



Info med mere fra bestyrelsen

Tak igen til Harry for det gode blad.

Nu går vi heldigvis mod en forhåbentlig god sommer efter en meget våd periode. Vi håber, at der bliver gode muligheder for at opholde sig uden døre og flittigt gøre brug af de mange bænksæt der står i vores område.

Husk, at vi må grille på græsarealet ned mod byen, dog skal du medtage din egen grill eller blot en lille engangsgrill.

I Lundecafeen om mandagen kommer der "bare" damer, mænd er altså også velkomne.

Måske sidder du med en god idé og har lyst til at "passe" en klub/café, hvor man f.eks. kan spille kort, dart, bob, krolf, kongespil eller andre gode og hyggelige aktiviteter.

HUSK at vore fælleshuse kan lånes kvit og frit til beboeraktiviteter, så hvis, så henvend dig til bestyrelsen og vi hjælper med tidspunkterne m.m.

Vi vil lige nævne det igen, igen, igen:

DER MÅ IKKE VÆRE BLOMSTER, TING OG SAGER PÅ OPGANGENE.

Brandmyndighederne oplyser, at kun din dørmåtte må være der. Så hold trappeopgangen fri, selvom man synes det ser hyggeligt ud.

OG DER MÅ IKKE PARKERES I GÅRDEN. INDKØRSEL FORBUDT, DOG AF- OG PÅLÆSNING TILLADT.

Læs venligst skilte og reglementer.

Nu har vi jo lige haft afhentning af storskrald igen, det ser rigtig ud til at vi beboere får ryddet godt op, så nu går der et halvt år igen, inden vi bliver hjulpet af med det, vi ikke mere kan bruge.

Hold containergården pæn og husk, at der kun er os selv til at betale for afhentning af affald, så f.eks. er det en god idé at folde papkasser med mere sammen så vi ikke skal betale for at få afhentet "luft".

Håber vi mødes i løbet af sommeren til hygge på nogle af vore bænksæt.

Bedste hilsner fra Afdelingsbestyrelsen for 535-3

Lidt af indholdet



Mariehønsår, side 4



Kagedag, side 5



Min hobby, side 6



Bagest: Steen, Hanne, Søren, Nichlas. Forrest: Anna, Pia, Else Marie

Afdelingsbestyrelsen 535-3

Formand:

Pia Lundberg
Tlf. 40 26 03 01
pigo@webspeed.dk

Næstformand:

Steen Nielsen
Tlf. 20 44 74 19
sim20447419@gmail.com

Bestyrelsesmedlem:

Else Marie Schmidt
Tlf. 31 90 34 24
elsemarieschmidt1@gmail.com

Bestyrelsesmedlem:

Anna Storm
Tlf. 61 38 22 98
Annastorm3@hotmail.com

Bestyrelsesmedlem:

Hanne Schultz
Tlf. 23 70 21 36
hs@schultz.mail.dk

Suppleanter:

Nichlas Munkholm Jensen
Søren Sahl

Redaktør:

Tlf. 20 91 88 39
harryvinter@gmail.com

Ejendomskontoret:

Tlf. 59 44 30 01
Afdeling.535-2@lejerbo.dk

Afdelingsbestyrelsen 794-0 "Konsulatet"

Formand:

Flemming Rasmussen

Bestyrelsesmedlem:

Joy von Benzon

Næstformand:

Jørn Preben Henriksen

Suppleanter:

Torben Fournais



Blomster foran "Bofællesskabet Lunden"

Grundejerforeningen Lundemarken

Medlemmer:

Lejerbo (almene boliger)

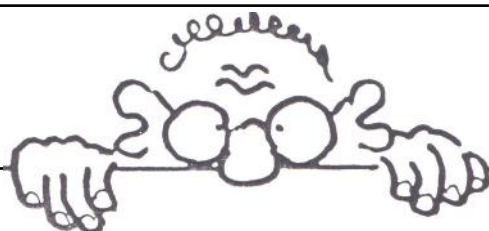
Birkelunden III og Birkelunden IV og Lunden (Ejerforeninger)

Lundeparken, Birkeparken, Konsulens Bakke og Beyers Bakke (Andelsboligforeninger)

Børnehaven Villa Kulla (Offentlig ejendom)

Lundestrædet 55 (Lejeboliger)

Formand: Steen Nielsen, Lundestrædet 2.



Lejerbo Regionskontor Holbæk

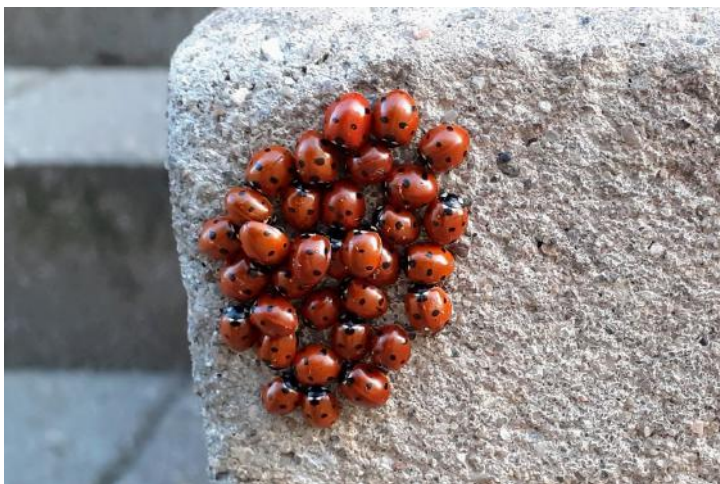
Sportsalle 5B, 2. th,
4300 Holbæk

Tlf.: 38 12 13 74

E-mail: holbaek@lejerbo.dk

Mariehønsår?

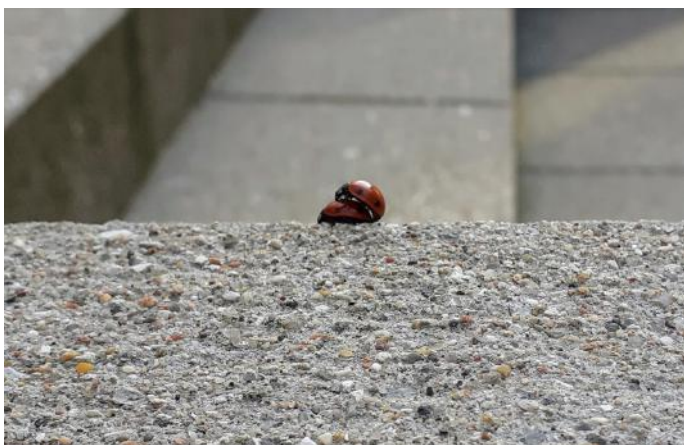
Der er usædvanligt mange mariehøns i år, og de har opført sig ganske usædvanligt på det seneste. I hvert fald i Lundestrædet.



Tilbage i november lagde jeg mærke til mariehøns, som klumpede sig sammen i grupper på en betonmur i Lundestrædet. Jeg har aldrig set noget lignende før. Sad de der mon for at dø sammen? Hvis de ville overvintre skulle man formode, at de ville sætte sig et beskyttet sted, f.eks. under tagskægget.

I februar sad der stadig grupper af mariehøns på de samme mure på trods af en periode med hård frost og andre perioder med piskende regn. Men der var lidt færre. Nogle var nok blevet skyllet væk af regn.

Jeg tog så, som et forsøg, et par stykker af dem med ind i varmen, og da lavede de op og begyndte straks at gå omkring.



Wikipedia oplyser:

”Nogle arter kan træffes tæt sammen i store mængder. De kan f.eks. overvintre under løs bark på træer. Om vinteren går de i en dvale-tilstand, hvor de forbruger deres fedtreserver. De kommer frem ved de første varme solskinsdage om foråret.”

”Overvintre under løs bark”. Det kan jeg forstå fornuften i. Men på en bar og udsat betonmur, - det er mærkeligt!

I løbet af foråret har jeg set enkelte mariehøns indendørs. Udendørs ses nogle af de tilbageværende at være kommet i erotisk forårshumør.

Jeg håber, de vil flyve op til Vorherre og bede om dejligt vejr.

HV

Store bagedag

Vi gentager succesen fra sidste sommer:

Hvem bager Lundemarkens bedste kager?

Alle Lundemarkens husmødre og husfædre inviteres til at bage en kage til bagedagen, som afholdes i Fælleshus 3 søndag den 30. juni kl. 14-17.

Familiemedlemmer til beboere er velkomne til at deltage.

De beboere, som ikke bager, inviteres til at smage.



De fleste har nok set Bagedysten på TV.

Vi afholder vores egen lokale bagedyst.

Deltagere i dysten møder op med kagerne før kl. 14.

Kagerne placeres på et bord i salen.

En konditor kommer til stede og bedømmer kagerne ud fra smag og udseende.

Vinderen får et gavekort på 500 kr.

Nr. 2 får et gavekort på 300 kr.

Nr. 3 får et gavekort på 200 kr.

Derpå skal der smages på lækkerierne!

De beboere, som ikke bager, betaler 30 kr. ved indgangen og kan til gengæld smage på herlighederne og få en kop kaffe, te eller sodavand til. Børn har gratis adgang.

Deltagere i bagedysten bedes tilmelde sig hos Harry, tlf. 20 91 88 39.

Gerne mindst 14 dage i forvejen.

Min hobby: Modeltog

Redaktøren har besøgt Søren Sahl, som bor i Lundestrædet, for at se hans modelbane og for at høre om hans interesse for tog.

Søren: Kom indenfor. Det foregår her inde til venstre.

Harry: Wow. Sikke en flot bane. Hvornår startede du med at have modeltog?

Søren: Da jeg var 7 år. Nu er jeg 71.

H: Det var godt nok tidligt. Så har du gået i 1. klasse. Da kan du vel ikke have været specielt toginteresseret?

S: Jo, det har jeg altid været. Da jeg blev større, kiggede jeg efter tog på bl.a. Hovedbanegården.

H: Jeg kan fortælle dig, at jeg var 12 -13 år, da jeg tjente til en Märklin-bane ved at hække roer. Men det kan du næppe have gjort som 7-årig.

S: Nej, og jeg kom jo fra København, fra Nord-Vest kvarteret på grænsen til Gladsaxe, så det var ikke en mulighed. Det røde tog derhenne, som jeg nu sætter i gang, har jeg haft, siden jeg var 7 år.



H: Den ligner en skinnebus. En "rød gris".

Hvor mange lokomotiver har du så i dag?

S: Jeg har 23.

H: 23! Og din bane er ikke voldsom stor.

S: Vi kom jo nede fra Rolighedsstræde, hvor jeg havde et kælderrum, og der havde jeg en bane på 3 m². Her er 1½.

S: Her skal du se den bane, jeg havde på Rolighedsstræde. Det var også hos Lejerbo.



Søren finder nogle billeder frem på sin telefon.

Der havde jeg et hul i midten, jeg kunne kravle op i.

H: Den var stor! Hvor-når flyttede I så hertil?

S: Det gjorde vi forrige år - i 2022.

H: Nå, så er I nyere her end Gitte og mig. Vi har boet her i godt og vel 3 år.



H: Man kommer umiddelbart til at tænke på filmen Støv på Hjernen. Har du set den?

S: Ja, den hvor de kører på en stor bane i kælderen. Det var en imponerende bane.

S: Nu lukker jeg skabslågerne op, så du kan se modellerne.

H: Åh, her har vi jo den imponerende model, man kalder Krokodillen. Hvilken er din mest moderne model?

S: Det er den her MZ.

S: Jeg har jo også en bane pakket ned, der står i garnforretningen Kniplestuen i Labæk. Den stiller jeg op lige før december, og så får den lov at køre til julen er ovre.

H: Er det en hobby, du har dyrket alene, eller har du været med i en klub?

S: Nej, jeg vil helst være mig selv. Men jeg har set den store bane, som Holbæk Jernbaneklub havde i Foreningshuset på Jernbanevej, hvor øjenlægen ligger nu. Det var et for-

eningshus. Oppe under taget var Holbæk Modeljernbaneklub.

H: Hvordan har du fået fat i Holbæk-skiltet?

S: Der var en i familien, der havde det stående i en kælder. En dag skulle de flytte, og så





kom det frem. Og så spurgte han, om jeg ville have det, og det ville jeg selvfølgelig.

Det er et perronskilt. Det hang som regel for enden af perronen på tværs af perronen. Når man kørte ind på stationen kunne man se, at der stod Holbæk.

Men jeg laver også andre ting. Jeg laver ting med løvsav.

H: Der forudsætter jo, at du har en høvlebænk.

S: Der er et lille bord med en skruestik ovre i kælderen i nr. 16, som jeg står og laver det på. F.eks. En servietholder. Det bord er for samtlige beboere i afdelingen. Du skal bare få stillet din brik-nøgle om, så du kan komme ind.



H: Utroligt. Det har jeg aldrig vidst. Jeg har tit savnet et sted, jeg kunne stå og snedkere. Det må jeg kikke på. Jeg er nok ikke den eneste, der ikke ved det.

S: Bordet står i en gennemgang. Vi mangler faktisk et rigtigt hobbyrum.

H: Det var måske noget for bestyrelsen at gøre noget ved.

Tak for, at du ville vise mig og læserne af beboerbladet din imponerende modelbane.



DER ER SIKKERT ANDRE BEBOERE, DER HAR EN SPÆNDENDE HOBBY.

KONTAKT REDAKTØREN OG LAD OS ALLE HØRE OM DEN!

En noget nervepirrende historie fra Lundestrædet

At sidde fast i en elevator mellem 1. og 2. sal er ingen spøg.

Margit og jeg havde været en tur til og fra noget familie i Rødovre og så nu frem til at slappe lidt af over en kop kaffe. Men helt sådan skulle det ikke gå.

På vejen op til 3. sal, kom der nogle høje brag fra elevatoren, som pludselig gik i stå, mellem første og anden sal. Vi så undrende på hinanden med spørgende øjne og blev selvfølgelig hurtigt enige om, at ringe til det telefonnummer der stod på væggen i håb om at opkaldet blev besvaret.

Og det gjorde det, højst prisværdigt også ret hurtigt. Det var meget beroligende og problemet blev håndteret yderst professionelt. Medarbejderen vi talte med var hjælpsom og forklarede, at der ville blive sendt hjælp til os med det samme, men pga trafikken kunne der gå mellem en halv og en hel time, før den nåede frem.

I erkendelse af, at den slags kan ske, væbnede vi os med tålmodighed, men pga min dårlige ryg var jeg efter nogle minutter nødt til at sætte mig på gulvet og vi tilbragte tiden med småsnak og øjnene stirrende på uret. Kunne man nu også regne med, at hjælpen ville komme så hurtigt ???.

Og tålmodigheden blev skam belønnet. Efter ca. 40 minutter kunne vi høre, at nogen var i gang med at gøre noget ved problemet. Elevatoren begyndte langsomt at bevæge sig opad, indtil den stoppede, ikke helt i etageniveau, men dog sådan at medarbejderen kunne åbne døren udefra og vi kunne kravle ud på 2. sal.

Dagen efter forblev elevatoren ude af drift det meste af dagen, men om aftenen ringede teknikeren og kunne meddele os, at problemet var løst,

Stor tak til firmaet og medarbejderens kompetence.

Bedste hilsener

Margit og Mario See

Lundestrædet 26, 3. tv.



ANNONCE

Frivilligt arbejde

Kære beboere



Her i vores afdeling har vi super gode frivillige kræfter til forskellige opgaver. 🙌🙌

MEN VI MANGLER NOGEN DER HAR LYST TIL AT HJÆLPE MED RENGØRING AF SKABE, SKUFFER M.M. I VORE DEJLIGE FÆLLESHUSE ?????????? Ring til bestyrelsen!!!

Vi har Harry, der udgiver Livets gang i Lundemarken, plus arrangerer kagefest og fredagspetanque.

Vi har Steen og Birgitte, der står for udlejningen af vore 3 fælleshuse og 2 gæsteværelser. Pia passer regnskaberne.

Og - Anna har taget opgaven med at vaske mopper, klude, dyner, puder m.m.

Søren passer vores fitness lokale.

Kirsten, Lonnie, Lasse og bestyrelsen hjælper til når vi har sommerfest, loppemarked og juletræshygge.

Rosa tager sig af Lundecafeen.

OG – igen, igen, gode ideer og lyst til at arrangere beboeraktiviteter modtages, henvendelse til bestyrelsen.

Lokalefaciliteter for beboerne i Lundemarken

Priser for Fælleshus 1 & 2 samt gæsteværelser

Der er plads til max. 40 personer i fælleshusene



Fælleshus 1
Lundestrædet 2
Afdeling 535-3

Reservation og udlejning af
Fælleshus 1 og gæsteværelse 1:
Steen Nielsen
Tlf. 20 44 74 19



Fælleshus 2
Lundestrædet 22
Afdeling 535-3

Reservation og udlejning af
Fælleshus 2 og gæsteværelse 2:
Birgitte Katz
Tlf. 22 29 55 34



Fælleshus 3
Konsul Bejers Allé 2
Afdeling 535-3

Reservation og udlejning af
Fælleshus 3:
Birgitte Katz
Tlf. 22 29 55 34

| Selskabslokale | | Gæsteværelse | |
|---------------------------|-----------|--------------------|---------|
| Leje for 2 døgn | kr. 750 | Leje første døgn | kr. 200 |
| Dagsleje mandag - torsdag | kr. 250 | Efterfølgende døgn | kr. 100 |
| Depositum | kr. 1.000 | Depositum | kr. 500 |
| Ekstra rengøring | kr. 1000 | Ekstra rengøring | kr. 500 |

Priser for Fælleshus 3

Der er plads til max. 100 personer

| | | | |
|-----------------|-----------|---------------------------|-----------|
| Leje for 2 døgn | kr. 1.500 | Dagsleje mandag - torsdag | kr. 500 |
| Depositum | kr. 2.000 | Ekstra rengøring | kr. 2.000 |

I fælleshusene udlejes der ikke til:

Studenter-, ungdoms- og klassefester samt jule- og nytårsaften.

Efter kl. 23:00 skal musik og aktiviteter i og omkring selskabslokalerne dæmpes, så beboerne ikke er generet af det. Vinduer og døre skal ligeledes holdes lukkede.

Kl. 01:30 skal musikken definitivt ophøre!

Kalender



Hver mandag kl. 13:30: Lunde-cafeen i Fælleshus 2.

Hver onsdag kl. 14:00: Gymnastik, vandretur og kaffebord i/fra Fælleshus 3.

Starter igen den 28. august, når sommerferien er slut.

Hver fredag kl. 10:00: Petanque på petanquebanen, - når vejret er godt.

Kagedag: Den 30. juni i Fælleshus 3.

Sommerfest: Den 13. august i Fælleshus 3.

Loppemarked: Den 5. oktober i Fælleshus 3.

Julehygge: Den 9. november i Fælleshus 3.



Nyt fra gårdmændene

Vores nye førstemand har været ansat siden den 2. maj. Han hedder Torben Dalsgaard.

Vi hilser Torben velkommen og håber, at han vil trives i Lundemarken.

Vores hidtidige varmemester, Martin, har forladt os. Han er blevet forfremmet til en post som lokalinspektør.

Den 3. juni ansættes en ny varmemester ved navn Allan Andersen.

Griseri på græsset

Det pynter ikke med sådanne ulækre efterladenskaber på græsplænen. De er ubehagelige at få under skosålerne. Men det værste i dette tilfælde er, at de er efterladt lige udenfor børnehaven, og børnene leger ofte på græsplænen.

Vi kan i det mindste glæde os over, at det naturligvis ikke er beboere i Lundemarken, der står bag disse uhumskheder.

Vi passer på vores omgivelser!

