

Afdelingsbestyrelsens årsberetning 2021/2022

Idet vi sender de bedste ønsker om et godt og sundt 2023, glæder vi os til at se rigtig mange til Afdelingsmødet.

Vi har i bestyrelsen haft et godt samarbejde, de nye bestyrelsesmedlemmer udviser stor interesse for bestyrelsesarbejdet og ligeledes til at deltage i fællesskabet omkring beboerarrangementerne. I år blev det til sommerfest, loppemarked og juletræsfest med meget stor tilmelding og opbakning fra beboerne. Det er et stort og positivt arbejde at afholde disse arrangementer og vi takker "aktivitetsholdet" Kirsten, Lonnie og Lasse for at hjælpe med dette arbejde.

Hvis du har lyst til at mødes med dine "naboer", så er der mulighed for petanque sammen med andre beboere tirsdage og fredage og der er hygge i Lundecafeen om mandagen samt Gå i Gang om onsdagen. Vi opfordrer også til at bruge vores motionsrum.

Nye forslag og beboere der har lyst til at gøre noget for fællesskabet hilses velkommen. Brug også alle vore dejlige bænkesæt til at mødes og sludre med dine naboer. Der behøves ingen invitationer eller aftaler, bare mød op 😊

Og – så mange tak til Harry for det flotte beboerblad *Livets gang i Lundemarken*. Harry modtager jo meget gerne indlæg til bladet, så har du/I ideer, så kontakt Harry.

Husk også, at vi har vores egen Facebook side: [Lundemarken](#)

Anna byder nye beboere velkommen, men vi kan jo alle byde vores nye nabo velkommen, det tænker vi er en positiv handling og giver glæde og grobund for godt naboskab.

Udlejningen af vore fælleshuse og gæsteværelser er næsten tilbage på samme niveau som før Corona og vi takker Birgitte og Steen for det store arbejde med pasningen af disse. Husk det er frivilligt arbejde og fortjener stor respekt. Vi beder også lejerne om, at man passer på lokalerne og tager hensyn til naboerne, når man holder fest.

Vore beboere udtrykker stor tilfredshed over vores område som bliver vedligeholdt meget flot af varmemesterholdet. Storskraldsafhentningen to gange årligt er blevet godt modtaget. Vi takker for det gode samarbejde med varmemesterkontoret.

Ved en del opgange opstiller beboerne tilplantede potter. Det er rigtig flot mange steder, men vi beder om, at man vedligeholder disse, så ikke gamle visne planter ødelægger billedet på vores dejlige område.

Og- så lige en gang til: Læs, læs nu vores husorden og brug den som et redskab til at vise hensyn og hjælpe til at gøre vores afdeling til et godt sted at bo.

Igen må vi også anmode om, at man samler hundens efterladenskaber op. Og som vedtaget i vores husorden: **MÅ DER IKKE holdes hund på Konsul Beyers Alle!**

Det ville også være rart om "din" postkasse var tømt når der skal omdeles informationer m.m.

Bestyrelsen har været til det årlige budgetmøde på regionskontoret og vi er meget tilfredse med informationsniveauet, samt det store arbejde der lægges i at vedligeholde vores afdeling og samtidig overholde alle de love og regler der følger med i beboerdemokratiet og sørge for så små huslejstigninger som muligt. Vi fra bestyrelsen kan kun være tilfredse med det gode samarbejde.

Vi har i år igen bedt vores driftschef Lars Lundberg fra regionskontoret komme og fremlægge regnskabet og budgettet til afdelingsmødet.

Der serveres vand, sodavand og øl til afdelingsmødet.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen for 535-3

Else Marie, Anna, Hanne, Steen og Pia