



## Lidt af indholdet:

- Den nye bestyrelse. Nyd synet på side 2.
- Store bagedag. Læs side 5.
- Skaberen af Lundemarkens logo. Læs s. 6.
- Æglageret. Museum og kunst. Læs side 9
- En moderne middelalderby. Læs side 12.
- Orientering fra varmemesteren. Læs s. 14.

Else Marie har været en tur i Østre Anlæg, hvor hun tog dette dejlige forårsbillede:



Kære beboere

Så er vi nået til nummer 4 af Livets gang i Lundemarken, tiden løber stærkt, foråret og sommeren går os i møde og vi er heldige at bo i dette skønne område, tæt ved skoven og fjorden, hvor der er så mange muligheder for, at opleve den smukke natur.

Vi vil gerne byde nye beboere rigtig hjertelig velkommen til vores afdeling i Lundemarken.

Mange flere en vanligt mødte op til det årlige Afdelingsmøde, næsten dobbelt op - det var positivt.

Nu skal vi så i gang med beboeraktiviteter for det nye år. Vores redaktør Harry er kommet med en super idé, læs om det her i bladet side 5. SOMMERFESTEN er også så småt ved at være planlagt.

En tak skal lyde til Rosa, der holder gang i Lundecafeen til stor glæde for dem der møder op hver mandag til hygge i fælleshus 2.

Program for Gå i Gang hænger i opslagsskabet ved Fælleshus 3.

Vores nye suppleant Nicklas har påtaget sig jobbet med at få afdelingens hjemmeside hos Lejerbo i gang, så I beboere kan se referater m.m. på denne. Tak til Aksel for at lægge referater m.m. op på vores FB-side Lundemarken.

Husk, ved uopsættelige skader, udenfor åbningstid, ringer man også på nummeret til varmemesterkontoret 59 44 30 01, der stilles man om når man taster 4. Alle informationer hænger også på opslagstavlerne i din opgang.

Håber alle vil nyde foråret.

De bedste hilsner fra Afdelingsbestyrelsen for afdeling 535-3



Bagest: Steen, Hanne, Søren, Nichlas. Forrest: Anna, Pia, Else Marie

## Afdelingsbestyrelsen 535-3

*Formand:*

Pia Lundberg  
Tlf. 40 26 03 01  
pigo@webspeed.dk

*Næstformand:*

Steen Nielsen  
Tlf. 20 44 74 19  
sim20447419@gmail.com

*Bestyrelsesmedlem:*

Else Marie Schmidt  
Tlf. 31 90 34 24  
elsemarieschmidt@gmail.com

*Bestyrelsesmedlem:*

Anna Storm  
Tlf. 61 38 22 98  
Annastorm3@hotmail.com

*Bestyrelsesmedlem:*

Hanne Schultz  
Tlf. 23 70 21 36  
hs@schultz.mail.dk

*Suppleanter:*

Nichlas Munkholm Jensen  
Søren Sahl

*Redaktør:*

Tlf. 20 91 88 39  
harryvinter@gmail.com

*Ejendomskontoret:*

Tlf. 59 44 30 01  
Afdeling.535-2@lejerbo.dk

# Afdelingsbestyrelsen 535-5 "Lunden"

*Formand:*

Ingelise Nielsen

*Bestyrelsesmedlem:*

Vagn Wissing Petersen

*Næstformand:*

Lise-Bente Raabjerg

*Suppleanter:*

Annelise Nielsen

Kaj Møller Eriksen

# Afdelingsbestyrelsen 794-0 "Konsulatet"

*Formand:*

Birgit Petersen

*Kasserer:*

Joy Benzon

*Næstformand:*

Jørn Henriksen

*Suppleanter:*

Liselotte Dahl

Kjeld Mejer

# Grundejerforeningen Lundemarken

Medlemmer:

Lejerbo (almene boliger)

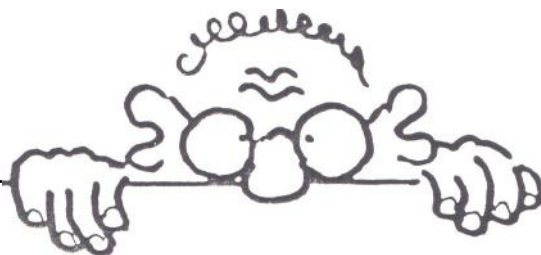
Birkelunden og Lunden (Ejerforeninger)

Lundeparken, Birkeparken, Konsulens Bakke og Beyers Bakke (Andelsboligforeninger)

Børnehaven Villa Kulla (Offentlig ejendom)

Lundestrædet 55 (Lejeboliger)

Formand: Steen Nielsen, Lundestrædet 2.



***Lejerbo Regionskontor Holbæk***

Sportsalle 5B, 2. th,  
4300 Holbæk

Tlf.: 38 12 13 74

E-mail: [holbaek@lejerbo.dk](mailto:holbaek@lejerbo.dk)

# Afdelingsmødet 26. januar kort fortalt

Der var et pænt fremmøde. 59 af afdelingens i alt 252 boliger var repræsenterede af i alt 70 beboere.

Distriktschef Lars Lundberg blev valgt til dirigent.

I forlængelse af bestyrelsens beretning gennemgik Lars Lundberg afdelingens regnskab, og han fastslog det glædelige budskab, at afdelingens økonomi er bundsolid. Der er råd til de renoveringer, som bliver nødvendige i de kommende år, og næste års lejestigning bliver på beskedne 2,01%.

Der var indkommet forslag om forbud mod hundehold i Lundestrædet og om

tilladelse til brug af elektrisk grill i haver og på altaner. Begge forslag blev nedstemt.

Til bestyrelsen genvalgtes Anna Storm og Hanne Schultz. Som suppleanter valgtes Nichlas Munkholm Jensen og Søren Sahl.



# Store bagedag

Hvem bager Lundemarkens bedste kager?

Alle Lundemarkens husmødre og husfædre inviteres til at bage en kage til bagedagen, som afholdes i Fælleshus 3 søndag den 2. juli kl. 14-17.

Familiemedlemmer til beboere er velkomne til at deltage.

De beboere, som ikke bager, inviteres til at smage.



De fleste har nok set Bagedysten på TV.

Nu afholder vi vores egen lokale bagedyst.

Deltagere i dysten møder op med kagerne før kl. 14.

Kagerne placeres på et bord i salen.

En konditor kommer til stede og bedømmer kagerne ud fra smag og udseende.

Vinderen får et gavekort på 500 kr.

Nr. 2 får et gavekort på 300 kr.

Nr. 3 får et gavekort på 200 kr.

Derpå skal der smages på lækkerierne!

**De beboere, som ikke bager, betaler 30 kr. ved indgangen og kan til gengæld smage på herlighederne og få en kop kaffe, te eller sodavand til. Børn har gratis adgang.**

Deltagere i bagedysten bedes tilmelde sig hos Harry, tlf. 20 91 88 39.

Gerne mindst 14 dage i forvejen.

# Aksel - logoets designer



Redaktøren har haft en snak med designeren af det logo, som nu pryder bladets forside.

*Harry: Tilbage i november sendte vores formand Pia mig et logo sammen med spørgsmålet: Kan det bruges? Det syntes jeg i høj grad det kunne. Men hvad med copyright?*

*Det fik Pia bragt i orden med en, der hedder Aksel, og i december-nummeret af vores beboerblad var logoet så på forsiden.*

*Og nu sidder jeg så med Aksel (og kaffe og fastelavnsboller) foran mig, og jeg må sige, at det er et fantastisk flot logo, du har lavet. Er du designer?*

**Aksel:** Nej, jeg er uddannet jurist – med speciale i selskabsret, men jeg har arbejdet meget med fotografi og webdesign, og det har jeg tjent rigtig gode penge på.

*H: Vil du beskrive, hvad logoet udtrykker?*

**A:** Ja. I midten har vi et hus med et hjerte, som symboliserer det pragtfulde sted, hvor vi bor, hvor der er hjerterum. Et dejligt byggeri med forskellige typer mennesker, som alle er søde og rare.

Øverst til venstre er der en grøn kvartcirkel, som repræsenterer Knudskoven og Lunden; og i nederste højre side er en blå kvartcirkel, som repræsenterer fjorden. Vi bor i en naturperle.

*H: Bortset fra bebyggelsen her. Hvad er så det gode ved Holbæk?*

**A:** Det er en kulturel by. Her er mange ting: kunststillinger, koncerter, film, teater. Både for unge og ældre.

Og her er Danmarks eneste træskibsværft.



*H: Ja, i forhold til byens størrelse foregår der meget.*

A: Og fjorden – jeg svømmer meget nede fra badeanstalten. I august måned er der en konkurrence om at svømme over til Tuse Næs og tilbage igen. Det har jeg prøvet én gang, og jeg gør det ikke mere. Bortset fra sejlrenden er fjorden ikke særlig dyb. Fra Rønnen af – den lille ø i fjorden – kan man gå på bunden ind til Tuse Næs ved lavvande.

*H: Nej, jeg har roet i kajak på fjorden, og jeg opdagede hurtigt, at man skal passe på sten på bunden, selv langt ude.*

A: Og vi har kunstværker i bebyggelsen, som Hestebrønden, som er fra Huset i Asnæs – kunstnerkollektivet. Det er Birgit Krogh, der har lavet den i sin tid. Historien bag er, at når karlene kom hjem fra marken om aftenen, så trak de hestene hen til brønden.

Og så er der hovederne foran huset med ungdomsboligerne. Ham, der har lavet dem, er lidt sparsom med informationer. Men de har en symbolværdi.

Og så har vi en skulptur overfor vaskeriet – en sten med et hul. Jeg har ikke kunnet finde oplysninger om den, og jeg ved ikke, hvad den skal symbolisere.

*H: Det må vi finde ud af til næste nummer af bladet.*

Da jeg flyttede hertil, satte jeg mig grundigt ind i de lokale forhold. Der har jo tidligere ligget tung industri her, hvor vi bor. Den gamle tjærefabrik herovre, de havde en masse forurenende aktiviteter, så der er lagt en membran under hele vores bebyggelse, som skal forhindre stråling og forureningen i at komme op. Den beskytter også mod radon. Man kørte det meste væk – af det man kunne køre væk. Jeg ved ikke, hvad sådan en membran er lavet af



Skulpturen foran vaskeriet. Hvis nogen ved noget om den, så giv redaktøren et praj, så vi kan nævne det i næste nummer.

*H: Er du her fra Holbæk?*

A: Nej, jeg er så vestjysk som nogen. Jeg er født og opvokset ude ved Blåvand.

*H: Af fiskerslægt, tænker man så.*

A: Nej, min far var mejerist, og min mor var lærerrinde, som det hed dengang.

*H: Fra Vestjylland og hedder Sjællænder. Det lyder lidt modstridende.*

A: Faktisk har vi aldrig rigtig fundet ud af sammenhængen. Mange teorier er blevet luftet, men noget endegyldigt bevis har ingen kunnet finde. Sjællænder er et mellemnavn, der så bare er blevet til efternavn. Slægten på min fars side stammer oprindeligt fra det midtjyske – fra området omkring Viborg og ned til Ikast. Og netop det område har givet næring til én af teorierne. Én af ”medlemmerne” i Jens Langknivs bande kom fra Sjælland og fik angiveligt øgenavnet ”sjællænderen”. Jeg må indrømme, at det lyder plausibelt, hvis det er årsagen til navnet.

*H: Og du blev jurist?*

A: Ja, fra Aarhus Universitet. Så når folk kommer og spørger, om de kan få et godt råd, så svarer jeg ja, det koster 1800 kr. i timen plus moms. Så finder de gerne et råd et andet sted.

*H: Ja, gode råd er dyre, som man siger.*

A: Jeg har selskabsret som speciale. Køb og salg og fusion af virksomheder. Vedtægter og kontrakter. Det er en anden type kontrakter – på 500-600 sider.

*H: Hvornår flyttede du hertil?*

A: Jeg har boet forskellige steder, - bl.a. i kraft af, at jeg var i flåden i nogle år. Så jeg har været i både København, Sæby og Korsør. Og jeg var med ekspeditionsskibet til Grønland og Færøerne.

Jeg flyttede hertil i 2016. Da henvendte jeg mig med det samme til bestyrelsen og spurgte, fordi jeg var webdesigner på det tidspunkt, om de ikke havde lyst til at vi fik noget herude. Der var kun Lejerbos hjemmeside, og den sagde ikke rigtig noget. Så fik jeg adgang til Lejerbo-siden, og så begyndte jeg stille og roligt at arbejde med den. Men det er ret begrænset, hvad man kan gøre der.

På den nye webside, som jeg så lavede, og som blev for stor til sidst, kunne jeg sætte alle de informationer ind, som der var brug for herude: Hvordan virker røgalarmen? Hvordan virker din dørtelefon? osv. Folk kunne finde nogle oplysninger, som de havde brug for. Og alle Lundehus-Nyt, som det hed dengang, og alle referater osv. var der.

Men siden er lukket, for den blev simpelthen for tung. Den blev for langsom.

*H: På et tidspunkt var der også en blog. Var det også dig?*



A: Ja, det var også mig. Men den lukkede for nylig.

*H: Og det ærgrer mig, for den var jeg rigtig glad for. Der kunne man f.eks. se de gamle numre af Lundehus-Nyt, som jeg havde glæde af, da jeg startede det nye beboerblad. Men de er væk nu?*

A: De ligger på mit system.

*H: De burde egentlig gemmes et sted, hvor alle kan tilgå dem.*

A: Ja, det har du ret i, og jeg håber, at bestyrelsen arbejder på, hvordan man kan gøre det. Det var også det, der blev efterlyst på afdelingsmødet, noget digitalt af en eller anden art. Så da jeg kom hjem, lavede jeg "Lundemarken.news", hvor man kan se, hvad der er af aktuelt for øjeblikket, og man kan downloade til sin egen computer derfra. Hvis der er ønske om det, kan den udbygges.

*H: Til en begyndelse kan vi jo lægge de tidligere numre af "Livets gang" op.*

*Tak for en hyggelig og oplysende samtale!*

A: Du er velkommen.



# Æglageret - en historisk og kulturel perle

For 60 år siden lå der æglagre over hele landet. I dag er kun ét af dem bevaret. Det ligger på Lindevej i Holbæk.

Lad os starte med begyndelsen:

Indtil for cirka 100 år siden var æg noget, man kun spiste om sommeren, for høns lagde ikke æg i den mørke årstid.

Da opdagede nogle begavede folk, at æg kunne holde sig i månedsvis, hvis de blev opbevaret i kalkvand, som præservede æggene. Over hele landet blev der da indrettet store kar fyldt med kalkvand, som æg da blev sænket ned i. Nu blev æg noget, der kunne sælges og købes hele året rundt.

I Holbæk blev der i 1921 opført en smuk bygning med store kar med kalkvand i kælderen. I stueetagen var der lager og pakkeri.

I mellemtiden begyndte en ny opfindelse at blive udbredt: elektricitet.

Da elektriciteten nåede ud til gårdene, opdagede man, at høns kan lægge æg hele året rundt, hvis der er elektrisk lys i hønsehuse-  
ne.



Da var æglagrenes dage som præserveringsanstalter talte, og Æglageret i Holbæk blev taget ud af drift i begyndelsen af 1960'erne.

Bygningen var truet af forfald, indtil en gruppe initiativrige borgere i 1981 købte bygningen og lavede den om til kombineret museum og kunstudstilling.





I det tidligere pakkeri, er der nu kunstudstilling.

Sådan fungerer bygningen i dag, og den er bestemt et besøg værd.

En oplagt mulighed er at besøge den i Påsken, da der afholdes Ægfestival, hvor børn bl.a. inviteres til at male æg, mens voksne bl.a. kan smage på gammeldags ægretter.

Kunst- & Kulturhus Æglageret  
Lindevej 6 4300 Holbæk  
www.aeglageret.dk  
Tlf.: 5943 0187



## ÆG FESTIVAL I PÅSKEN



### Æglageret i Holbæk

Mal dit eget æg • Lær om æg  
Tril, løb og kast med æg • Vind præmier  
**Man. 3., Tirs. 4., Ons. 5. April kl. 14 - 17**  
**Lørdag 8. April kl. 11 - 14**

Entré: 30 kr. Lindevej 6, 4300 Holbæk Køb billet: [www.aeglageret.dk](http://www.aeglageret.dk)



Hvad er det for en flok, der af og til går gennem Lundemarken?



Det er medlemmer af Holbæk Gangsport, som går tur. Alle, der har lyst, er velkomne til at gå med. Nye vandrere kan passende møde op ved "Værftet" på havnen en tirsdag kl. 10. Da er der 4 forskellige hold at gå sammen med. De korteste ture er ca. 3 km. - de længste ca. 9. Kom og gå med. Det er hyggeligt, og det er sundt.

# En dejlig juletræsfest

Juletræsfesten 3. december var en herlig oplevelse for både gamle og unge



Der blev sunget og danset, og der blev lavet juledekorationer og spist æbleskiver.

Glæd dig, til det bliver jul igen.



## Hjertestartere



Det bliver forhåbentlig aldrig aktuelt, men hvis, så er der hjertestartere i  
Konsul Beyers Alle 6  
og i  
Lundestrædet 15.

Gå en tur forbi, så du ved, hvor de er.



# Jakriborg - ny by i gammel stil

Lidt udenfor Lund i Skåne ligger en ny by opført i middelalderstil



Da Gitte og jeg for 2½ år siden var i Holbæk for at se, hvad Lundemarken er for et sted, udbrød jeg uvilkårligt ”Jakriborg”. Det her sted er lige så eventyrligt som Jakriborg.

Og hvad er Jakriborg? Jo, for ca. 20 år siden kørte Gitte og jeg, som så ofte før, en tur i Skåne. Lidt udenfor Lund fik vi pludselig øje på en by midt i et ellers tomt marklandskab.

Det lignede kulisser til en film fra middelalderen. Måske var det filmkulisser. Vi kørte nærmere og konstaterede, at der lå en by i perfekt middelalderstil.

Vi fandt hurtigt ud af, at det var en næsten nyopført by, som to arkitekter havde tegnet i middelalderstil. De to arkitekter hedder Jan

og Krister Berggreen, og byen har fået navnet Jakriborg, sammensat af de to personers fornavne. De to grundlæggere lægger ikke skjul på, at de har hentet inspiration fra de gamle hansestæder rundt om Østersøen.

Jakriborg ligger som en lille oase på en mark med jernbanen og kedeligt industribyggeri som naboer. Men når man først har passeret byporten og går rundt i de brolagte, bilfri gader, er man hensat til en anden tid.

Kritikere kalder byen for en kulisseby, historieromantik og middelklassens svar på Christiania. Men beboerne er begejstrede for deres nye by med de foreløbig ca. 400 lejeboliger fra ét værelse til fem værelser. En af forklaringerne er, at boligerne er topmoderne og forholdsvis billige, og at Jakriborg opfylder mange menneskers drøm om smukke og rolige omgivelser uden biltrafik. Prisen for en lejlighed i byen er lavere end i både Malmø og Lund.

Lundemarken og Jakriborg er opført samtidigt omkring årtusindskiftet. Men ingen af de to byggerier har inspireret hinanden.

Og vel ligner Lundemarken ikke en middelalderby, men den har alligevel en række stil-





Himmelstræbende gavle i afdæmpede pastelfarver - i Jakriborg og i Lundemarken

mæssige ligheder med middelalderens arkitektur - og Jakriborg.

Jeg lagde straks mærke til den store variation i Lundemarkens arkitektur, og ikke mindst de mange himmelstræbende gavle, som også findes i Jakriborg. Ja, selv bygnin- gernes farve i de to byggerier minder om hinanden - afdæmpede pastelfarvede gule og røde nuancer.

Lighed med Jakriborg eller ej. Gitte og jeg faldt pladask for Lundemarken-byggeriets ydre charme. Senere tog vi så det indre i øje- syn, og det var også helt i orden.

Så nu bor vi her, og vi har ikke fortrudt.

Men skulle du, kære læser, på et tidspunkt komme en tur til Skåne, så vil vi anbefale dig at besøge Jakriborg.

Du behøver ikke at komme i bil. Der går tog mellem Lund og Jakriborg. Men toget stand- ser af gode grunde udenfor bymuren.

*HV*



En bymur adskiller Jakriborg fra den moderne jernbane og station udenfor.

# Orientering fra varmemesteren



Martin oplyser følgende:

- Storskrald i April (dato bliver meldt ud når vi har den).
- Markering af p-båse i Konsul Beyers Allé (det vil være en hjælp hvis man ikke holder helt fremme imod kantstenen).
- Ny førstemand pr. 1/3-2023 (Jan, som var gårdmand herude i forvejen).
- Ny gårdmand pr. 3/4-23 (Carsten, som kommer fra en lignende stilling i et andet boligselskab).



## Hold boligen pæn

Er køkkenvasken blevet lidt "træt" at se på, så prøv dette:

Fugt en klud, drys wienerkalk på og puds vasken.

Puds efter med en tør klud.



Grimme sorte fuger på væg og gulv ved bruseren fjernes med lidt knofedt og denne opløsning:

- 2-3 spsk natron
- 1-2 tsk opvaskemiddel
- en lille smule vand.

En gammel tandbørste er perfekt til formålet, og så er det bare at børste løs.

*Gitte Vinter*

**Fælleshus 1  
Lundestrædet 2  
Afdeling 535-3**



Reservation og udlejning af  
Fælleshus 1 og gæsteværelse 1:  
Steen Nielsen  
Tlf. 20 44 74 19

**Fælleshus 2  
Lundestrædet 22  
Afdeling 535-3**



Reservation og udlejning af  
Fælleshus 2 og gæsteværelse 2:  
Birgitte Katz  
Tlf. 22 29 55 34

**Fælleshus 3  
Konsul Bejers Allé 2  
Afdeling 535-3**



Reservation og udlejning af  
Fælleshus 3:  
Birgitte Katz  
Tlf. 22 29 55 34

## Priser for Fælleshus 1 & 2 samt gæsteværelser

Der er plads til max. 40 personer i fælleshusene

Selskabslokale		Gæsteværelse	
Leje for 2 døgn	kr. 750	Leje første døgn	kr. 200
Lejere udefra	kr. 1.000	Lejere udefra	kr. 300
Dagsleje		Efterfølgende døgn	kr. 100
Mandag - torsdag	kr. 250	Lejere udefra	kr. 150
Depositum	kr. 1.000	Depositum	kr. 500
Ekstra rengøring	kr. 1.000	Ekstra rengøring	kr. 500

## Priser for Fælleshus 3

Der er plads til max. 100 personer

Leje for 2 døgn	kr. 1.500
Lejere udefra	kr. 2.000
Depositum	kr. 2.000
Dagsleje mandag - torsdag	kr. 500
Ekstra rengøring	kr. 2.000



### I fælleshusene udlejes der ikke til:

Studenter-, ungdoms- og klassefester samt jule- og nytårsaften.

**Efter kl. 23:00** skal musik og aktiviteter i og omkring selskabslokalerne dæmpes, så beboerne ikke er generet af det. Vinduer og døre skal ligeledes holdes lukkede.

### **Kl. 01:30 skal musikken definitivt ophøre!**

Lokalerne forlades senest kl. 02:00.

*Priserne er gældende fra 1/1 2022*

# Kalender



Hver mandag kl. 13:30: Lunde-cafeen i Fælleshus 2.

Hver onsdag kl. 14:00: Gymnastik, vandretur og kaffebord i/fra Fælleshus 3.

Hver fredag kl. 10:00: Petanque på petanquebanen, - når vejret er godt.

Onsdag d. 22. marts kl. 19-21: Generalforsamling i Grundejerforeningen i Fælleshus 3

Søndag den 2. juli kl. 14 - 17: Store Bagedag i Fælleshus 3

Lørdag d. 19. august kl. 18-23: Sommerfest i Fælleshus 3



## Jordfaldshul



Der er opstået et jordfaldshul i køkkenet i en af bebyggelsens stuelejligheder. Beboerne er med god grund fortvivlede og har kontaktet varmemesteren for at finde frem til en mulig løsning på problemet. Indtil da færdes de i køkkenet med den allerstørste forsigtighed.

*A.P.Rilsnar*