



En hilsen fra den nye redaktør

Goddag kære naboer.

Jeg flyttede til Lundemarken sammen med min kære hustru Gitte i marts sidste år, så jeg må nok stadig betragtes som en af de nye i bebyggelsen.

Ikke desto mindre opdagede jeg hurtigt, at man savnede en redaktør til det lokale beboerblad. På den seneste generalforsamling tilbød jeg da at overtage denne opgave, som har ligget stille i 2 år.

Jeg kan så kun håbe, at jeg kan klare opgaven til alles tilfredshed.

Min viden om stedet er stadig forholdsvis begrænset, hvilket kan anses for en ulempe. På den anden side giver det mig mulighed for at gå til opgaven med den uvidendes naturlige nysgerrighed og at finde svar på mange spørgsmål, som mange beboere måske aldrig har fået stillet.

Det har jeg gjort i dette første nummer, hvor jeg har forsøgt at få styr på ejerskabsforhold, stedets historie og meget andet.



På Lundemarkens blog står der, at bladet er ”for og af os alle”. Jeg holder især af ordet ”af”, som indebærer, at alle, der har noget på hjerte, kan henvende sig til mig og få det omtalt i bladet - enten med egne ord eller med min venlige hjælp til formuleringen.

Formålet må selvsagt være at bidrage til det godt naboskab i Lundemarken.

Trivsel er ikke mindst et socialt anliggende. Det drejer sig om, hvordan folk omgås hinanden.

Jeg vil gerne slå et slag for, at vi kan få masser af aktiviteter op at stå beboerne imellem, hvad enten det er at springe badut på plænerne eller at spille ludo omkring et bord.

Hjælp mig med at lave et blad til gavn og glæde for alle.

Kontakt mig med masser af gode ideer og indlæg til de kommende numre!

Harry Vinter

Afdelingsbestyrelsen 535-3

Formand:

Pia Lundberg
Tlf. 40 26 03 01
pigo@webspeed.dk

Bestyrelsesmedlem:

Anna Storm
Tlf. 61 38 22 98
Annastorm3@hotmail.com

Næstformand:

Steen Nielsen
Tlf. 20 44 74 19
sim20447419@gmail.com

Bestyrelsesmedlem:

Hanne Schultz
Tlf. 23 70 21 36
hs@schultz.mail.dk

Bestyrelsesmedlem:

Else Marie Schmidt
Tlf. 31 90 34 24
elsemarieschmidt@gmail.com

Suppleanter:

Birgitte Høpfner

Afdelingsbestyrelsen 535-5 "Lunden"

Formand:

Ingelise Nielsen

Bestyrelsesmedlem:

Vagn Wissing Petersen

Næstformand:

Lise-Bente Raabjerg

Suppleanter:

Annelise Nielsen
Kaj Møller Eriksen

Afdelingsbestyrelsen 794-0 "Konsulatet"

Formand:

Birgit Petersen

Kasserer:

Joy Bendzen

Næstformand:

Jørn Henriksen

Suppleanter:

Liselotte Dahl
Kjeld Mejer

Redaktør:

Tlf. 20 91 88 39
harryvinter@gmail.com

Ejendomskontoret:

Tlf. 59 44 30 01
Afdeling.353-2@lejerbo.dk

Formanden har ordet

for en kort bemærkning...

Kære Beboere

Så lykkedes det at få en ny redaktør i Lundemarken.

Tusind tak til Harry.

Jeg håber, at I alle vil nyde det nye beboerblad.

Håber også at vi sammen vil værne om beboerdemokratiet, læse og overholde vores husorden, behandle hinanden med respekt og tillid og holde den gode tone og i det hele taget være en rigtig god nabo. Vi kan jo alle være med til fortsat at gøre vores område til et rigtig rart sted at bo.

Vi ønsker jer alle en rigtig dejlig sommer og så håber jeg vi ses til sommerfesten.

De bedste sommerhilsner

Pia



Sommer, sol og musik

Så blev det endelig sommer med sol og varme, og vi slår vinduer og døre op for at nyde den.

Men husk lige, at det ikke er alle, der deler din musiksmag, og at det ikke er alle, der holder af de lyde, der kommer fra din lejlighed i festligt lag.

Så skru ned for musikanlægget og den festlige skrålen - eller luk vinduer og døre igen.



Lunden - en naturperle i nabolaget

Lunden er så gammel, at ingen aner, hvornår den blev anlagt. Måske er den en urskov fra tidernes morgen.

Vi, der er så privilegerede at bo i Lundemarken, har ikke blot nem adgang til butikker og offentlige transportmidler; vi har også nogle af Sjællands skønneste parker og naturområder lige udenfor døren.

Aller nærmest har vi Lunden, - en lille parklignende skov, som er ældre, end de fleste nok forestiller sig.

I Holbæk Købstads Historie omtales både Lunden og Lundemarken første gang i 1600-tallet, da området hørte under Holbæk Slot. Det fortælles, at Lunden dengang var meget større end nu. Både der og i Lundemarken kunne man leje græsning.

I 1641 blev det forbudt at malke køerne derude; ved malketid skulle hyrden drive dem til byen. I 1645 forbød lensmanden Ulfeldt, at nogen lader svin komme ind i Lunden, uden de er øremærket. ”Svin som antræffes uden forlov, får ørerne skåret af.”

I 1700-tallet blev Lunden tillige brugt som eksercerplads for rytteri.

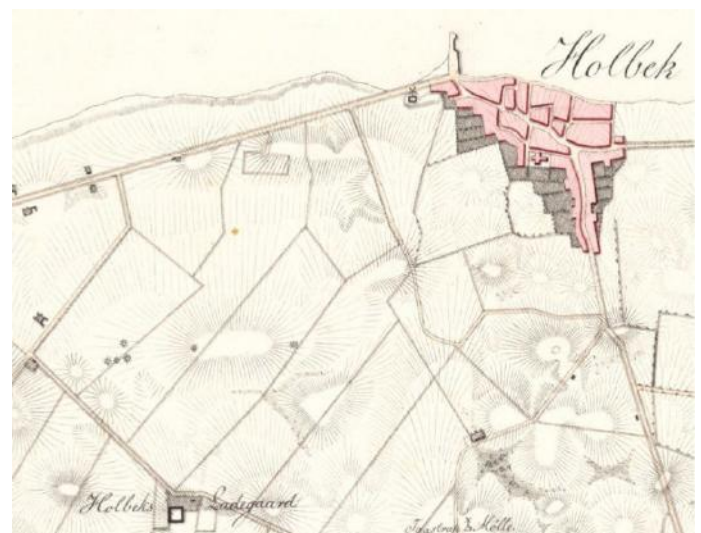
Da slottets jorder blev solgt fra, erhvervede en købmand Lars Friis både Lunden og Lundemarken.

En rejsende, som i juli 1809 besøgte Holbæk, fortæller om et lille stykke skov beliggende en kort spadseretur fra byen, som en købmand har ladet gennemskære med grusbelagte gange, og deri bænke, til fornøjelse for stadens indbyggere, og som på helligdage besøges flittigt.

Den rejsende har ikke vidst, at stedet, som

den gavmilde købmand havde stillet til borgernes rådighed, kaldtes Lunden.

Lunden er tydeligt anført på gamle kort over Holbæk. Således på nedenstående kort fra 1823, hvor Lunden er markeret med en firkant.



På nedenstående kort fra 1894 er der sat navn på firkanten, og vi kan se, at der nu er anlagt en jernbane. Den blev anlagt i 1876. Det er bemærkelsesværdigt, at der endnu ikke findes nogen som helst bebyggelse syd for jernbanen.



Fotografier af Lunden

På hosstående fotografi fra 1946 ser vi det areal, som Lundemarken i dag er bygget på. Dengang lå der en maskinfabrik på en stor del af arealet. Når man i dag går tur på volden langs jernbanen, kan man se ned ad gaderne til højre i billedet. Øverst i billedet har vi Lunden.



På fotografiet til venstre ser vi Lunden i forgrunden. Vi kan tydeligt se, hvordan stien mellem Kalundborgvej og Lunden går over banelegemet. Stien over jernbanen blev i 1975 afløst af en tunnel til gående og cyklende.



Ovenstående fotografier er taget samme sted ved korsstien midt i Lunden i retning mod syd. Efter den afbildede mands påklædning at dømme (Buster Keaton hat) er fotografiet til venstre fra omkring 1920. Fotografiet til højre er fra foråret 2022.

Stedets uforanderlighed er fascinerende. Både manden og træerne på det første billede er for længst borte. Nye træer og nye mennesker har indtaget Lunden. Men stien er den samme.

Strandparken

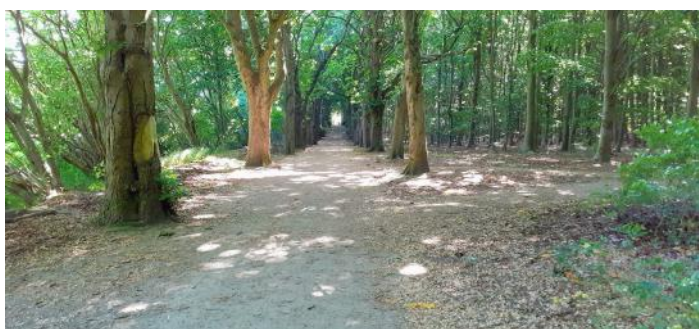
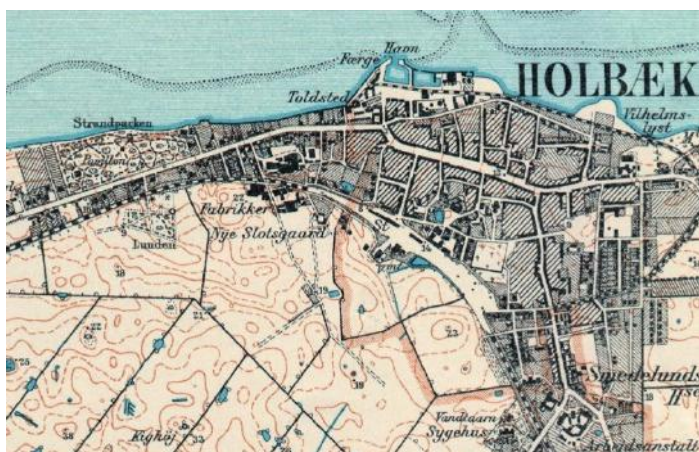
I 1898 blev Holbæk beriget med endnu en herlig attraktion, nemlig Strandparken, som også ligger i behagelig nærhed af vores boliger i Lundemarken.

Parken blev skænket til byens borgere af grosserer W.R. Tidemand og hustru Caroline Marie. Det skal nævnes, at Caroline Marie bragte arealet, som senere blev udlagt til strandpark, med ind i ægteskabet som sin fædrene arv.

W.R. Tidemand drev blandt andet Damernes Magasin, som solgte tøj til kvinder fra det finere borgerskab.

Strandparken er et såkaldt arboret - en botanisk have med træer og buske. Næsten alle træer og buske i parken er forskellige.

På nedenstående kort fra 1912 ser vi både Lunden og Strandparken anført.



Sommerdag i Knudskoven

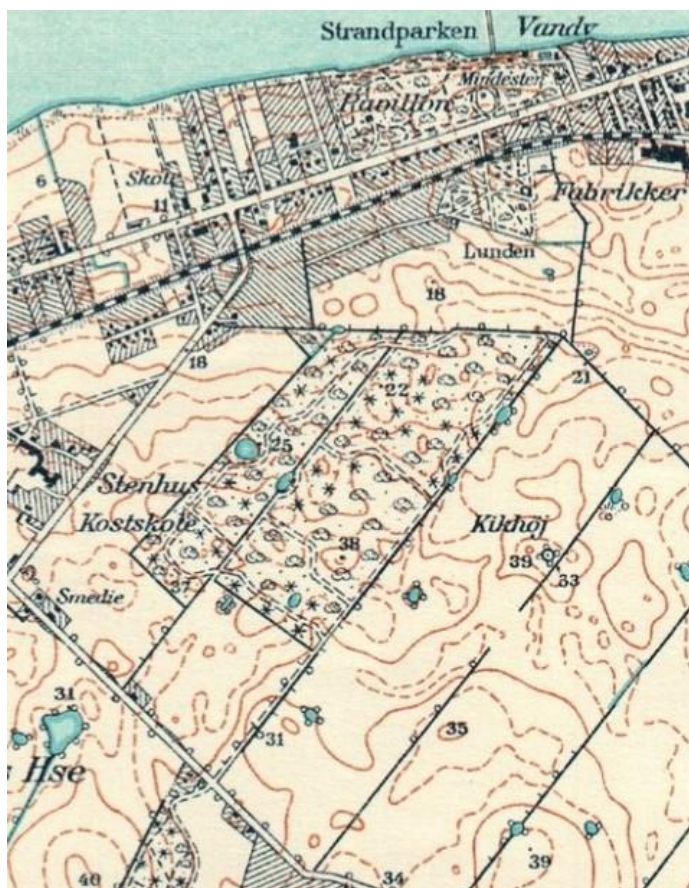
Knudskoven

Syd for Lunden og Lundemarksvej ligger Knudskoven, som blev plantet i 1919-20. Skoven har været tilgængelig for offentligheden siden 1963, da Holbæk Kommune købte den.

Det er et sandt privilegium at bo blot et par hundrede meter fra en sådan naturperle. Hvis man færdes i skoven uden at larme, er der en god chance for at se både rådyr, egern og mange forskellige fuglearter. Folk med botaniske interesser går heller ikke forgæves i Knudskoven.

Endnu længere mod syd på den modsatte side af Skagerakvej finder vi Ladegårdsskoven, som bl.a. indeholder Holbæk Klatrepark og den nyanlagte Holbæk Dyrehave.

På kortet nedenfor fra 1937 finder vi både Lunden, Strandparken og Knudskoven.



Sommer med grill og bord&bænke

Af gode grunde må der ikke bruges grill på altanerne og i de små haver. Til gengæld er der en fælles grillplads helt nede i hjørnet af Lundemarken nær ved Lundemarksvej.

Pak pølserne og god fornøjelse!



Vil man på skovtur med madkurv, og gider man ikke at bevæge sig langt hjemmefra, så ejer Grundejerforeningen en lille skov med et bord&bænke sæt i det østlige hjørne nær Skyttens Vej. Her må man gerne medbringe engangsgrill.

Lundemarken - hvem ejer hvad?

Lundemarken er en blandet bebyggelse med både lejeboliger, ejerboliger og andelsboliger, og der er bofællesskaber for både ældre og for psykisk sårbare og syge. Endelig er der en privat udlejningsejendom og en børnehave. Men hvor ligger hvad?

Det har vi indkredset på kortet på midtersiderne side 8 og 9.

Alle huse i bebyggelsen hører til Grundejerforeningen Lundemarken, hvis ydre skel er markeret med en sort linje.

De opgange, der hører til Lejerbo, er markeret med røde streger. Numrene 21 og 1B er seniorbofællesskaber. Der er alt i alt 252 lejemaal under Lejerbo.

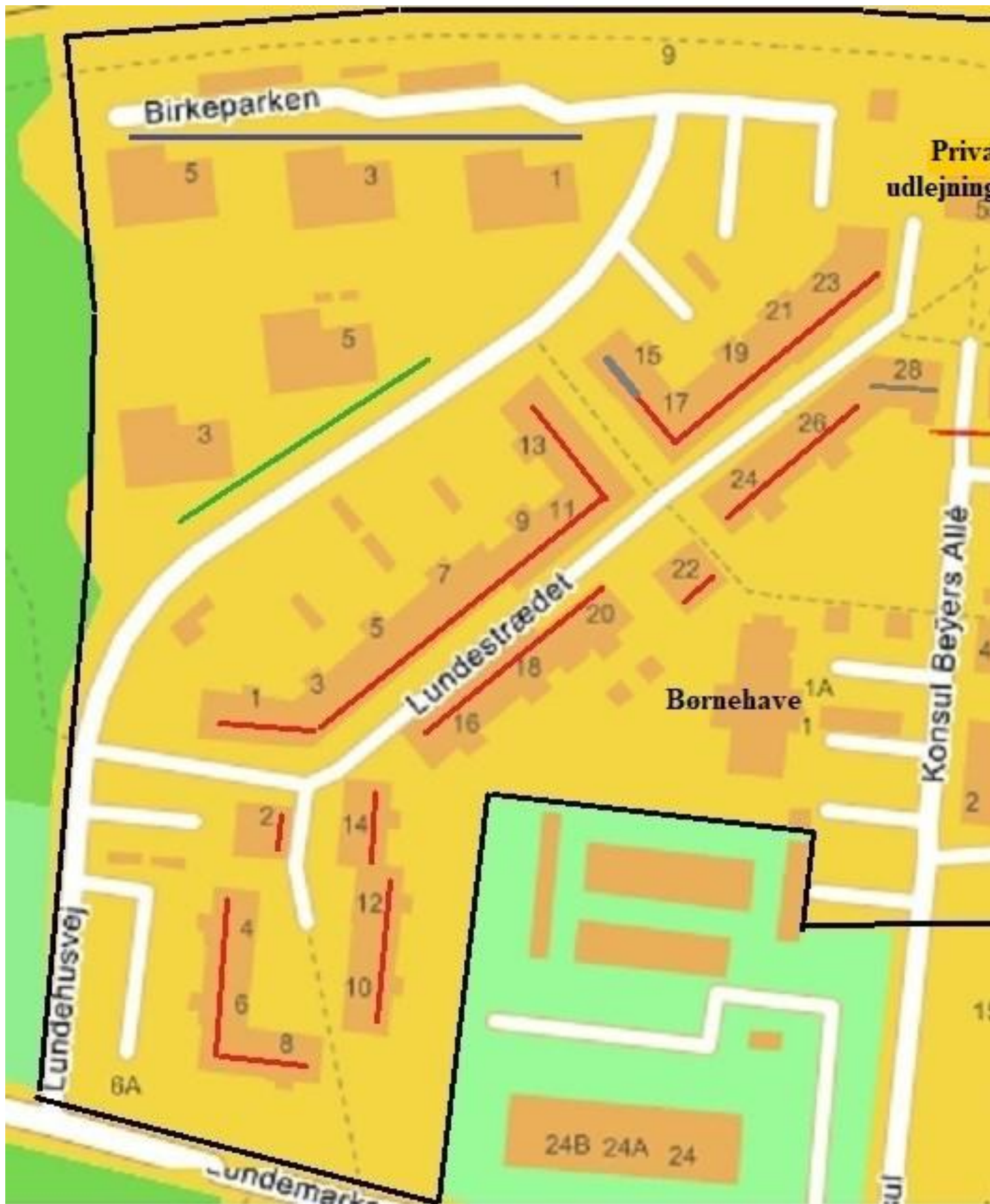
Huse og opgange, der er andelsboliger, er markeret med blå. Der er i alt 108 andelsboliger.

Huse og opgange, der er ejerboliger, er markeret med grønt. Der er i alt 62 ejerboliger.

Endelig er opgangsfællesskaber for beboere med særlige behov. De er markeret med gråt. Der er i alt 49 lejemaal i denne kategori.

Endelig er der en privatejet udlejningsejendom med 60 værelser/lejligheder..

Summa summarum: Der er 531 boliger i Lundemarken.



Ejerformer i Lundemarken markeret med farver

Grundejerforeningen Lundemarken



Lejerbo





Præsentation af gårdmændene

Holdet, der sørger for, at vi bor i rene og pæne omgivelser, og at alt det praktiske fungerer.



Bagest fra venstre til højre: Flemming, Martin H., Martin T. og Mads.

Forrest fra venstre til højre: Henning, Henrik og Kasper

Martin T er varmemester og Martin H er 1. mand og tager sig af beboerservice.

Henrik beskæftiger sig fortrinsvis med beboerservice.

Henning og Kasper vedligeholder de grønne omgivelser.

Flemming er flexjobber og Mads er sommermedhjælp.



De 7 friske gårdmænd med en lille del af deres veludstyrede maskinpark.

Kik op - og tæl!

Mange af husene i Lundemarken er dekorede med fugle helt oppe under tagskægget.

Formålet må være dekorativt. De har i hvert fald ikke skræmt duer og svaler fra at bygge reder flere steder.

Redaktøren har været rundt og kikke nærmere på fuglene. Der er tre forskellige. Nogle ligner svaler, andre ligner baskende duer, og atter andre ligner musvåger.

Men hvor mange er der? Redaktøren har et bud, som kan læses på bagsiden.

Men prøv først selv at tælle, og lad os se, om vi når til samme resultat. God jagt!



Hvem vil være med til at spille petanque?



I Lundemarken har vi nogle fine petanquebaner, som bliver brugt alt for lidt. Det er synd, for petanque er et fornøjeligt spil for hele familien.

Hvis du vil være med til at spille en gang om ugen, så send mig en e-mail eller sms og

nævn de tidspunkter, der passer dig bedst - og dem, der passer dig dårligst.

Så finder jeg frem til et tidspunkt, som passer flest muligt.

Hilsen Harry, tlf. 20918839

E-mail: harryvinter@gmail.com

Onsdagsmotion - og hygge

Hver onsdag kl. 14 samles glade motionister i Fælleshus 3 for at motionere sammen og for at nyde hinandens behagelige selskab. De fleste er pensionister, men der er absolut in-

gen alderskrav eller andre krav til deltagerne. Hvis lærlinge eller gymnasieelever vil deltage (det vil de nok ikke), så er de velkomne.



Cirka halvdelen af de fremmødte - fortrinsvis damer - går i gang med et lettere gymnastikprogram. De fleste af gymnasterne mø-

der derfor op iført tøj, som det er nemt og behageligt at bevæge sig i.



Den anden halvdel traver en tur i nabolaget i et tempo, som selv de fleste dårligt gående kan klare. På denne onsdag gik deltagerne

en tur i Knudskoven. På andre onsdage er turen gået til blandt andet Strandparken. Der hyggesnakkes om det, man ser undervejs.



Cirka klokken 15 mødes både gymnaster og vandrere til fælles kaffebord.

Hele herligheden afregnes på stedet med 30 kr. pr. person. Til ”herligheden” henregnes ikke blot kaffe og brød, men en del af beløbet går tillige til betaling for leje af lokalet.

Højskolesangbogen er en fast bestanddel af opdækningen, og af og til afbrydes den venkabelige pludren ved bordene af et forslag fra en deltager om afsyngelse af en sang.

Onsdag d. 30. marts var det ”Den lille anemone” og ”Sneflokke kommer vrimlende”, der blev sunget. Begge var særdeles aktuelle, for på vandreturen havde de deltagende set anemoner undervejs, og mens man sad ved kaffebordene, begyndte sneen at vælte ned udenfor. Man kan se snevejret udenfor ruderne på ovenstående foto.

Den pågældende onsdag deltog cirka 25 personer i motionen og den efterfølgende hygge. Men der er plads til mange flere, og alle onsdagsmotionisterne vil tage imod nye deltagere med åbne arme.

Det er meget nemt at komme med. Man møder blot frem ved Fælleshus 3 på en onsdag kl. 14.

Så får man rørt sig lidt, og man lærer mange af sine naboer at kende.

Så kom op af sofaerne og mød frem!

Første aktivitetsdag efter sommerferien er 31. august. Se planen nedenfor:

Gå i gang - Holbæk Gymnastikforening			
Aktivitetskalender			
31. august - 19. oktober 2022			
Dato	Kl.	Aktivitet	Instruktør/Foredragsholder
31. august	14-16	Stavgang og gåtur Gymnastik	Helle og Jørgen Inge og Kirsten
	15-16	Kaffe og hygge	
7. september	14-15	Vandrefestival Gymnastik	Jørgen Inge og Kirsten
	15-16	Kaffe og hygge	
14. september	14-16	TUR TIL HOLBÆK DYREHAVE Vi mødes kl. 14.00 - hvorefter vi Går tur i Holbæks nye Dyrehave	Kaffen serveres i skolestuen
21. september	14-16	Stavgang og gåtur Gymnastik	Helle og Jørgen Inge og Kirsten
	15-16	Kaffe og hygge	
28. september	14-15	Stavgang og gåtur Gymnastik	Helle og Jørgen Inge og Kirsten
	15-16	Kaffe og hygge	
5. oktober	14-15	Stavgang og gåtur Gymnastik	Helle og Jørgen Inge og Kirsten
	15-16	Kaffe og hygge	
12. oktober	14-15	Stavgang og gåtur Gymnastik	Helle og Jørgen Inge og Kirsten
	15-16	Kaffe og hygge	
19. oktober		EFTERÅRSFERIE	

Seniorbofællesskab - hvad er det?

Lundemarken huser to seniorbofællesskaber, men hvad er det egentlig for noget? Det har Ingelise Nielsen, formand for Lunden, påtaget sig af kaste lys over. Ingelise fortæller og viser rundt.

”Man skal søge om at kunne bo her, og man skal godkendes af de øvrige beboere, før man kan blive optaget i bofællesskabet”, fortæller Ingelise og fortsætter: ”Desuden er der et alderskrav; man skal være mindst 50 og højst 70 år, for at komme på venteliste. Både ægtepar og enlige kan komme i betragtning. Men man må ikke have hjemmeboende børn.”

Ingelise fortæller, at der for tiden er 22 beboere, hvoraf 4 er under 70 og 1 er 90.

”Jeg har selv boet her siden 2013”, fortæller Ingelise. ”De første 4 år sammen med min mand, siden som enlig.”



Fælles faciliteter

Ingelise viser rundt i stueetagen, som - bortset fra 2 lejligheder, udelukkende består af fælleslokaler. Der er et lille hobbyrum med PC, kopimaskine og printer, som alle kan benytte.

Vi går videre ind i det store fællesrum, hvor der er køkken og stue med borde og stole. I den anden ende af lokalet er en hyggelig afdeling med sofaer og lænestole.

Vi går ned i kælderen, hvor der er motionsrum og et vel udstyret værksted.





Haveudvalget sørger for, at der altid er smukke og indbydende blomster foran Lunden.



Bofællesskabet har desuden et lille fælles vaskeri med vaskemaskine og tørretumbler.

Endelig er der et gæsteværelse, som kan benyttes, når nogen har overnattende gæster.

Til sidst går vi ud i den smukke have, som rummer alt, hvad man har brug for til en god havefest eller til bare at nyde den friske luft.



Lejlighederne

Fællesskabet omfatter 18 lejligheder; 9 er 2-værelses, og 9 er 3-værelses lejligheder. 2 af lejlighederne ligger i stuen. De øvrige har altaner med udsigt til Holbæk Fjord.

Der er - naturligvis - elevator, og man har lov til at holde en hund på max. 40 cm.

Udvalg og aktiviteter

Alle beboere skal være med i et af mange udvalg, som tager sig af fælles aktiviteter, f.eks. aktivitetsudvalg, værkstedsudvalg og haveudvalg.

Hver mandag er der hyggeaften med kaffe og kage, og ofte er der foredrag af en inviteret person. Etagerne skiftes til at arrangere.

Blandt mange traditioner er fejring af jul og nytår, fejring af beboeres fødselsdage og en årlig skovtur. St. Bededag går der tur på volden, og Sct. Hans fejres i haven.

Socialt netværk.

Som beboer forpligter man sig i et socialt netværk. Det trives de allerfleste med, fortæller Ingelise: *"Med få undtagelser, så er Lunden et sted, hvor man bliver boende, indtil man bliver båret ud"*.

Tak til Ingelise for at have gjort os allesammen lidt klogere!

I næste nummer af "Livets Gang i Lundemarken" besøger vi bofællesskabet Konsulen.



Den 20. august i Fælleshus 3.

Vi mødes klokken 17:00 til en drink;

derefter bliver der serveret helstegt pattegris med tilbehør.

Der bliver bagt gode kager til dessert - og brygget kaffe.

Musik under middagen. Bagefter mulighed for en svingom.



Holbæks nyeste attraktion

For første gang siden 1972 sejler der igen færge til Færgeskroen på Tuse Næs.

Den lille færge bliver drevet af solbatterier. Den kan medtage 12 passagerer og 4 cykler. En enkeltbillet koster 50 kr. Hørby Færgeskro er ombygget til ukendelighed siden den i 1956 medvirkede i filmen "Færgeskroen".

Redaktørens bud på antallet af dekorative fugle under tagskæggene: 22