerne kan blive vedligeholdt løbende. Der skal ikke være noget overskud i boligafdelingen. Det skal bare løbe rundt.



## **Beboerdemokrati**

Når du vælger at bo i en almen bolig, er du samtidig med til at bestemme i den boligafdeling, du bor i.

Du kan møde op og give din mening til kende på afdelingsmøderne, og du kan lade dig vælge til afdelingsbestyrelsen. Det er beboerne i afdelingen, der bestemmer.



## Beboerdemokrati

I Lejerbos boligafdelinger er der beboerdemokrati. Det betyder, at det er os beboerne, der selv bestemmer over vores afdeling.

Du kan deltage i demokratiet på flere forskellige måder, alt efter hvor megen tid og lyst, du kan og vil bruge på at gøre det rart at bo i din boligafdeling. Rart – både for dig selv og for dine naboer.

Man kan få indflydelse på mange måder, f.eks. ved at:

- Deltage i det årlige afdelingsmøde (her vælges bestyrelsen)
- Blive valgt ind i afdelingsbestyrelsen og herfra øve indflydelse
- Være aktiv i aktiviteter i boligafdelingen

## Afdelingsmødet

På afdelingsmødet træffes større beslutninger om fx afdelingens budget og husleje, og du kan stille forslag. Det er også her, afdelingsbestyrelsen vælges.

På afdelingsmødet bliver der truffet større beslutninger. For eksempel skal afdelingens budget og husleje godkendes.

Afdelingsmødet er også stedet, hvor du kan stille forslag. Skal der fx opsættes flere bænke og grillpladser? Er der brug for penge til festlige arrangementer?

Har du lyst til at lave en madklub eller etablere et fælles bibliotek?



Husk at dine forslag skal indleveres i god tid inden mødet. Du kan se den præcise tidsfrist i mødeindkaldelsen.

## Valg til bestyrelse

Afdelingsmødet bliver nogle steder kaldt beboermødet, fællesmødet eller generalforsamlingen. Uanset, hvad det kaldes, er det her beboerne vælger en afdelingsbestyrelse.

Ønsker du at være en del af bestyrelsen, er det på afdelingsmødet, du kan stille op til valg og måske blive valgt.

Man skal være over 18 år for at stemme. Men ellers gælder det, at alle afdelingens lejere og husstandsmedlemmer har stemmeret - 2 stemmer pr. husstand.

**DIN INDFLYDELSE I DIN  
AFDELING FÅR DU VED AT  
MØDE OP PÅ  
AFDELINGSMØDET!**

# Motionslokalet

## Afdeling 535-3

### Motionslokalet i afdeling 535-3 er åben for alle beboere i Lejerbo - Lundemarken



**Vores motionslokale** er indrettet med et bredt udvalg af motionsudstyr, bl.a. løbebånd, romaskine, crosstrainer, styrketræningsmaskiner og håndvægte mm.

**Selvom maskinparken** er imponerende, vil det nok være en tilsnigelse at kalde det et fitnesscenter.

**I stedet for at belaste budgettet** med et astronomisk, månedligt beløb for 2 -3 ugentlige besøg, har du allerede som beboer i afdeling 535-3 betalt for brugen af dette lokale via din husleje. **Så hvorfor ikke bare gå i gang?**

**Lokalet er placeret i kælderen** i Lundestrædet nr. 8. Hvis det er noget for dig, kan du købe en adgangsbrik hos varmemesteren. Den koster et engangsbeløb på kr. 300,-, som du betaler over huslejen.



**Er du under 18 år** må du kun benytte lokalet, hvis der er en voksen til stede.

**Lokalet er åbent hver dag fra kl. 09.00 til kl. 21.00.**

**Henvendelse kan ske til:** Varmemesterkontoret  
Konsul Bejers Allé 4

# Lidt af hvert



## Så ryger puljen . . .

Så er tiden kommet hvor overskuddet fra opvarmningsspillet i banko kan vindes af de heldige.

**Kom til banko:**

**Torsdag, den 5. december - se side 6.**

## Gør rent i din ovn

Hvis din ovn ikke har et selvrensningensprogram, kan du klare rengøringen med natron. Du sprøjter simpelthen bare almindelig eddike på indersiden af ovnen og drysser så natron ovenpå. Lad det sidde i ca. 30 minutter og skrub så efter med en svamp eller en våd klud. Du behøver slet ikke dyre specialrengøringsmidler!



## Har du husket din indboforsikring?

Når du bor i Lejerbo, er det vigtigt, at du selv tegner en forsikring for dit indbo. Det er nemlig ikke dækket af Lejerbos. Lejerbo har en forsikring, som dækker bygninger, hårde hvidevarer, maskiner og det inventar, der tilhører Lejerbo.

Opstår der en skade på Lejerbos ejendom, skal du hurtigst muligt melde det til varmemesteren.

Det er vigtigt, at du melder alle skader til varmemesteren. Ellers kan du risikere, at det bliver dig, der kommer til at betale, selvom forsikringen egentlig dækker.

**Selvrisiko:** Ligesom der sikkert er en selvrisiko på din private forsikring, er der også ved Lejerbos forsikring et beløb, du selv kan komme til at dække, hvis der sker skader i din bolig. **Så HUSK din indboforsikring!**

# YouSee tv

## DET ER HELT SORT!

ER DU KUNDE HOS **YOUSEE**, SÅ FÅR DU SORT SKÆRM PÅ 11 KANALER



Fra nytår mister 1,2 millioner danskere, der har tv-abonnement hos Yousee, adgang til flere populære kanaler, herunder Kanal 4 og 5, 6'eren samt Eurosport 1 og 2.

Det sker, fordi Yousee helt har opsagt samarbejdet med Discovery Networks efter en flere uger lang tv-krig.

Yousee og Discovery Networks er endt i en sand tv-krig. Yousee oplyste i september, at man ville fjerne Discoverys kanaler fra de faste tv-pakker og i stedet udbyde dem som en del af bland selv-løsningen.

Det ville Discovery ikke finde sig i. De gik ud med store kampagner under sloganet "Nosee".

Hele balladen er nu endt med, at Yousee helt har opsagt deres aftale med Discovery. Det betyder, at man som Yousee-kunde fremover ikke kan se de 11 Discovery-kanaler.

En af de andre grunde til, at YouSee laver nogle ændringer i tv-pakkerne pr. 1. januar 2020, er at YouSee ønsker at forbedre deres tv-løsning med Danmarks mest populære tv-kanaler og streamingtjenester.

### **Du får TV 2 Charlie i stedet for Kanal 5**

Den 1. januar 2020 vil TV 2 Charlie erstatte Kanal 5 i din tv-pakke. TV 2 Charlie er den 4. mest sete tv-kanal i Danmark, og her kan du blandt andet se populære serier, spændende krimier og masser af god dansk underholdning.

YouSee mener at nye samarbejder giver os endnu mere dansk underholdning. De har en række nye og spændende tiltag på vej, så vi kan få endnu mere underholdning af høj kvalitet.

I løbet af 2020 tilføjer YouSee TV 2 Play og TV 2's nye sportskanal, TV 2 SPORT X, til Bland Selv-universet, så kan man selv blande endnu mere dansk underholdning ind i sin tv-pakke.

Man kommer til at kunne se de nyeste danske topfilm fra Nordisk Film, der bl.a. står bag de populære Klassefesten-film og har nye Afdeling Q-film på vej.

Fremover kommer YouSee til at producere nye danske serier sammen med TV 2 – så man kan godt glæde sig til masser af underholdning - siger YouSee.

YouSee viser stadig de største sportsoplevelser.

EM i fodbold 2020: Slutrunden sendes direkte på DR og TV3

Superliga: 2/3 af alle Superliga-kampene vises på TV3+, TV3 Sport og TV3 Max.

OL i Tokyo: DR har halvdelen af OL-rettighederne, og de sender desuden højdepunkter, analyser og sammendrag fra de vigtigste begivenheder.



Derudover kan du stadig se: Præmier League, La Liga, Serie A, Bundesliga, Champions League, Formel 1, Håndbold (VM & EM + den danske liga), Tour de France, La Vuelta og forårsklassikerne, Wimbledon ? ATP og WTA tennis, NFL, NHL & NBA.

### **DR lukker tre kanaler i det nye år**

DR har meddelt, at de lukker DR3, DR Ultra og DR K den 2. januar 2020 i forlængelse af den nye public service-kontrakt. Du vil stadig kunne se mange af programmerne fra kanalerne efter den 2. januar 2020, da meget af indholdet fortsat vil være tilgængeligt via web og app.



# Klare sække

## Hvorfor skal jeg bruge klare sække, når de er meget dyrere end de sorte?

***Fordi det siger loven.***

Tit ser man sorte sække i containergården - også selvom sækkens indhold egentlig skulle sorteres yderligere eller måske endda slet ikke hører hjemme i containergården.



***Klare sække giver bedre sortering.***

Bedre sortering giver bedre økonomi og bedre miljø.

Haveaffald i  
klare sække tak!  
vh Ejendomskontoret

Det undrer mig gang på gang at folk ikke læser skiltene i containergården.

**Haveaffald skal være i klare sække.**

**Du må komme følgende i:**

- Grene
- Stauder
- Græs
- Hækafklip
- Blade
- Ukrudt

*Haveaffald skal være fri for jord, sten og rødder.*



# Det sker

December		Januar		Februar	
2	Lundecafeen Hyggebanko Fælleshus 2 Kl. 13.30 - 16.00	6	Lundecafeen Hyggebanko Fælleshus 2 Kl. 13.30 - 16.00	3	Lundecafeen Hyggebanko Fælleshus 2 Kl. 13.30 - 16.00
4	Gå i gang Juleafslutning Fælleshus 3 Kl. 14.00 - 16.00	8	Gå i gang Nytårskur Fælleshus 3 Kl. 14.00 - 16.00	5	Gå i gang Fælleshus 3 Kl. 14.00 - 16.00
5	Bankospil Fælleshus 3 Kl. 18.30 - ca. 21.30	9	Bankospil Fælleshus 3 Kl. 18.30 - ca. 21.30	6	Bankospil Fælleshus 3 Kl. 18.30 - ca. 21.30
9	Lundecafeen Fælleshus 2 Kl. 13.30 - 16.00	13	Lundecafeen Fælleshus 2 Kl. 13.30 - 16.00	10	Lundecafeen Fælleshus 2 Kl. 12.00 - 17.00
16	Lundecafeen Fælleshus 2 Julefrokost Kl. 12.00 - 17.00	15	Gå i gang Fælleshus 3 Kl. 14.00 - 16.00	12	Gå i gang Vinterferie
		20	Lundecafeen Fælleshus 2 Kl. 13.30 - 16.00	17	Lundecafeen Fælleshus 2 Kl. 13.30 - 16.00
		22	Gå i gang Fælleshus 3 Kl. 14.00 - 16.00	19	Gå i gang Fælleshus 3 Kl. 14.00 - 16.00
		27	Lundecafeen Fælleshus 2 Kl. 13.30 - 16.00	24	Lundecafeen Fælleshus 2 Kl. 13.30 - 16.00
		29	Gå i gang Fælleshus 3 Kl. 14.00 - 16.00	26	Gå i gang Fælleshus 3 Kl. 14.00 - 16.00



# Fælleshuse og gæsteværelser

## Skal du holde fest?



Og mangler du pladsen når du skal holde fødselsdag, barnedåb, konfirmation, bryllup, kursus, udstilling eller andet, så kan du leje et af fælleshusene i afdelingerne.

I fælleshus 1 og 2 er der plads og service til 40 personer og i fælleshus 3 er der plads og service til 100 personer.

Skal du have overnattende gæster, er der også mulighed for at leje et gæsteværelse. Der er et gæsteværelse ved fælleshus 1 og et ved fælleshus 2.

### Reservation af fælleshus 1 og 2 samt gæsteværelser:

Bente Tlf. 42 20 74 94 **Booking kan ske på sms**

**Telefontid:** Mandag - fredag kl. 10.00 - 14.00

### Fælleshus 1 samt gæsteværelse 1:

For udlevering af nøgle, betaling mv. Kontakt Steen senest 8 dage før lejen.

Steen Tlf. 20 44 74 19

### Fælleshus 2 samt gæsteværelse 2:

For udlevering af nøgle, betaling mv. Kontakt Tove senest 8 dage før lejen.

Tove Tlf. 42 68 85 46

### Reservation og udlejning af fælleshus 3:

Birgitte Tlf. 22 29 55 34

**God jul alle sammen jeg ønsker på ny,  
og sender min hilsen til land og til by.**

**Vi tænker jo ofte på dem vi har kær, og  
får varme tanker når julen er nær.**

**En hilsen jeg sender og håber du får, en  
hyggelig jul og et godt nytår! /Bente**





## STYR DIN KROP, DIT SNAKKETØJ OG DIN LATTERMUSKEL



### **Vi kender det godt.**

Egentlig skulle man have løbet en lille tur i dag eller have spillet en omgang badminton med vennerne i går aftes eller, eller, eller.

**Vi ved det godt allesammen.** Bevægelse skal der til. Og det er så meget nemmere at få smidt lænestolen eller sofaen af ryggen, når du ved, at der står nogle venner og venter på dig.

**Hjerteforeningen, Kræftens Bekæmpelse, Gigtforeningen og Holbæk Gymnastikforening** er gået sammen om at tilbyde et par timer om ugen med motion og samvær.

Fra kl. 14.00 til 15.00 er der tilbud om en times gå-tur eller en times gymnastik. Vi tager altid hensyn til alder, form, sygdom m.m. Det betyder, at vi tilpasser gå-ruterne og gymnastikøvelserne efter deltagerne, og de enkelte deltagere er med i det omfang, som det er muligt.

Fra kl. 15.00 til 16.00 serverer vi kaffe, te, vand, brød med ost og syltetøj samt frugt. Det koster 25,- kr. pr. gang.

Gå i gang kan være en rigtig god anledning til både at få bevæget krop og snakketøj, samt at lære nye borgere i Holbæk at kende. Det eneste du skal gøre er at møde op **onsdage kl. 14.00 i fælleshus 3, Konsul Bejers Alle 2.**

### ***Gå i gang - Juleafslutning:***

**Onsdag den 4. december kl. 14 - 16**

Julefortælling v/Else Vig

Derefter serveres kaffe og æbleskiver.

Pakkespil: Medbring en pakke til max. Kr. 30,00

**Vi starter igen med nytårskur:**

**Onsdag, den 8. januar 2020**



## Lidt af hvert

**Ønsker du en reserveret parkeringsplads  
SKAL du henvende dig på varmemesterkontoret.**

Der kan kun reserveres 1 parkeringsplads  
pr. lejemål.

Reg.nr. og reservationsnummer skal  
være identisk.

**HUSK absolut ingen parkering  
i Lundestrædet eller i gården på  
Konsul Bejers Allé.**

**Men du er velkommen til at læsse af og på.  
Det er ikke tilladt selv at udskifte og sætte skilte op.**



## LUNDEHUS-NYT - dit beboerblad

**Sker noget spændende i din afdeling  
eller oplever du noget der kunne være  
interessant for andre beboere  
- så skriv en lille historie til bladet.**

**Næste Lundehus-Nyt udkommer  
omkring 1. marts 2020.**

Indlæg til beboerbladet skal være  
indleveret:

**Senest den 15. februar 2020** til:

*Bente Riis,  
Lundestrædet 18, st. tv  
eller på mail:*

**b.riis@comxnet.dk**





## Ejendomskontoret

Konsul Bejers Allé 4  
Tlf.: 59 44 30 01  
Mail: [afdeling.535-2@net.lejerbo.dk](mailto:afdeling.535-2@net.lejerbo.dk)

Varmemester: Mikkel Hansen Rabech

### Åbningstider:

Mandag - onsdag	Kl. 09.00 - 09.30
Torsdag	Kl. 16.00 - 17.00
Fredag	Kl. 09.00 - 09.30

### Telefontider:

Mandag - Torsdag	Kl. 08.30 - 14.00
Fredag	Kl. 09.00 - 12.00



## Regionskontoret Holbæk

Kasernevej 75, 4300 Holbæk  
Tlf.: 38 12 13 74  
Mail: [holbaek@lejerbo.dk](mailto:holbaek@lejerbo.dk)

Forretningsfører: Mariane Toft-Dallgaard  
Driftschef: Jesper Moesgaard Jensen

### Åbningstider:

Mandag - torsdag	Kl. 10.00 - 12.00
------------------	-------------------

Personligt fremmøde udenfor almindelig åbningstid kan aftales telefonisk eller pr. mail

### Telefontider:

Mandag - torsdag	Kl. 09.00 - 14.00
Fredag	Kl. 09.00 - 12.00

Du kan nu komme i kontakt med varmemesterkontoret, udlejningen, Lejerbos hovedkontor og skadeservice på samme telefonnummer: **59 44 30 01**

- Tast 1 Venteliste og udlejning
- Tast 2 Varmemesterkontoret
- Tast 3 Åbningstider
- Tast 4 SSG - Skadeservice kun til uopsættelige skader

Udenfor ovennævnte åbningstider

- Tast 3 Åbningstider
- Tast 4 SSG - Uopsættelige skader eller skadeservice

Udenfor normal arbejdstid udføres kun absolut nødvendige og uopsættelige skader.

Al henvendelse omkring fejl i boligen skal rettes til varmemesterkontoret.



**Fælleshus 1  
Lundestrædet 2  
Afdeling 535-3**



**Fælleshus 2  
Lundestrædet 22  
Afdeling 535-3**



**Fælleshus 3  
Konsul Bejers Allé 2  
Afdeling 535-3**



**Reservation af fælleshus 1 & 2 samt gæsteværelser:**  
Telefontid: Mandag - fredag kl. 10 - 14

**Send gerne en sms for booking**

**Fælleshus 1 - gæsteværelse 1:  
Udlejning af nøgle, betaling mv.**

**Fælleshus 2 - gæsteværelse 2:  
Udlejning af nøgle, betaling mv.**

*Bente Riis*  
**Tlf. 42 20 74 94**

*Steen Nielsen*  
**Tlf. 20 44 74 19**

*Tove Jensen*  
**Tlf. 42 68 85 46**

**Reservation og udlejning af  
fælleshus 3:**

*Birgitte Katz*  
**Tlf. 22 29 55 34**



**Priser for fælleshus 1 & 2 samt gæsteværelser**

Der er plads til max. 40 personer i fælleshuset

Selskabslokale		Gæsteværelse	
Leje for 2 døgn	Kr. 750	Leje første døgn	Kr. 200
Lejere udefra	Kr. 1.000	Lejere udefra	Kr. 300
Dagsleje		Efterfølgende døgn	Kr. 100
Mandag - torsdag	Kr. 250	Lejere udefra	Kr. 150
Depositum	Kr. 1.000	Depositum	Kr. 500
Ekstra rengøring	Kr. 1.000	Ekstra rengøring	Kr. 500

**Priser for fælleshus 3**

Der er plads til max. 100 personer

Leje for 2 døgn	Kr. 1.500
Lejere udefra	Kr. 2.000
Dagsleje	
Mandag - torsdag	Kr. 500
Depositum	Kr. 2.000
Ekstra rengøring	Kr. 2.000

**I fælleshusene udlejes der ikke til:**

Studenter-, ungdoms- og klassefester samt jule- og nytårsaften.

**Efter kl. 23.00** skal musik og aktiviteter i og omkring selskabslokalerne dæmpes så beboerne ikke er generet af det. Vinduer og døre skal ligeledes holdes lukkede.

**Klokken 01.30 skal musikken definitivt ophøre!**

Lokalerne forlades senest kl. 02.00.

*Priserne er gældende fra 1/3-18*